



Zápis č. 6/2025

z veřejného jednání zastupitelstva obce
konaného dne **03.12.2025 od 17.00 hodin**
v přísálí místní sokolovny v Příšovicích čp. 145

Přítomni: dle prezenční listiny – 15 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné

Omluveni: -

1) **Zahájení**

Uvítání zastupitelů, přítomných.

Upozornění na vypnutí mobilních telefonů během jednání zastupitelstva, aby nenarušovaly jeho průběh.

Jednání zastupitelstva obce se řídí platným jednacím řádem schváleným UZ č. 48/2022. Z jednání bude pořizován zvukový záznam pro potřeby zápisu ze zasedání. Jednání řídí předsedající starosta obce.

2) **Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Ustanovení zapisovatele Jan Košek

Ustanovení ověřovatelů zápisu – Macášek Jaroslav, Kotrba Jan

Usnesení UZ č. 59/2025 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Jana Koška a jako ověřovatele zápisu Jaroslava Macáška a Jana Kotrbu.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Schválení programu zasedání

Program zasedání zastupitelstva byl v intencích zákona o obcích zveřejněn od 26.11.2025 do 03.12.2025 na úřední desce, webových stránkách obce a v hlášení místního rozhlasu. Podklady k jednotlivým projednávaným bodům programu byly k dispozici zastupitelům přes informační portál od 26.11.2025. Do dnešního dne nebyly ze strany zastupitelů doručeny písemné nebo ústní připomínky k těmto dokumentům či návrhy na jejich doplnění včetně programu jednání.

Následně bylo hlasováno o programu jednání.

Program :

- 1) *Zahájení*
- 2) *Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Kontrola plnění usnesení*
- 4) *Zpráva o jednání rady obce*
- 5) *Projednání a schválení rozpočtového opatření č.6/2025 rozpočtu obce na rok 2025*
- 6) *Projednání a schválení Místního programu obnovy venkova 2026-2029*
- 7) *Projednání a schválení Sumarizačního plánu akcí na rok 2026*
- 8) *Návrh rozpočtu na rok 2026*
- 9) *Projednání a schválení Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 – 2028*
- 10) *Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4028005 LB-Příšovice, ppč. 1141, vNN, svod, SP100 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 110/24 v k.ú. Příšovice*



Hlasování

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Projednání a schválení Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 – 2028

Starosta obce prezentoval Střednědobý výhled rozpočtu obce Příšovice na léta 2027 – 2028 dle přílohy zápisu.

Usnesení UZ č. 67/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu 2027 – 2028 obce Příšovice dle přílohy zápisu.

Hlasování

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4028005 LB-Příšovice, ppč. 1141, vNN, svod, SP100 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 110/24 v k.ú. Příšovice

Usnesení UZ č. 68/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje *smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4028005 LB-Příšovice, ppč. 1141, vNN, svod, SP100 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 110/24 v k.ú. Příšovice* uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035 zastoupená na základě plné moci spol. ELMOS LIBEREC s.r.o., IČ 477 80 126 jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jedná se o uložení kabelového vedení NN do pozemku p.č. 110/24, jednorázová úplata za zřízení VB ve výši 6.200,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

11) Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4027702 LB-Příšovice, ppč. 406-45, kNN, smyčka týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č.406/69 v k.ú. Příšovice

Usnesení UZ č. 69/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje *smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027702 LB-Příšovice, ppč. 406-45, kNN, smyčka týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č.406/69 v k.ú. Příšovice* uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035 zastoupená na základě plné moci spol. ELMOS LIBEREC s.r.o., IČ 477 80 126 jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jedná se o uložení kabelového vedení NN do pozemku p.č. 406/69, jednorázová úplata za zřízení VB ve výši 2.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

12) Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4027702 LB-Příšovice, ppč. 406-45, kNN, smyčka týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č.406/19 v k.ú. Příšovice, kterým je obec spoluvlastníkem



Usnesení UZ č. 70/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje *smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027702 LB-Příšovice, ppč. 406-45, kNN, , smyčka týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č.406/19 v k.ú. Příšovice, kterým je obec spoluvlastníkem* uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035 zastoupená na základě plné moci spol. ELMOS LIBEREC s.r.o., IČ 477 80 126 jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jedná se o uložení kabelového vedení NN do pozemku p.č. 406/69, jednorázová úplata za zřízení VB ve výši 1.640,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

13) Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 25080/VB/01 týkající se vrchního vedení VN přes pozemek obce p.č.456/1 v k.ú. Příšovice

Usnesení UZ č. 71/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje *smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 25080/VB/01 týkající se vrchního vedení VN přes pozemek obce p.č.456/1 v k.ú. Příšovice* uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ZLS s.r.o., IČ 254 41 281 zastoupená na základě plné moci spol. KOLLERT ELEKTRO s.r.o., IČ 254 64 787 jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jedná se o venkovní vedení VN a trafostanici 35/0,4kV přes pozemek obce p.č. 456/1, jednorázová úplata za zřízení VB ve výši 5.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

14) Projednání a schválení směnné smlouvy dle GP č. 895-62/2022 týkající se narovnání vlastnických vztahů dle skutečného stavu uzavřené se spol. ZLS s.r.o., IČ 254 41 281

Usnesení UZ č. 72/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje *směnnou smlouvu dle GP č. 895-62/2022 týkající se narovnání vlastnických vztahů dle skutečného stavu uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako prvním směňujícím a [redacted] a [redacted] jako druhým směňujícím*, první směňující převádí směňované pozemky parc. č. 473/3 díl „b“ do vlastnictví druhého směňujícího a druhý směňující převádí směňovaný pozemek parc. č. 473/15 díl „a“ do vlastnictví prvního směňujícího, směna je provedena **bez finančního doplatku**, přičemž hodnota směňovaných nemovitostí byla posouzena jako přiměřeně ekvivalentní a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

15) Projednání zpráv kontrolního a finančního výboru

Usnesení UZ č. 73/2025 – Zastupitelstvo obce projednalo zprávu kontrolního výboru ze dne 05.11.2025 kontrolovaná akce Oprava místních komunikací a kontrola zápisů č. 13,14 a 15/2025 ze schůzí rady obce a neukládá žádná nápravná opatření.

Hlasování

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato



- dotace – přímé: 17.469.630,- (30%) - smlouva č. 280000811
- zvýhodněný úvěr (1% na splatnost): 34.939.260,- (60%) – smlouva č.280000812
- Vlastní zdroje: 5.823.210,- (10%)

Obec si vyžádala předběžnou informaci, zda je záměr přípustný z hlediska platného ÚP. Vyjádření stavebního úřadu MěÚ Turnov - **PŘÍPUSTNÝ**

Obdobný projekt schválila Rada města Turnov s akcí „Bytový dům 5. května“ (32 nových bytových jednotek 1+kk za 142 mil.)

Usnesení UZ č. 79/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace č. 280000811 týkající se poskytnutí dotace ve výši 17.426.024,50Kč na výstavbu 15 nájemních bytů uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125 jako příjemcem dotace a Státním fondem podpory investic, IČ 708 56 788 jako poskytovatelem dotace a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Usnesení UZ č. 80/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí úvěru č. 280000812 týkající se poskytnutí úvěru ve výši 34.852.049,00 Kč na výstavbu 15 nájemních bytů uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125 jako úvěrovaným a Státním fondem podpory investic, IČ 708 56 788 jako úvěrujícím a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

21) Projednání a schválení směnné smlouvy dle GP č. 966-47/2025 a č. 954-794b/2024 týkající se vypořádání pozemků pod cyklostezkou

Usnesení UZ č. 81/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje **směnnou smlouvu GP č. 966-47/2025 a č. 954-794b/2024 týkající se vypořádání pozemků pod cyklostezkou uzavřenou mezi** Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako prvním směňujícím a [redacted] a [redacted] jako druhým směňujícím a podílovými spoluvlastníky, První směňující převádí do vlastnictví Druhého směňujícího pozemek p.č. 217/34 (LV č. 1) včetně příslušenství a součástí a druhý směňující převádí do vlastnictví Prvního směňujícího pozemky p.č. 716/7 a 718/17 (LV č. 23) včetně příslušenství a součástí, směna je provedena **bez finančního doplatku**, přičemž hodnota směňovaných nemovitostí byla posouzena jako přiměřeně ekvivalentní a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato



22) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene týkající se zřízení služebnosti stezky, cesty a umístění a provozování cyklostezky na p.p.č. 908/12 a p.p.č. 482/22, obě v k.ú. Příšovice

Na základě povinnosti obce provést majetkoprávní vypořádání cizích pozemků pod cyklostezkou GW Jizera, byly na základě souhlasu majitelů uzavřeny či před uzavřením smlouvy příslušné smlouvy řešící tuto povinnost obce. (Ověřeno: [redacted] Ontex). Přes snahu obce o majetkoprávní vypořádání se společností Logicor (President Czech) s.r.o. se po několika pokusech nepodařilo smlouvu uzavřít. Předkládám milníky komunikace a návrhů:

14.8.2023 – žádost na LG o uzavření příslušné smlouvy – bez reakce

31.12.2024 – kolaudační rozhodnutí s nabytím právní moci na cyklostezku

29.10.2025 – zaslán návrh Smlouvy o zřízení VB bezúplatné – bez reakce

19.11.2025 – zaslán návrh Smlouvy o zřízení VB úplatné ve výši dle výpočtu odpovídající reciproční uzavřené smlouvě na ing. síť.

20.11.2025 – odpověď Logicoru, že nemůže vyhovět s požadavkem vyklizení pozemků.

26.11.2025 – zaslán návrh Smlouvy o zřízení VB úplatné ve výši dle znaleckého posudku č. 068195/2025 s požadavkem vyjádření do 1.12.2025.

Na základě výše uvedeného starosta předkládá ke schválení Smlouvu o VB úplatnou dle znaleckého posudku č. 068195/2025.

Usnesení UZ č. 82/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene týkající se zřízení služebnosti stezky, cesty a umístění a provozování cyklostezky na p.p.č. 908/12 a p.p.č. 482/22, vše v k.ú. Příšovice mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako oprávněným z věcného břemene a společností LOGICOR (President Czech) s.r.o., IČ 024 53 126, jako povinným z věcného břemene, jedná se o služebnost (věcné břemeno) stezky a cesty a vedení (umístění) a provozování cyklostezky na služebných pozemcích, jednorázová úplata za zřízení VB ve výši 413.020,-- Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování :

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Na základě výše uvedeného a z důvodu nepřijetí žádné varianty na majetkové vypořádání pozemků parc. č. 908/12 a parc. č. 482/22, vše v k.ú. Příšovice, ze strany společnosti LOGICOR (President Czech) s.r.o., IČ 024 53 126, se obec obrátí na soud s podáním příslušné žaloby o nahrazení vůle/zřízení věcného břemene.

Usnesení UZ č. 83/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje podání příslušné žaloby na majetkoprávní vypořádání příslušných pozemků parc. č. 908/12 a parc. č. 482/22, vše v k.ú. Příšovice pod cyklostezkou, kdy tyto pozemky jsou ve vlastnictví společnosti LOGICOR (President Czech) s.r.o., IČ 024 53 126.

Hlasování :

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato



23) Informace starosty

23.1 Časový plán jednání ZO na rok 2026

- I. 25.02.2026
- II. 22.04.2026
- III. 17.06.2026
- IV. 09.09.2026
- V. 02.12.2026

Usnesení UZ č. 84/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje časový plán jednání zastupitelstva obce na rok 2026 dle přílohy.

Hlasování

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

23.2 Dílčí přezkoumání hospodaření obce Příšovice za období 01.01.2025 do 31.10.2025 proběhlo dne 12.11.2025 s výsledkem bez výhrad

23.3 Seznámení s inventurami na rok 2025 – došlo k proškolení inventarizačních komisí a podepsání v plánu inventur, rada obce schválila dne 19.11.2025 plán inventur na rok 2025 a jmenování členů inventarizačních komisí pro provedení inventarizace majetku obce se stavem ke dni 31.12.2025.

23.4 Dohoda o kooperaci firem ohledně realizace optické sítě v Příšovicích (IT Busines a Pamico)

23.5 Realizace nákupu SD (CZ0001006688) dle parametru v usnesení v ZO č. 48/2025. Vybrán dluhopis SD 5,00/30, splatnost 30.9.2030, s ročním kuponem k 4,13% do splatnosti

23.6. Informace o reakci spol. Logicor na reklamaci poškození vlečkového tělesa na krajské silnici II/610

24) Diskuse

25) Závěr

Zasedání ukončeno v 19:00 hod.

Zápis vyhotoven dne 09.12.2025

Zapsal: Jan Košek

Podpis starosty:

Ověřovatelé:

Jaroslav Macášek dne

Jan Kotrba dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: