



OBECNÍ ÚŘAD PŘÍŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

www.prisovice.cz

Č.ú. 0984859319/0800

Příšovice č.p. 60, PSČ 463 46

+420 482 728 014, 485 177 025

e-mail : prisovice@email.cz

IČO : 263 125

Spis.zn.: SÚ - 1571/2025/Ma

Příšovice 8.4.2026

Č.j.: 645/2026/SU10

Vyřizuje: Jana Marková

Navrhovatel

Ing. Tomáš Krupička, Soběslavice č.p. 50, 463 45 Pěnčín u Liberce

Jiří Mourek, nám. Sokolovské č.p. 308/5, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Ing. Tomáš Krupička, nar. 28.2.1992, Soběslavice č.p. 50, 463 45 Pěnčín u Liberce, Jiří Mourek, nar. 9.5.1991, Jeronýmova č.p. 566/22d, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7 (dále jen "vlastník") dne 9.12.2025 podal žádost o povolení dělení pozemků parc. č. 488/1, 499/1, 499/4, 499/6 v katastrálním území Soběslavice.

Řízení o povolení dělení pozemků bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Návrh dělení pozemků:

- z pozemkové parcely č. 488/1 v katastrálním území Soběslavice s využitím travní porost o celkové výměře 6 160 m² bude oddělena nová pozemková parcela č. 488/3 v katastrálním území Soběslavice s využitím travní porost o výměře 2 463 m²
- z pozemkové parcely č. 499/4 v katastrálním území Soběslavice s využitím ostatní plocha jiná plocha o celkové výměře 5 508 m² bude oddělena nová pozemková parcela č. 499/9 v katastrálním území Soběslavice s využitím ostatní plocha jiná plocha o výměře 516 m²
- z pozemkové parcely č. 499/6 v katastrálním území Soběslavice s využitím travní porost o celkové výměře 1 134 m² bude oddělena nová pozemková parcela č. 499/8 v katastrálním území Soběslavice s využitím travní porost o výměře 26 m²
- z pozemkové parcely č. 499/1 v katastrálním území Soběslavice s využitím lesní pozemek o celkové výměře 3 942 m² bude oddělena nová pozemková parcela č. 499/7 v katastrálním území Soběslavice s využitím lesní pozemek o výměře 461 m²
- dělení pozemků je navrženo dle geometrického plánu č. 338-68/2025

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 216 stavebního zákona a současně dle § 189 nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

26. května 2026 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři Obecního úřadu Soběslavice.

Ve shodném termínu navrhovatele doloží celkovou situaci v měřítku katastrální mapy s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům dle § 216 odst. 2 stavebního zákona.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení a veřejnost své námítky nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 7,30 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci řízení a veřejnost mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení a veřejnost jsou povinni v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

Ing. Tomáš Krupička, IDDS: ysii9yf

trvalý pobyt: Soběslavice č.p. 50, 463 45 Pěňčín u Liberce

Jiří Mourek, nám. Sokolovské č.p. 308/5, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

trvalý pobyt: Jeronýmova č.p. 566/22d, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

Obec Soběslavice, IDDS: 2g5aupx

sídlo: Soběslavice č.p. 50, 463 45 Pěňčín u Liberce

Obec Pěňčín, IDDS: 77mbjcq

sídlo: Pěňčín č.p. 62, 463 45 Pěňčín u Liberce

Jaroslav Mareš, Okružní č.p. 281, 252 61 Jeneč

Milena Staňková, Mříčná č.p. 196, 512 04 Mříčná

dotčené správní úřady

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbx9

sídlo: Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

veřejnost

doručeno veřejnou vyhláškou

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
488/1	61	60	travní p.	488/1	36	97	travní p.		0	488/1		86	36	97
				488/3	24	63	travní p.		0	488/1		86	24	63
499/1	39	42	lesní poz	499/1	34	81	lesní poz		0	499/1		261	34	81
				499/7	4	61	lesní poz		0	499/1		261	4	61
499/4	55	08	ostat. pl. jiná plocha	499/4	49	92	ostat. pl. jiná plocha		0	499/4		261	49	92
				499/9	5	16	ostat. pl. jiná plocha		0	499/4		261	5	16
499/6	11	34	travní p.	499/6	11	08	travní p.		0	499/6		261	11	08
				499/8		26	travní p.		0	499/6		261		26
	1	67	44		1	67	44							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X		
228-2696	691187,94	991655,34	8				plast. mezník
228-2784	691161,98	991562,59	8				kolík, pův.
228-2890	691125,81	991581,71	8				kolík
228-2905	691121,18	991666,88	8				kolík
228-2948	691111,93	991577,59	8				kolík
228-2959	691107,64	991703,62	8				kolík
228-2979	691100,93	991721,99	8				kolík
228-3071	691072,90	991722,18	8				kolík
2	691078,92	991699,89	8				plast. mezník
3	691080,89	991700,96	8				plast. mezník
4	691104,05	991713,43	8				plast. mezník
5	691138,00	991623,88	8				plast. mezník
31-90	691064,59	991692,17	3				plast. mez. pův.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeni.dokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Hanzl	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů:	2688	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: 2. prosince 2025	Číslo: 209/2025	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Hanzl Popovice 152 506 01 Jičín			Ověřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 338-68/2025				
Okres: Liberec				
Obec: Soběslavice				
Kat. území: Soběslavice				
Mapový list: Turnov 6-5/43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

