



Zápis č. 4/2025

z veřejného jednání zastupitelstva obce
konaného dne **03.09.2025 od 17.00 hodin**
v přísálí místní sokolovny v Příšovicích čp. 145

Přítomni: dle prezenční listiny – 11 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné

Omluveni: Kotrba, Macášek Antonín, Hlava

Neomluveni:

1) **Zahájení**

Uvítání zastupitelů, přítomných.

Upozornění na vypnutí mobilních telefonů během jednání zastupitelstva, aby nenarušovaly jeho průběh.

Jednání zastupitelstva obce se řídí platným jednacím řádem schváleným UZ č. 48/2022. Z jednání bude pořizován zvukový záznam pro potřeby zápisu ze zasedání. Jednání řídí předsedající starosta obce.

2) **Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Ustanovení zapisovatele Jan Košek

Ustanovení ověřovatelů zápisu – Flanderka Oto, Christov Jan

Usnesení UZ č. 37/2025 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Jana Koška a jako ověřovatele zápisu Oto Flanderku a Jana Christova.

Hlasování

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Schválení programu zasedání

Program zasedání zastupitelstva byl v intencích zákona o obcích zveřejněn od 27.08.2025 do 03.09.2025 na úřední desce, webových stránkách obce a v hlášení místního rozhlasu. Podklady k jednotlivým projednávaným bodům programu byly k dispozici zastupitelům přes informační portál od 27.08.2025. Do dnešního dne nebyly ze strany zastupitelů doručeny písemné nebo ústní připomínky k těmto dokumentům či návrhy na jejich doplnění včetně programu jednání.

Následně bylo hlasováno o programu jednání.

Program :

- 1) *Zahájení*
- 2) *Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Kontrola plnění usnesení*
- 4) *Zpráva o jednání rady obce*
- 5) *Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 4/2025 rozpočtu obce na rok 2025*
- 6) *Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 5/2025 rozpočtu obce na rok 2025*
- 7) *Vyjádření obce k záměru EIA Hala C a Truck Centrum Příšovice*
- 8) *Projednání a schválení dohody o uznání vlastnického práva (dohoda o narovnání) týkající se p.p.č. 952/2 v k.ú.Příšovice*



- 9) *Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4027907 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 406/68 v k.ú. Příšovice*
- 10) *Projednání a schválení zvýšení nájemného v obecním bytě č. 11 v čp. 194 od 01.01.2026*
- 11) *Projednání smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Pořízení komunální techniky a zařízení pro kulturní, sportovní a společenské akce Mikroregionu Jizera“*
- 12) *Informace starosty*
- 13) *Diskuse*
- 14) *Závěr*

Usnesení UZ č. 38/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva dle pozvánky zveřejněné od 27.08.2025 do 03.09.2025 včetně.

Hlasování

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

3) *Kontrola plnění usnesení zastupitelstva*

Zápis ze zasedání ZO č. 3/2025 ze dne 18.06.2025 byl podepsán ověřovateli Oto Flanderkou a Janem Christovem dne 02.07.2025, zveřejněn na ÚD od 02.07.2025 do 17.07.2025. Ze strany zastupitelů nebyly proti zápisu vzneseny námítky. Na tomto jednání ZO byla přijata 2 usnesení a následně smluvně realizována následující usnesení UZ č. 33, 35/2025.

Usnesení UZ č. 39/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu plnění usnesení zastupitelstva prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

4) *Zpráva o jednání Rady od veřejného jednání ZO č. 3/2025 ze dne 18.06.2025*

Zápisy z jednání Rady jsou pravidelně anonymizovány a zveřejňovány na stránkách obce v záložce Obec/Zastupitele/Zápisy z jednání Rady. Kdo má zájem, může se s nimi seznámit. Rada se sešla po jednání ZO č. 3/2025 celkem 3 krát, 9.7., 23.7., 13.8.2025.

Usnesení UZ č. 40/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o jednání rady prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

5) *Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 4/2025 rozpočtu obce na rok 2025*

Starosta podrobně prezentoval rozpočtové opatření č. 4/2025 rozpočtu na rok 2025 přijaté radou obce dne 23.07.2025 pod UR č. 156/2025.

Usnesení UZ č. 41/2025 - Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválení rozpočtového opatření č. 4/2025 rozpočtu obce na rok 2025.

Hlasování

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato



6) Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 5/2025 rozpočtu obce na rok 2025

Starosta podrobně prezentoval projednávané rozpočtové opatření č. 5/2025 rozpočtu na rok 2025.

Usnesení UZ č. 42/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce na rok 2025 – vyčíslení RZ: Příjmy 506.935,00 Kč, Výdaje 0,00 Kč, Financování -506.935,00 Kč ve členění dle přílohy.

Hlasování

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

V 17:23hod. příchod zastupitele Ladislava Koška – počet přítomných zastupitelů je nyní 12.

6) Vyjádření obce k záměru EIA Hala C a Truck Centrum Příšovice

Chronologie:

11.11.2024 - zjišťovací řízení záměru „EIA Hala C Příšovice“ (KÚ LK)

9.12.2024 - vyjádření obce k zjišťovacímu řízení dle UZ č. 57/2024

8.1.2025 - závěr zjišťovacího řízení (KÚ LK) záměr „EIA Hala C Příšovice“ může mít významný vliv na životní prostředí a bude posuzován podle zákona a investor musí zpracovat Dokumentaci EIA k tomuto záměru dle připomínek v zjišťovacím řízení KÚ LK

8.8.2025 - investor zpracoval dokumentaci EIA, ve které zapracoval připomínky s názvem „EIA Hala C a Truck centrum Příšovice“ a KÚ LK rozeslalo dotčeným úřadům k písemnému vyjádření.

Starosta a zastupitelé se seznámili s dokumenty a sdělili svá stanoviska, která starosta sumarizoval v závěrečné stanovisko, které bylo zastupitelům rozesláno emailem dne 1.9.2025. V části A obec vyjadřuje nesouhlasné stanovisko k dokumentaci a v části B vyjadřuje požadavek na akceptaci nulové varianty, to je akceptace stávajícího stavu. Po diskuzi bylo o tomto dokumentu hlasováno. Schválený dokument bude zítra, to je 4.9.2025 odeslán DS na KÚ LK odbor životní prostředí.

Další postup legislativní postup:

- KÚ LK smluvně zajistí na své náklady nezávislou autorizovanou osobu na zpracování posudku k dokumentaci a ke všem obdržným vyjádřením (60-90)
- KÚ LK nařídí veřejné projednávání, požádá-li o to obec, kraj, veřejnost (30)
- KÚ LK vydá závěrečné stanovisko (30)

Usnesení UZ č. 43/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje dokument „**Vyjádření obce Příšovice k Dokumentaci EIA záměru (LBK834) „EIA Hala C a Truck centrum Příšovice“.**

Hlasování

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Dlasková Hoření

Usnesení přijato.

O slovo požádali zástupci společnosti Logicor (President Czech) pan Rufert a Lehký.

- zpracovali aktualizované hlukové a rozptylové studie, které budou přezkoumány posudky
- Truck centrum je v souladu s územním plánem, dochází k mírnému navýšení hlukových a rozptylových dopadů a mělo by projít
- stále nabízí diskuzi o případné změně ÚP a realizaci třetí haly
- preferencí Logicoru není Truck centrum
- nabízíme diskusi k provozování areálu, podmínkám provozu
- předpokládají vydání kladného stanoviska EIA k Truck centru

Starosta:



Hala C - navýšení dopravy + 36 kamionů

Logicor – proběhlá měření nepřekročila limity, navýšení u COOPu ten ale není v záměru

Starosta – nechceme jakékoliv navýšení hlukových limitů

Logicor – veřejná komunikace, auta mají právo po ní jezdit, je třeba brát v potaz i zájmy investora, nechceme zhoršit život v obci, na druhou stranu Logicor nemůže investici odepsat

Flanderka – návrh na jinou alternativu dopravy než přes obec

Logicor – primárně řešená vlečka, není tlak na vznik další haly, vlečka velká finanční náročnost, dopravu do areálu lze regulovat dopravními opatřeními atd.

Starosta – u hal u všech deklarovaný třísměnný provoz, vymahatelnost omezení dopravy přes rodinnou zástavbu (směr Turnov) je špatná

Logicor – instalace kamer, vymáhání pokut na základě uzavřené smlouvy

Vilhelm – co je Truck centrum?

Logicor – popsáno v záměru, místo haly C, zázemí pro řidiče kamionů

Starosta – popsáno parkoviště, doky, 53 parkovacích míst

Macášek Jaroslav – pokud obec nezmění koeficient bude vystaveno Truck centrum?

Logicor – ÚP to umožňuje, musí projít posuzovacím procesem EIA, splňuje hlukové i rozptylové limity

Macášek Jaroslav – změna UP znamená stavbu haly C, nezmění-li se bude Truck centrum, pro obec výhodnější hala C než Truck centrum z hlediska dopravy

Logicor – bez změny UP jsme nuceni jít cestou Truck centra

Košek Jan – hluková studie na sjezdu z dálnice? Zhoršení dopadu na život v obci – přecházení, děti, důchodci

Logicor – neovlivníme, kdo sjíždí z dálnice, měření provedeno v souladu s metodickým návodem, který určuje proč a kde se měří

Starosta – hluková studie bod 4 limit 68, překročení 68,8, body 4 a 5 překročeny v noční době, zatížení obce je na limitech již nyní, nelze očekávat, že limity nebudou nižší

Logicor – citován závěr studie

Starosta – jeden z nájemců stále jezdí přes obec (Pivovar) a není jinak tlačěn k užívání nájezdu na dálnici, již spol. Awenor obec deklarovala, že je přípustná pouze výstavba dvou hal

Dlasková – raději pro halu C a akceptuje o malinko vyšší dopravu než Truck centrum

Jiránek – již nyní nedokáže Logicor, aby pivovar nejezdil přes vesnici

8) Projednání a schválení dohody o uznání vlastnického práva (dohoda o narovnání) týkající se p.p.č. 952/2 v k.ú. Příšovice

Pan [redacted] požádal obec dne 21.05.2025 o uzavření dohody o uznání vlastnického práva týkající se p.p.č. 952/2 v k.ú. Příšovice. Převod pozemku žádá na základě dohody o převodu uvedeného pozemku ze dne 17.07.1985, která byla tehdy uzavřena a vypořádána, ale nedošlo k realizaci zápisu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměr obce čj. 1116/2025/OU/254 byl zveřejněn od 14.08.2025 do 29.08.2025.

Usnesení UZ č. 44/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje **dohodu o uznání vlastnického práva (dohoda o narovnání) týkající se p.p.č. 952/2 v k.ú. Příšovice uzavřenou s [redacted]**

[redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0



Usnesení přijato

9) Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4027907 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 406/68 v k.ú. Příšovice

Usnesení UZ č. 45/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4027907 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 406/68 v k.ú. Příšovice** uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035 zastoupená na základě plné moci spol. ELMOS Liberec s.r.o., IČ 477 80 126 jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jedná se o uložení kabelového vedení NN do pozemku p.č. 406/68, jednorázová úplata za zřízení VB ve výši 2.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Projednání a schválení zvýšení nájemného v obecním bytě č. 11 v čp. 194 od 01.01.2026

Obec Příšovice jako majitel a pronajímatel bytu v domě v Příšovicích čp. 194 navrhuje ve smyslu § 2249 zákona změnu výše nájemného ze současných 3730,00 Kč/m² na částku 4218,00 Kč.

Navýšení je rovno 13,1 % původního nájemného, čímž je splněna podmínka navýšení do dvaceti procent za tři roky.

Usnesení UZ č. 46/2025 - Zastupitelstvo schvaluje zvýšení nájmu v obecním bytě č. 11 v domě čp. 194 o 13,1 % s platností od 01.01.2026 dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

11) Projednání smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Pořízení komunální techniky a zařízení pro kulturní, sportovní a společenské akce Mikroregionu Jizera“

Usnesení UZ č. 47/2025 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí **smlouvu o poskytnutí dotace na projekt „Pořízení komunální techniky a zařízení pro kulturní, sportovní a společenské akce Mikroregionu Jizera“, jejíž výše dotace 380.113,00Kč byla rozdělena na 245.101,40Kč (investice) a 135.011,60 Kč (neinvestice).**

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

12) Informace starosty

12.1. Kontrola plnění plánu akcí letošního roku

12.2. Finanční vyhodnocení realizované akce „GW Jizera – k písečným jezerům“ - uzavřena smlouva o věcném břemenu na infrastrukturu, probíhají práce na uzavření smlouvy o věcném břemenu na pozemky pod cyklostezkou.

12.3. Oslava výročí 50 let ZŠ bude v sobotu 13.9. od 9 - 14 hod. , zahájení před školou , jednotlivé prohlídkové expozice, prosba zajištění občerstvení SDH párek v rohlíku + klobásky od 10 – 13 hod.



12.4. Příšovická náves získala za své kvality dvojité ocenění

* Cenu hejtmana v Soutěži Karla Hubáčka – Stavba roku Libereckého kraje

* byla nominována z 270 přihlášených projektů mezi 25 nejlepších realizací v soutěži Česká cena za architekturu 2025. Čtyřčlenná mezinárodní hodnotící porota navštíví naši náves dne 5.10.2025 ve 14:00 hod.

- nutno zajistit trvalou údržbu návsi.

12.5. Dne 17.9.2025 bude na našem portfoliu splacen Státní dluhopis SD 2,4/2025. Na investiční účet, který je součástí portfolia, dorazí tak celkový objem prostředků (nominální hodnota + poslední kupón)

5.120.000,00 Kč.

Návrh tyto prostředky reinvestovat opět do státních dluhopisů.

Starosta žádá o schválení provedení této transakce s parametry: omezení splatnosti max. do roku 2030, do finanční výše 10 mil. Kč.

Usnesení UZ č. 48/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu realizací nákupu státních dluhopisů se splatností max. do roku 2030, do max. finanční výše 10 mil. Kč.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

13) Diskuse

Dlasková Hoření – kdy bude auto?

Košek – pověřený výběrem vozu s kritérii – benzín, manuál, vyšší podvozek, záruka 5 let, předplacený servis

- Camiq a Karoq,

Macášek – parametry byly stanoveny na pracovní poradě v červenci, stále není auto ani nebyly předloženy nabídky

Dlasková Hoření – snad bude auto do Vánoc

14) Závěr

Zasedání ukončeno v 19:00 hod.

Zápis vyhotoven dne 04.09.2025

Zapsal: Jan Košek

Podpis starosty:

Ověřovatelé:

Flanderka Oto dne

Christov Jan dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: