



OBCENÍ ÚŘAD PŘÍŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

www.prisovice.cz

Č. ú. 0984859319/0800

Příšovice č. p. 60, PSČ 463 46

+420 482 728 014, 485 177 025

e-mail : prisovice@email.cz

IČO : 263 125

Spis. zn.: SÚ - 774/2026/Kr/2
Č. j.: 1033/2026/SU10
Vyřizuje: Šárka Kracíková

Příšovice 17.6.2026

Stavebník

David Knap, Obilná č. p. 137, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru odstranění stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.4.2026 podal **David Knap, nar. 28.8.1993, Obilná č. p. 137, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Odstranění rodinného domu č. p. 22 a doplňkové stavby Kobyly, Havlovice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 69 v katastrálním území Kobyly.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům č. p. 22 Havlovice

- dvoupodlažní roubený nepodsklepený rodinný dům o půdorysných rozměrech 16 000 x 6 400 mm, výšky 7 300 mm, se sedlovou střechou, s vnitřními rozvody vody a elektro.

Doplňková stavba (chlév) ve východní části st. p. č. 69 v k. ú. Kobyly

- přízemní zděný nepodsklepený objekt bez využitého podkroví o půdorysných rozměrech 21 800 x 6 800 mm, výšky 6 200 mm, se sedlovou střechou, bez rozvodů instalací.

Vodovodní přípojka napojená na vodovodní řad ve správě Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a. s. - bude ukončena ve vodoměrné šachtě a zaslepena.

Elektrická přípojka napojená na rozvodnou síť ve správě ČEZ Distribuce, a. s. - bude odpojena a ukončena v přípojkové skříně (bude provedena přeložka přípojkové skříně a přípojky).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která byla zpracována Ing. Jiřím Benhákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0500724, a bude předána vlastníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí.

2. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Zhotovitel bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu písemně a budou předloženy doklady o jeho oprávnění.
3. Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním bez použití trhavin.
4. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vládního nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Zahájení bouracích prací bude oznámeno stavebnímu úřadu.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Před zahájením prací musí být odpojen přívod vody a elektrické energie.
8. Investor je povinen dle jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Turnov, odbor životního prostředí ze dne 4.6.2026 pod č. j. OZP/26/1071/SPR splnit následující podmínky:
Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
 - a) Odpady v místě stavby budou tříděny dle druhu a kategorie, ukládány odděleně, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Předání odpadů je možné pouze oprávněné osobě a toto bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
 - b) Při nakládání s odpady bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak se v následujícím pořadí uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, pak jeho odstranění.
 - c) **Neprodleně po skončení záměru stavebník zašle Obecnímu úřadu Příšovice, stavebnímu úřadu a Městskému úřadu Turnov, odboru životního prostředí, úsek odpadového hospodářství, doklady prokazující, že odpady vzniklémi při realizaci záměru bylo nakládáno v souladu s § 93a zákona o odpadech, a také v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem pro správné naložení s odpady je potvrzení od provozovatele zařízení, které odpad převzalo podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech (vážní lístek), nebo výpis z průběžné evidence provozovatele zařízení. **Čestné prohlášení žadatele nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.****
9. Investor je povinen dle vyjádření Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a. s. ze dne 11.6.2026 pod zn. VP/202606133 splnit následující podmínky:
 - a) Vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou ve venkovní vodoměrné šachtě na p. p. č. 650/3 v k. ú. Kobyly. Vodoměr musí být chráněn proti mechanickému poškození a mrazu!
 - b) Před zahájením bouracích prací bude provedena kontrola technického stavu přípojky na základě objednávky u provozu vodovodů v Mnichově Hradišti (pan Marek, tel. 326 771 014, amarekakmb.cz).
10. Investor je povinen dle vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 22.5.2026 pod zn. 001177084472 splnit následující podmínky:
 - a) S dostatečným předstihem před započítím demolice musí investor požádat o přeložku stávající pojistkové skříně č. 22 a přípojky NN 0,4 kV. K žádosti o přeložku bude předložen demoliční výměr. Tuto přeložku musí zajišťovat ČEZ Distribuce a. s. Demolice může být započata, až po přeložení pojistkové skříně a přípojky NN 0,4 kV. Při výkopech a demolici nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů NN 0,4 kV včetně jejich kotvení.
 - b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportál.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - c) V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu bude při realizaci stavby umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- d) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- e) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- f) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- g) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- h) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
12. Stavba bude odstraněna do **31.12.2027. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

David Knap, nar. 28.8.1993, Obilná č. p. 137, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25

Lucie Knapová, nar. 11.10.1993, Obilná č. p. 137, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25

Odůvodnění:

Dne 3.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Benhák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0500724.
- Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko pod č. j. OZP/26/1071/SPR ze dne 4.6.2026.
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. – vyjádření pod zn. VP/202604751 ze dne 23.1.2026.
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. – vyjádření pod zn. VP/202606133 ze dne 11.6.2026.
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k PD pod zn. 001177084472 ze dne 22.5.2026.
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0102465013 ze dne 23.1.2026.
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 0201970795 ze dne 23.1.2026.
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 0701062163 ze dne 23.1.2026.

- Telco Infrastructure, s. r. o. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 1100327058 ze dne 23.1.2026.
- GasNet Služby, s. r. o. – vyjádření pod zn. 5003494680 ze dne 23.1.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Dana Svobodová, Miroslav Svoboda, Miloš Nedvěd, Obec Kobyly, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení odstranění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením odstranění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:účastníci

David Knap, Obilná č. p. 137, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25

Lucie Knapová, IDDS: jdj46ih

trvalý pobyt: Obilná č. p. 137, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25

Ing. Dana Svobodová, Vítkovská č. p. 283, 463 31 Chrastava

Miroslav Svoboda, Vítkovská č. p. 283, 463 31 Chrastava

Miloš Nedvěd, Kobyly č. p. 36, 463 45 Pěnčín u Liberce

Obec Kobyly, IDDS: zv3b47u

sídlo: Kobyly č. p. 9, 463 45 Pěnčín u Liberce

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č. p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbx9

sídlo: Antonína Dvořáka č. p. 335, 511 01 Turnov 1

hlavní projektant

Ing. Jiří Benhák, IDDS: izvp39e

trvalý pobyt: Lužická č. p. 998, 464 01 Frýdlant