



OBECNÍ ÚŘAD PŘÍŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

www.prisovice.cz

Č. ú. 0984859319/0800

Příšovice č. p. 60, PSČ 463 46

+420 482 728 014, 485 177 025

e-mail : prisovice@email.cz

IČO : 263 125

Spis. zn.: SÚ - 980/2026/Kr/26

Č. j.: 1276/2026/SU15

Vyřizuje: Šárka Kracíková

Příšovice 27.7.2026

Stavebník

Vít Čermák, Zborovská č. p. 2147, 511 01 Turnov 1

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.6.2026 podal **Vít Čermák, nar. 11.12.1992, Zborovská č. p. 2147, 511 01 Turnov 1, kterého zastupuje Ing. Jan Janovský, IČO 87858312, Na Draškách č. p. 322, Dobřejské, 251 01 Říčany u Prahy** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu Příšovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 110/24, 114/1, 114/2, 114/5, 114/6, 2940, 2945/1, 2945/2 v katastrálním území Příšovice.

Stavba obsahuje:

- Novostavba nepodsklepeného dvoupodlažního dřevěného rodinného domu obdélníkového půdorysu o rozměrech 12 170 x 8 450 mm, o výšce 8 100 mm, s bytovou jednotkou 5 + 1, se sedlovou střechou se sklonem 25°, s vnitřními rozvody vody, kanalizace a elektro, s podlahovým el. vytápěním + krbová kamna, s FVE panely, s vnější zpevněnou nekrytou terasou, s navazujícím krytým parkovacím stáním o rozměrech 11 956 x 6 288 mm, s novou kanalizační přípojkou, s akumulační nádrží na dešťovou vodu o objemu 5-10 m³, se zpevněnými přístupy.
- Dopravní napojení stávajícím sjezdem na místní komunikaci na p. p. č. 914/1 v k. ú. Příšovice.
- Vodovodní a elektrická přípojka stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Kudlák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301850; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, podle výkresu situace 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

3. Stavba rodinného domu s navazujícím parkovacím stáním bude umístěna na p. p. č. 114/1 ve vzdálenosti 5 250 mm od hranice p. p. č. 114/3 a ve vzdálenosti 2 200 mm od hranice p. p. č. 114/4, vše v k. ú. Příšovice.
4. Vnější terasa bude umístěna při jižní straně rodinného domu.
5. Střecha rodinného domu bude sedlová se sklonem 25° s krytinou z betonových tašek. Osa hřebene střech bude probíhat Z – V.
6. Nová kanalizační přípojka bude napojena na podtlakovou kanalizační stoku PVC-U 90 na p. p. č. 110/24 v k. ú. Příšovice. Od novostavby rodinného domu povede gravitační část PVC d160 mm v délce 27 500 mm podél západní a jižní hranice p. p. č. 114/5 a bude ukončena v přípojkové šachtě ve východním rohu p. p. č. 114/1, vše v k. ú. Příšovice. Z této šachty bude vedena kanalizační přípojka PVC 90 v délce 43 500 mm severovýchodním směrem na p. p. č. 114/6 a dále východním směrem na p. p. č. 110/24, kde v zeleném pásu komunikace povede jižním směrem a bude napojena na podtlakovou kanalizační stoku PVC-U 90, vše v k. ú. Příšovice.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vládního nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Údaje na štítku musí zůstat čitelné a štítek musí zůstat na místě až do dokončení stavby.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavebních prací.
11. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen stavební dozor nebo zhotovitel stavby a budou doloženy doklady o jeho oprávnění dle § 160 stavebního zákona.
12. Stavebník do 14 dnů před zahájením zemních prací podle § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, uvědomí Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 437/11, Liberec 1, tel. 485 246 111. Zároveň je stavebník povinen dle § 21 odst. 2 památkového zákona umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
13. V případě archeologického nálezu je nutno věc neprodleně oznámit Severočeskému muzeu v Liberci a archeologický nález i naleziště ponechat až do prohlídky výše uvedenou organizací beze změny.
14. Investor je povinen dle vyjádření obce Příšovice ze dne 15.10.2025 pod č. j. 1208/2025/OU/60.1 splnit následující podmínky:
 - a) Přípojka bude uložena v zeleném pásu komunikace.
 - b) Protože bude přípojka uložena do místní komunikace, je potřeba požádat silniční úřad Obecního úřadu Příšovice o zvláštní užívání komunikace pro stavební a výkopové práce.
 - c) Obec požaduje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě týkající se uložení kanalizační přípojky do pozemku obce.
15. Dle vyjádření obce Příšovice ze dne 6.10.2025 pod č. j. 1205/2025/OU/60.1 se v místě stavby nachází podzemní vedení dešťové kanalizace a nadzemní vedení veřejného osvětlení a místního rozhlasu po sloupech EE. Tato zařízení budou při provádění stavebních prací plně respektována. Nebude narušena jejich funkce ani stabilita podpěrných bodů. V blízkosti vedení budou zemní práce prováděny se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození zařízení ani jejich podpěrných konstrukcí.
16. Investor je povinen dle jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Turnov, odbor životního prostředí ze dne 28.4.2026 pod č. j. OZP/26/829/SPR splnit následující podmínky:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů příslušný orgán souhlasí s tím, aby byl udělen souhlas dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) s trvalým odnětím 269 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro povolení stavby „rodinný dům (180 m²) a včetně zpevněných ploch (89 m²) na pozemkové parcele č. 114/5 (zahrada) v k. ú. Příšovice.“ Tento souhlas se vydává za předpokladu, že

ze strany osoby, které svědčí oprávnění k záměru nebo jejího nástupce budou na vlastní náklady splněny následující podmínky:

- a) Před zahájením stavebních prací bude na základě provedeného pedologického průzkumu realizována skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice) o průměrné mocnosti 0,38 m, a to v rozsahu odnímatelné plochy 269 m². Celkové množství skrývky činí cca 102,22 m³. Sejmutá ornice bude dočasně uložena na deponii pozemku investor parc. č. 144/1 v k. ú. Příšovice, kde bude zabezpečena proti znehodnocení, zaplevelení a odnosu. Následně bude využita zpětně na téže pozemku za účelem ozelenění a úprav okolí stavby. S ohledem na uvedené charakteristiky a skutečnost, že se jedná o půdu zařazenou ve II. třídě ochrany ZPF dle vyhlášky 48/2011 Sb., požaduje správní orgán velmi šetrné nakládání se sejmutou ornici, včetně jejího využití výhradně na daném pozemku.

Dle požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb., ve znění účinném od 01.07.2025, byl k předmětnému záměru „Novostavba RD Příšovice“ zpracován pedologický průzkum. Na pozemku parc. č. 114/1 v k. ú.: Příšovice byla provedena půdní sonda, na základě, které byla stanovena mocnost ornice v průměrné hodnotě cca 38 cm. S ohledem na skutečnost, že část řešeného území je ovlivněna navážkami, byla sonda provedena v nejbližším vhodném místě odpovídajícím přirozeným půdním podmínkám, což lze vzhledem k rozsahu a charakteru záměru považovat za dostačující. Pedologický průzkum byl doložen včetně fotodokumentace a zákresu místa sondy. Dle dostupných údajů se na dotčeném pozemku nachází bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen BPEJ) 5.62.00. Jedná se o černice převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %, půdy hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu. Tato BPEJ je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. zařazena do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její základní cena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. činí 9,50 Kč/m² a bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 53. Z hlediska produkční schopnosti se jedná o půdy málo produkční. S ohledem na skutečnost, že část plochy je ovlivněna navážkami, byla sonda provedena v nejbližším možném místě odpovídajícím přirozeným půdním podmínkám. Tento postup lze vzhledem k charakteru území a rozsahu záměru považovat za dostačující. Pedologický průzkum byl doložen včetně fotodokumentace a zákresu místa sondy.

- b) Celková rozloha zemědělského pozemku stavebníka, jak je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí, činí 959 m². V důsledku stavebního záměru dojde na tomto pozemku k trvalému odnětí plochy v rozsahu 269 m². V souladu s § 9 odst. 4 zákona o ZPF po dokončení stavebních prací provedeny odpovídající povrchové úpravy na zbývajících dotčených plochách. Tento postup zajistí, aby tyto plochy mohly nadále plnit funkci ZPF a byly využívány jako zemědělský pozemek (zahrada dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí).
- c) V souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené dle přílohy zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je dále povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a správní orgán, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí Městského úřadu Turnov). Je povinností stavebníka oznámení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením, jinak se stavebník může dopustit přestupku dle § 20 odst. 1 písm. l) zákona o ochraně ZPF, kdy je v rozporu s § 11 odst. 4 písm. b) téhož zákona a dle § 20 odst. 3 písm. c) téhož zákona, orgán ochrany ZPF může udělit stavebníkovi za neoznámení realizace záměru finanční postih až do výše 50 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. b), d), e), h), k), l), m) nebo n) nebo odstavce 2 písm. a), d), f), g) nebo l) téhož zákona.
- d) Dle § 9 odst. 6 písm. l) zákona o ochraně ZPF bylo v dokumentaci uvedeno, že na pozemku nejsou navržena odvodňovací ani závlahová opatření. „Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka, čímž bude zajištěno jejich přirozené zasakování do půdního profilu a nebude docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území“. Navržené řešení je v souladu s požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a ochranou ZPF.
- e) Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo

- na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.
- f) Po dokončení stavby je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.
17. Investor je povinen dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 13.2.2026 pod č. j. KHS LB 03251/2026 splnit následující podmínky:
- a) Před kolaudací stavby předložit protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu vzduchotechnické jednotky s rekuperací v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení pro noční dobu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
18. Investor je povinen dle vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. ze dne 20.10.2025 pod zn. SCVKZAD259750/LI/Ma splnit následující podmínky:
- a) V případě, že dojde ke střetu se zařízením SčVK, a. s., je nutné toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat se společností SčVK, a. s.
- b) V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK, a. s. musí být toto zařízení plně respektováno, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména:
- Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s realizací záměru v ochranném pásmu vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále je OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., O vodách, ve znění pozdějších předpisů.
 - Dodržování zákonných povinností v souvislosti s realizací záměru v ochranném pásmu řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Zahájení prací bude oznámeno SčVK, a. s. 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou.
- d) SčVK, a. s. bude přizváno ke každé činnosti v ochranném pásmu jejich provozovaného zařízení.
- e) Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SčVK, a. s. v průběhu realizace záměru, musí být přizváno SčVK, a. s. na stavbu za účelem kontroly zařízení ve správě SčVK, a. s. a současně musí být dojit před provedením zápisu pracovníky SčVK, a. s. či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnost Severočeská servisní a. s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.
- f) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, bude provedeno samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
19. Investor je povinen dle vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 17.10.2025 pod zn. 001168895755, ze dne 7.11.2025 pod zn. 001169777628 a ze dne 9.3.2026 pod zn. 001174352124 splnit následující podmínky:
- a) Nutná koordinace s projektem č. IV-12-4028005 (Připojení p. p. č. 114/6 k. ú. Příšovice, žádost č. 4122485930) ČEZ Distribuce a. s. Při výkopech a stavbě nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů NN 0,4 kV.
- b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) U nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu bude při realizaci stavby umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- d) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - e) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - f) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - g) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - h) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - i) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - j) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
20. Investor je povinen dle vyjádření GasNet Služby, s. r. o. ze dne 6.10.2025 pod zn. 5003424528 splnit následující podmínky:
- a) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení plynárenského zařízení. Bez vytyčení trasy a přesného uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
 - b) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat výše uvedené vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - c) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
 - d) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení vč. přesného uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- e) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s plynárenským zařízením byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od plynárenského zařízení, který zajistí nepoškození plynárenského zařízení během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - f) Odkrytá plynárenská zařízení budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - g) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - h) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - j) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu.
 - k) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenská zařízení zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením.
 - l) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou pře zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - m) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
21. V blízkosti stavby kanalizační přípojky je umístěno nadzemní vedení včetně podpěrných sloupů vedení společnosti CETIN. Budou dodrženy všeobecné podmínky a podmínky vyjádření společnosti CETIN ze dne 1.10.2025 pod č. j. 273054/25.
22. Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu. Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště a zamezit znečišťování komunikací a prašnosti při přepravě materiálu (zaplachtování stavby, očištění kol vozidel před vjezdem na komunikaci, zaplachtování sypkých materiálů v rámci přepravy, pravidelné odstraňování případného znečištění komunikace nebo jejího okolí pocházející ze stavební činnosti a související dopravy, skrápění ploch staveniště apod.).
23. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.
24. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, který není v PD klasifikován jako odpad, a pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
25. Původce odpadu je dále povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.

26. Bude vedena průběžná evidence o všech vyprodukovaných odpadech a kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů ve smyslu § 94 zákona o odpadech budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
27. Při provádění stavby musí být dodržena protiradonová opatření, stavba se nachází v pásmu středního radonového rizika.
28. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50db, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
29. Po dokončení stavby požádejte o **kolaudační rozhodnutí**.
30. Ke kolaudaci bude předložen mimo jiné geometrický plán zaměření stavby, který si stavebník včas objedná u oprávněného geodeta.
31. Stavba bude dokončena do **31.12.2028**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vít Čermák, nar. 11.12.1992, Zborovská č. p. 2147, 511 01 Turnov I
Mgr. Zdeňka Čermáková, nar. 5.10.1962, Zborovská č. p. 2147, 511 01 Turnov I
Ing. Luděk Čermák, nar. 20.2.1963, Zborovská č. p. 2147, 511 01 Turnov I
Obec Příšovice, Příšovice č. p. 60, 463 46 Příšovice

Odůvodnění:

Dne 1.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jaromír Kudlák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301850.
- Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko pod č. j. OZP/26/829/SPR ze dne 28.4.2026.
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – závazné stanovisko pod č. j. KHSLB 03251/2026 ze dne 13.2.2026.
- Obec Příšovice – vyjádření ke stavbě RD pod č. j. 1266/2025/OU/60.1 ze dne 12.11.2025.
- Obec Příšovice – vyjádření ke stavbě kanalizační přípojky pod č. j. 1208/2025/OU/60.1 ze dne 15.10.2025.
- Obec Příšovice – vyjádření k existenci sítí pod č. j. 1205/2025/OU/60.1 ze dne 6.10.2025.
- Severočeské muzeum v Liberci, p. o. – stanovisko pod č. j. B613-2025 ze dne 10.1.2025.
- Česká spořitelna a. s. – souhlas s provedením stavebních úprav ze dne 5.1.2026.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření k PD pod zn. SCVKZAD259750/LI/Ma ze dne 20.10.2025.
- Severočeská vodárenská společnost a. s. – vyjádření pod zn. SVS-LB/VIPO/152/2026 ze dne 2.7.2026.
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k PD pod zn. 001169777628 ze dne 7.11.2025 (RD) a pod zn. 001168895755 ze dne 17.10.2025 (kanalizační přípojka).
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k souhlasu s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy pod zn. 001174352124 ze dne 9.3.2026.
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0102523514 ze dne 4.5.2026 (RD) a pod zn. 010236659 ze dne 9.7.2025 (kanalizační přípojka).
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 0202014089 ze dne 4.5.2026 (RD) a pod zn. 0201896674 ze dne 9.7.2025 (kanalizační přípojka).

- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 0701101310 ze dne 4.5.2026 (RD) a pod zn. 0700996666 ze dne 9.7.2025 (kanalizační přípojka).
- Telco Infrastructure, s. r. o. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 1100365400 ze dne 4.5.2026 (RD) a pod zn. 1100263175 ze dne 9.7.2025 (kanalizační přípojka).
- CETIN a. s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací pod č. j. 288434/25 ze dne 16.10.2025 (RD) a pod č. j. 273054/25 ze dne 1.10.2025 (kanalizační přípojka).
- GasNet Služby, s. r. o. – vyjádření pod zn. 5003439507 ze dne 30.10.2025 (RD) a pod zn. 5003424528 ze dne 6.10.2025 (kanalizační přípojka).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vít Čermák, Mgr. Zdeňka Čermáková, Ing. Luděk Čermák, obec Příšovice, Petr Prádlér, Vãn Khôi Duong, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN, GasNet Služby, s. r. o., Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Česká spořitelna, a. s.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Vít Čermák
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: obec Příšovice
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Mgr. Zdeňka Čermáková, Ing. Luděk Čermák, Petr Prádlér, Vãn Khôi Duong, ČEZ Distribuce a. s., GasNet Služby s. r. o., Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., CETIN, Česká spořitelna, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 29.7.2026.

Obdrží:

účastníci

Vít Čermák, IDDS: g9hefw8

trvalý pobyt: Zborovská č. p. 2147, 511 01 Turnov 1, **kterého zastupuje:**

Ing. Jan Janovský, IDDS: epijj2q

místo podnikání: Na Draškách č. p. 322, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

Mgr. Zdenka Čermáková, Zborovská č. p. 2147, 511 01 Turnov 1, **kterou zastupuje:**

Ing. Jan Janovský, IDDS: epijj2q

místo podnikání: Na Draškách č. p. 322, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Luděk Čermák, Zborovská č. p. 2147, 511 01 Turnov 1, **kterého zastupuje:**

Ing. Jan Janovský, IDDS: epijj2q

místo podnikání: Na Draškách č. p. 322, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

Obec Příšovice, Příšovice č. p. 60, 463 46 Příšovice

Petr Prádler, Příšovice č. p. 190, 463 46 Příšovice

Văn Khôi Duong, Příšovice č. p. 32, 463 46 Příšovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Česká spořitelna, a. s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č. p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

dotčené správní úřady

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbx9

sídlo: Antonína Dvořáka č. p. 335, 511 01 Turnov 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č. p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

ostatní

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: wnfk7qc

sídlo: Masarykova č. p. 11, 460 01 Liberec 1

hlavní projektant

Ing. Jaromír Kudlák, IDDS: ajj9grc

místo podnikání: Osvoboditelů č. p. 1370, 760 01 Zlín 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.