



Zápis č. 4/2026

z veřejného jednání zastupitelstva obce
konaného dne **09.09.2026 od 17.00 hodin**
v přísálí místní sokolovny v Příšovicích čp. 145

Přítomni: dle prezenční listiny – 12 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné

Omluveni: Christov, Sahajová, Vilhelm

Neomluveni:

1) **Zahájení**

Uvítání zastupitelů, přítomných.

Upozornění na vypnutí mobilních telefonů během jednání zastupitelstva, aby nenarušovaly jeho průběh.

Jednání zastupitelstva obce se řídí platným jednacím řádem schváleným UZ č. 48/2022. Z jednání bude pořizován zvukový záznam pro potřeby zápisu ze zasedání. Jednání řídí předsedající starosta obce.

2) **Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Ustanovení zapisovatele Jan Košek

Ustanovení ověřovatelů zápisu – Jaroslav Macášek, Oto Flanderka

Usnesení UZ č. 39/2026 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Jana Koška a jako ověřovatele zápisu Jaroslava Macáška a Oto Flanderku.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Schválení programu zasedání

Program zasedání zastupitelstva byl v intencích zákona o obcích zveřejněn od 02.09.2026 do 09.09.2026 na úřední desce, webových stránkách obce a v hlášení místního rozhlasu. Podklady k jednotlivým projednávaným bodům programu byly k dispozici zastupitelům přes informační portál od 02.09.2026. Do dnešního dne nebyly ze strany zastupitelů doručeny písemné nebo ústní připomínky k těmto dokumentům či návrhy na jejich doplnění včetně programu jednání.

Starosta přednesl požadavek zařadit na program další body „**Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027702/VB/3**“ jako bod č. 12 a „**Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027702/VB/1**“ jako bod č. 13 a upravit dle této změny číslování bodů programu.

Následně bylo hlasováno o programu jednání.

Program :

1) *Zahájení*

2) *Schválení programu a ověřovatelů zápisu*

3) *Kontrola plnění usnesení*

4) *Zpráva o jednání rady obce*

5) *Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4/2026 rozpočtu obce na rok 2026*

6) *Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1574/2026/PANO týkající se uložení kanalizační stoky do pozemku obce p.č. 406/20 v k.ú.,*



Příšovice v rámci stavby „Příšovice, p.p.č. 406/20 – podtlaková kanalizace I RD, číslo stavby LI 044 023“

- 7) Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016691 týkající se kabelového vedení NN a rozpojovací skříně R62 SP100 do pozemků obce p.č. 110/4 a 110/162, oba v k.ú. Příšovice
- 8) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě čj. VBPAMTU0395/S01 týkající se stavby „ST.PMCZ/044-Přípojky OT-při místní komunikaci na ppč. 110/2 a okolí, Příšovice
- 9) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě čj. VBPAMTU0401/S01 týkající se stavby „ST.PMCZ/045-Přípojky OT-při místní komunikaci na ppč. 110/1 a okolí, Příšovice
- 10) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4028005/VB/1 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 110/24 v k.ú. Příšovice
- 11) Projednání budoucích majetkových záležitostí obce
- 12) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027702/VB/3 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 406/69 v k.ú. Příšovice
- 13) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027702/VB/1 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku p.č. 406/19 v k.ú. Příšovice
- 14) Informace starosty
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

Usnesení UZ č. 40/2026 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva se zařazením dalších bodů na program jednání „**Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027702/VB/3**“ jako bod č. 12 a „**Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027702/VB/1**“ jako bod č. 13 a upravit dle této změny číslování bodů programu.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

3) **Kontrola plnění usnesení zastupitelstva**

Zápis ze zasedání ZO č. 3/2026 ze dne 16.06.2026 byl podepsán ověřovateli Janem Christovem a Oto Flanderkou dne 23.06.2026, zveřejněn na ÚD od 24.06.2026 do 09.07.2026. Ze strany zastupitelů nebyly proti zápisu vzneseny námitky. Zápis umístěn na stránkách obce. Na tomto jednání ZO nebyly přijaty usnesení zastupitelstva co se týče uzavření smluv.

Usnesení UZ č. 41/2026 - Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu plnění usnesení zastupitelstva prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.



4) Zpráva o jednání Rady od veřejného jednání ZO č. 3/2026 ze dne 16.06.2026

Zápisy z jednání Rady jsou pravidelně anonymizovány a zveřejňovány na stránkách obce v záložce Obec/Zastupitele/Zápisy z jednání Rady. Kdo má zájem, může se s nimi seznámit. Rada se sešla po jednání ZO č. 3/2026 celkem 3 krát, 3.7, 5.8., 12.8.2026.

Usnesení UZ č. 42/2026 - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o jednání rady prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

5) Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4/2026 rozpočtu obce na rok 2026

Starosta podrobně prezentoval projednávané rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu na rok 2026.

Usnesení UZ č. 43/2026 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce na rok 2026 – vyčíslení RZ: Příjmy 627.527,50 Kč, Výdaje 109.439,50 Kč, Financování -518.088,00 Kč ve členění dle přílohy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1574/2026/PANO týkající se uložení kanalizační stoky do pozemku obce p.č. 406/20 v k.ú., Příšovice v rámci stavby „Příšovice, p.p.č. 406/20 – podtlaková kanalizace 1 RD, číslo stavby LI 044 023“

Usnesení UZ č. 44/2026 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1574/2026/PANO týkající se uložení kanalizační stoky do pozemku obce p.č. 406/20 v k.ú., Příšovice v rámci stavby „Příšovice, p.p.č. 406/20 – podtlaková kanalizace 1 RD, číslo stavby LI 044 023 uzavřenou s SVS a.s., IČ 490 99 469 jako budoucím oprávněným a [obraz] jako investorem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

7) Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemen a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016691 týkající se kabelového vedení NN a rozpojovací skříně R62 SP100 do pozemků obce p.č. 110/4 a 110/162, oba v k.ú. Příšovice

Usnesení UZ č. 45/2026 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemen a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016691 týkající se kabelového vedení NN a rozpojovací skříně R62 SP100 do pozemků obce p.č. 110/4 a 110/162, oba v k.ú. Příšovice uzavřenou se spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035 zastoupenou na základě plné moci spol. KOLLERT ELEKTRO s.r.o., IČ 254 64 787 jako budoucím oprávněným a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

8) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě čj. VBPAMTU0395/S01 týkající se stavby „ST.PMCZ/044-Přípojky OT-při místní komunikaci na ppč. 110/2 a okolí, Příšovice“



Usnesení UZ č. 46/2026 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě čj. VBPAMTU0395/S01 týkající se stavby „ST.PMCZ/044-Přípojky OT-při místní komunikaci na ppč. 110/2 a okolí, Příšovice“ se **spol. PAMICO CZECH s.r.o., IČ 274 88 098 jako oprávněným**, výše úplaty za zřízení věcného břemene činí 300,--Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě čj. VBPAMTU0401/S01 týkající se stavby „ST.PMCZ/045-Přípojky OT-při místní komunikaci na ppč. 110/1 a okolí, Příšovice“

Usnesení UZ č. 47/2026 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě čj. VBPAMTU0401/S01 týkající se stavby „ST.PMCZ/045-Přípojky OT-při místní komunikaci na ppč. 110/1 a okolí, Příšovice“ se **spol. PAMICO CZECH s.r.o., IČ 274 88 098 jako oprávněným**, výše úplaty za zřízení věcného břemene činí 300,--Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4028005/VB/1 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 110/24 v k.ú. Příšovice

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4028005 byla schválena dne 03.12.2025 pod UZ č. 68/2025.

Usnesení UZ č. 48/2026 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4028005/VB/1 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 110/24 v k.ú. Příšovice uzavřenou se **spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035 zastoupenou na základě plné moci spol. ELMOS LIBEREC s.r.o., IČ 477 80 126 jako oprávněným**, výše úplaty za zřízení věcného břemene činí 6.200,--Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

11) Projednání budoucích majetkových záležitostí obce

Jedná se o přípravu realizace kupních a darovacích smluv na pozemky v zájmovém spektru obce v souvislosti se stavbou cyklostezky SO E.102 k Jizeře, pozemky v oblasti písečných jezer a pozemek v oblasti „Cecilky“.

Na tyto pozemky obec zadala zpracování ocenění formou znaleckých posudků s tím že konečné ceny budou předmětem jednání s příslušnými majiteli a posléze schvalovány zastupitelstvem obce.

12) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027702/VB/3 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 406/69 v k.ú. Příšovice

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4027702 LB-Příšovice, ppč. 406-45, kNN, smyčka týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č.406/69 v k.ú. Příšovice byla schválena dne 03.12.2025 pod UR č. 69/2025.

Usnesení UZ č. 49/2026 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027702/VB/3 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 406/69 v k.ú. Příšovice uzavřenou se **spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035 zastoupenou na základě**



plné moci spol. ELMOS LIBEREC s.r.o., IČ 477 80 126 jako oprávněným, výše úplaty za zřízení věcného břemene činí 2.000,--Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

13) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027702/VB/1 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku p.č. 406/19 v k.ú. Příšovice

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4027702 LB-Příšovice, ppč. 406-45, kNN, smyčka týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č.406/19 v k.ú. Příšovice, kterým je obec spoluvlastníkem byla schválena dne 03.12.2025 pod UZ č. 70/2025.

Usnesení UZ č. 50/2026 – Zastupitelstvo obce schvaluje *smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027702/VB/1 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku p.č. 406/19 v k.ú. Příšovice* uzavřenou se spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035 zastoupenou na základě plné moci spol. ELMOS LIBEREC s.r.o., IČ 477 80 126 jako oprávněným, výše úplaty za zřízení věcného břemene činí 1.640,--Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

14) Informace starosty

- Projekt „Příšovice, Záhumení – vodovod a splašková kanalizace“ získal dne 25.8.2026 stavební povolení, které nabude právní moci dne 25.9.2026. Dalším krokem bude zpracování PD pro provedení stavby, výběr zhotovitele, v roce 2027 zahájit realizaci stavby, podání žádosti o dotaci z programu Fondu ochrany vod LK...
- Zahájení realizace projektu cyklostezka GW Jizera SO E.102 dne 21.8.2026 s termínem dokončení do 110 pracovních dnů. Realizátor firma M-Silnice.
- Dokončeno sloučení ZŠ a MŠ od 1.7.2026 v intencích novely školského zákona. Pro další období bude potřeba modernizovat a zkvalitnit prostory MŠ -, vybudování nové výdejny, zázemí pro zaměstnance, rekonstrukce schodiště, rekonstrukce sociálek,... Vše připravit do finančního plánu na rok 2027.
- Informace o soudních jednáních vedených obcí. Žaloba na obec ohledně změny č.1 UP. Zřízení věcného břemene na pozemky LG pod cyklostezkou.
- Projekt bytového domu v rámci dotačního titulu dostupné bydlení je zpracovávána dokumentace pro provedení stavby, následně proběhne výběrové řízení na zhotovitele a realizace. Financování je smluvně zajištěno dotací, úvěrem 1% se splatností 25 let a obcí.
- Harmonogram jednání po volbách konaných dne 9.10.-10.10.2026, do 10 dnů návrh na neplatnost, ustavující zasedání do 25 dnů od vyhlášení voleb (4.11.2026).
- Poděkování zastupitelům za spolupráci v tomto volebním období. Významné realizované akce.



15) Diskuse

Kotrba – VB Logicor

Starosta – stavební povolení bychom nedostali bez souhlasu majitele pozemků

Flanderka – dokončení optické sítě, co záruka

Starosta – dokončení příští rok, záruka na práce ano, výzva k uplatnění připomínek včetně fotodokumentace kvůli reklamaci

16) Závěr

Zasedání ukončeno v 18:30 hod.

Zápis vyhotoven dne 16.09.2026

Zapsal: Jan Košek

Podpis starosty:

Ověřovatelé:

Jaroslav Macášek dne

Oto Flanderka dne

Vyvěšeno dne: 17.09.2026

Sejmuto dne: 02.10.2026