

## Z á p i s č. 13/2025

ze schůze rady obce

konané dne 13.08.2025 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty v budově Obecního úřadu v Příšovicích

Přítomní členové rady: Drbohlav, Dlasková Hoření, J. Macášek, J.Košek

Omluveni: Hlava

### Program:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Žádost [redacted] astoupení na základě plné moci spol. PVK Projekt s.r.o., IČ 057 05 088 o souhlas s dodatečným povolením záměru „Přístavba přístřešku, zastřešení terasy p.č. st. 375/1 a p.č. 1/3, k.ú. Příšovice
- Oznámení KÚ LK o předložení dokumentace EIA k záměru „EIA Hala C a Truck centrum Příšovice“ s žádostí o písemné vyjádření k této dokumentaci
- Žádost SDH Olešnice o pronájem trávníkového hřiště včetně kabin dne 14.09.2025 z důvodu, že stávající hřiště v Olešnici je dočasně používáno jako deponie pro stavební úpravy jejich hasičárny
- Schválení projektové dokumentace stavby „LB-Příšovice, čp. 145, vNN, SR302“ vypracovanou spol. Kollert Elektro s.r.o. týkající se posílení přívodu elektrické energie do sokolovny
- Projednání nabídky na revitalizaci domu čp. 194 předložené SVJ čp. 194 (dodavatel HP ECOSTAV s.r.o.)
- Žádost Hospice sv. Zdislavy o.p.s., IČ 287 00 210 o finanční příspěvek ve výši 5,00Kč/obyvatele na rok 2025
- Žádost [redacted] o souhlas s povolením připojení nemovitosti na místní komunikaci na p.p.č. 952/1 dle zákresu
- Zapojení obce jako vlastníka poloviny domu čp. 187 do projektu zateplení střechy a štítové stěny PD čp. 187
- Žádost spol. Pamico Czech s.r.o., IČ 274 88 098 o stanovení podmínek a souhlasu s umístěním stavby „ST.PMCZ046-optotrasy-Přepeře-Příšovice, propojení lokalit, Závodí a okolí
- Žádost spol. ProFib s.r.o., zastupující spol. ITBUSINESS s.r.o. týkající se návrhu smlouvy o smlouvě budoucí věcného břemene pro akci „ Připojení na optiku síť ČD-Telematika a datovou síť – Příšovice“
- Řešení možného zneužívání vozidel SDH v reakci na dopis SDH Příšovice ze dne 9.7.2025
- Schválení záměru obce čj. 1116/2025/OU/254 týkající se uznání vlastnického práva (dohoda o narovnání) p.p.č. 952/2 v k.ú. Příšovice
- Informace starosty:
  - Projekt Dostupné nájemní bydlení byl projednán s panem Vargou, MěÚ Turnov, odbor rozvoje z pohledu platného UP. Vzhledem k tomu, že pozemek, na který je plánována stavba,

je ve stávajícím ÚP určen jako prostor OV bude nutné realizovat změnu UP na využití BV.

Usnesení UR č. 162/2025 – Rada obce schvaluje program dnešního jednání a je usnášeníschopná.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení přijato.

Kontrola plnění usnesení

Usnesení UR č. 163/2025 – Rada obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

1) Žádost [redacted] zastoupeni na základě plné moci spol. PVK Projekt s.r.o., IČ 057 05 088 o souhlas s dodatečným povolením záměru „Přístavba přístřešku, zastřešení terasy p.č. st. 375/1 a p.č. 1/3, k.ú. Příšovice

Usnesení UR č. 164/2025 – Rada obce souhlasí s dodatečným povolením záměru „Přístavba přístřešku, zastřešení terasy p.č. st. 375/1 a p.č. 1/3, k.ú. Příšovice dle předložené dokumentace.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

2) Oznámení KÚ LK o předložení dokumentace EIA k záměru „EIA Hala C a Truck centrum Příšovice“ s žádostí o písemné vyjádření k této dokumentaci

**Ve variantě 1** je záměrem novostavba haly C, která bude využívána ke skladování, a s tím spojeným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

**Ve variantě 2** je navržena výstavby Truck centra, představující odpočívku pro nákladní auta (kamiony).

**S tímto** oznámením a příslušnou dokumentací se lze seznámit na odkazu [https://portal.cenia/eiasea/detail/EIA\\_LBK834](https://portal.cenia/eiasea/detail/EIA_LBK834)

Vyjádření k dokumentaci EIA lze zaslat do 30 dnů ode dne zveřejnění na úřední desce, tj. do 08.09.2025. Tato informace byla zveřejněna na ÚD a zaslána zastupitelům. Starosta žádá zastupitele o prostudování dokumentace záměru a zaslání vyjádření do 25.8.2025, tak aby byl prostor pro sumarizaci názorů a zpracování finálního vyjádření obce k záměru.

Usnesení UR č. 165/2025 – Rada obce schvaluje následující postup – oznámení o předložení dokumentace vlivů záměru „EIA Hala C a Truck centrum Příšovice“ bylo zveřejněno na ÚD a zasláno zastupitelům. Starosta žádá zastupitele o prostudování dokumentace záměru a zaslání vyjádření do 25.8.2025, tak aby byl prostor pro sumarizaci názorů a zpracování finálního vyjádření obce k záměru.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

3) Žádost SDH Olešnice o pronájem trávníkového hřiště včetně kabin dne 14.09.2025 z důvodu, že stávající hřiště v Olešnici je dočasně používáno jako deponie pro stavební úpravy jejich hasičárny. Odsouhlasen pronájem za 1000,- Kč. + náklady na energie.

Usnesení UR č. 166/2025 – Rada obce schvaluje pronájem trávníkového hřiště včetně kabin dne 14.09.2025 SDH Olešnice s výší pronájmu 1.000,- Kč + náklady na energie.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato.

4) Schválení projektové dokumentace stavby „LB-Příšovice, čp. 145, vNN, SR302“ vypracovanou spol. Kollert Elektro s.r.o. týkající se posílení přívodu elektrické energie do sokolovny

Usnesení UR č. 167/2025 – Rada obce schvaluje projektovou dokumentaci stavby „LB-Příšovice, čp. 145, vNN, SR302“ vypracovanou spol. Kollert Elektro s.r.o. týkající se posílení přívodu elektrické energie do sokolovny.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato

5) Projednání nabídky na revitalizaci domu čp. 194 předložené SVJ čp. 194 (dodavatel HP ECOSTAV s.r.o.)

Obec vlastní v domě čp. 194 byt č. 11 a má specifikovat požadavek na výměnu okna za trojsklo a instalaci rolet do okem

Usnesení UR č. 168/2025 – Rada obce souhlasí s modernizací bytu č. 11 v domě čp. 194 dle předložené nabídky dodavatele HP Eco Stav s.r.o.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato.

6) Žádost Hospice sv. Zdislavy o.p.s., IČ 287 00 210 o finanční příspěvek ve výši 5,00Kč/obyvatele na rok 2025

V roce 2024 tam byl umístěn jeden občan po dobu 47 dní.

Usnesení UR č. 169/2025 – Rada obce schvaluje finanční příspěvek ve výši 5,00Kč/obyvatel na rok 2025, počet obyvatel dle ČSÚ ke dni 01.01.2025 je 1345 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato.

8) Žádost [redacted] o souhlas s povolením připojení nemovitosti na místní komunikaci na p.p.č. 952/1 dle zákresu

Usnesení UR č. 170/2025 – Rada obce souhlasí s připojením p.p.č. 263/5 na místní komunikaci na p.p.č. 952/1 za podmínky, že žadatel doloží technické řešení sjezdu včetně okótování, řešení oplocení a vjezdové brány (otevírání), odvodnění bude řešeno tak, aby nedocházelo ke stékání

dešťových vod na místní komunikaci p.p.č. 952/1 v k.ú. Příšovice a vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení. Povolení podléhá správnímu řízení o připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci a je třeba si podat žádost.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato.

9) Zapojení obce jako vlastníka poloviny domu čp. 187 do projektu zateplení střechy a štítové stěny PD čp. 187

Usnesení UR č. 171/2025 – Rada obce schvaluje zapojení obce jako vlastníka poloviny domu čp. 187 do projektu zateplení střechy a štítové stěny PD čp. 187 a zadání zpracování projektové dokumentace SBD PS Liberec.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato.

10) Žádost spol. Pamico Czech s.r.o., IČ 274 88 098 o stanovení podmínek a souhlasu s umístěním stavby „ST.PMCZ046-optotrasy-Přepeře-Příšovice, propojení lokalit, Závodí a okolí

Jedná se o vybudování komunikační sítě el. komunikace dle zákona č. 127/2005 Sb.

Usnesení UR č. 172/2025 – Rada obce souhlasí se stavbou za následujících podmínek:

- vedení tras pod komunikacemi bude v maximální míře protlakem pod komunikacemi. V případě nutného řešení výkopem zhotovitel požádá obec o souhlas.
- vedení tras bude koordinováno s IT Business za účelem společného využití výkopových tras
- obě firmy předají obci koordinovaný výkres společných výkopových tras
- všechny trasy budou geodeticky zaměřeny pro legislativní potřeby
- obec nepřipustí hloubení identických tras dvakrát
- v případě výše uvedeného postupu obou firem bude obec minimalizovat ceny věcných břemen.
- umožní občanům alternativní připojení

Tato informace bude zaslána firmám. Pamico, IT B, ProFib

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato.

11) Žádost spol. ProFib s.r.o., zastupující spol. ITBUSINESS s.r.o. týkající se návrhu smlouvy o smlouvě budoucí věcného břemene pro akci „ Připojení na optiku síť ČD-Telematika a datovou síť – Příšovice“ a stanovení ceny za věcné břemeno

Usnesení UR č. 173/2025 – Rada obce bude minimalizovat ceny věcných břemen při dodržení UR 172/2025.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato.

12) Řešení možného zneužívání vozidel SDH v reakci na dopis SDH Příšovice ze dne 9.7.2025 ve vazbě na případné právní postihy a v rámci péče řádného hospodáře budou zajištěna následující opatření:

1. vybavit Forda tranzit (5L4 65-75) systémem GPS s elektronickou knihou jízd.
2. Avia (SM 61-26) – vyplnit knihu jízd před a po jízdě, telefonicky dát info starostovi, řízení oprávněnými řidiči.
3. Na konci každého měsíce předat knihu jízd Avie a Tatry starostovi ke kontrole.

Usnesení UR č. 174/2025 – Rada obce přijímá následující opatření :

1. vybavit Forda tranzit (5L4 65-75) systémem GPS s elektronickou knihou jízd.
2. Avia (SM 61-26) – vyplnit knihu jízd před a po jízdě, telefonicky dát info starostovi, řízení oprávněnými řidiči.
3. Na konci každého měsíce předat knihu jízd Avie a Tatry starostovi ke kontrole.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato.

13) Schválení záměru obce čj. 1116/2025/OU/254 týkající se uznání vlastnického práva (dohoda o narovnání) p.p.č. 952/2 v k.ú. Příšovice

Usnesení UR č. 175/2025 – Rada obce schvaluje záměr obce čj. 1116/2025/OU/254 týkající se uznání vlastnického práva (dohoda o narovnání) p.p.č. 952/2 v k.ú. Příšovice.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato.

14) Informace starosty:

- Projekt Dostupné nájemní bydlení byl projednán s panem Vargou, MěÚ Turnov, odbor rozvoje z pohledu platného ÚP. Vzhledem k tomu, že pozemek, na který je plánována stavba, je ve stávajícím ÚP určen jako prostor OV bude nutné realizovat změnu ÚP na využití BV.

**Závěr**

Předpokládaná příští schůze rady bude ve středu 27.08.2025 v 17:00 hod. v kanceláři starosty. Jednání zastupitelstva obce je plánováno na středu 03.09.2025 v 17:00hod. v přísálí místní sokolovny.

Ing. František Drbohlav  
Podpis starosty:

Jan Košek DiS.  
Podpis místostarosty:

Datum vyhotovení zápisu: 20.08.2025