



## Zápis č. 3/2025

z veřejného jednání zastupitelstva obce  
konaného dne **18.06.2025 od 17.00 hodin**  
v přísálí místní sokolovny v Příšovicích čp. 145

Přítomni: dle prezenční listiny – 11 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné

Omluveni: Kotrba, Macášek Antonín, Macášek Jaroslav

Neomluveni:

### 1) **Zahájení**

Uvítání zastupitelů, přítomných.

Upozornění na vypnutí mobilních telefonů během jednání zastupitelstva, aby nenarušovaly jeho průběh.

Jednání zastupitelstva obce se řídí platným jednacím řádem schváleným UZ č. 48/2022. Z jednání bude pořizován zvukový záznam pro potřeby zápisu ze zasedání. Jednání řídí předsedající starosta obce.

### 2) **Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Ustanovení zapisovatele Jan Košek

Ustanovení ověřovatelů zápisu – Flanderka Oto, Christov Jan

Usnesení UZ č. 25/2025 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Jana Koška a jako ověřovatele zápisu Oto Flanderku a Jana Christova.

#### Hlasování

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**V 17:03 hod. příchod zastupitelky Jitky Sahajové – počet přítomných zastupitelů je nyní 12.**

### **Schválení programu zasedání**

Program zasedání zastupitelstva byl v intencích zákona o obcích zveřejněn od 11.06.2025 do 18.06.2025 na úřední desce, webových stránkách obce a v hlášení místního rozhlasu. Podklady k jednotlivým projednávaným bodům programu byly k dispozici zastupitelům přes informační portál od 11.06.2025. Do dnešního dne nebyly ze strany zastupitelů doručeny písemné nebo ústní připomínky k těmto dokumentům či návrhy na jejich doplnění včetně programu jednání.

Následně bylo hlasováno o programu jednání.

#### **Program :**

- 1) *Zahájení*
- 2) *Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Kontrola plnění usnesení*
- 4) *Zpráva o jednání rady obce*
- 5) *Projednání optické sítě v obci Příšovice*
- 6) *Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3/2025 rozpočtu obce na rok 2025*
- 7) *Schválení účetní závěrky obce za rok 2024, závěrečného účtu obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024*



- 8) *Projednáni a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4016691 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 420/2 v k.ú. Příšovice*
- 9) *Projednáni a schválení zvýšení nájemného v obecních bytech a v bytech domu s pečovatelskou službou od 01.10.2025*
- 10) *Projednáni a schválení bezúplatného převodu ideálního vlastnického podílu v rozsahu 1/25 p.p.č. 406/19 a smlouvy o jeho bezúplatném převodu*
- 11) *Delegování zástupce na valnou hromadu Agrorubín*
- 12) *Informace starosty*
- 13) *Diskuse*
- 14) *Závěr*

Usnesení UZ č. 26/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva dle pozvánky zveřejněné od 11.06.2025 do 18.06.2025 včetně.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**3) *Kontrola plnění usnesení zastupitelstva***

Zápis ze zasedání ZO č. 2/2025 ze dne 23.04.2025 byl podepsán ověřovateli Jaroslavem Macáškem a Jitkou Sahajovou dne 06.05.2025, zveřejněn na ÚD od 07.05.2025 do 22.05.2025. Ze strany zastupitelů nebyly proti zápisu vzneseny námitky. Na tomto jednání ZO byly přijaty 4 usnesení a následně smluvně realizovány následující usnesení: UZ č. 20, 21, 22, 23/2025.

Usnesení UZ č. 27/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu plnění usnesení zastupitelstva prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**4) *Zpráva o jednání Rady od veřejného jednání ZO č. 2/2025 ze dne 23.04.2025***

Zápisy z jednání Rady jsou pravidelně anonymizovány a zveřejňovány na stránkách obce v záložce Obec/Zastupitele/Zápisy z jednání Rady. Kdo má zájem, může se s nimi seznámit. Rada se sešla po jednání ZO č. 2/2025 celkem 3 krát, 30.4., 15.5., 4.6.2025.

Usnesení UZ č. 28/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o jednání rady prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**5) *Projednáni optické sítě v obci Příšovice***

V této záležitosti se obec dlouhodobě snaží o rozvoj této optické sítě v obci. Jednali jsme se spol. CETIN, která provádí rozvody v lokalitě PD. Náš požadavek rozšíření jejich aktivit na další lokalitu až k obecnímu úřadu byl zamítnut jejich vyjádřením ze dne 6.9.2023 „Pokud by jste nyní požadovali výstavbu optické sítě v obci, byť jen protažením projektu k OÚ, MŠ, ZŠ, projekt nebude schválen a od realizace bychom ustoupili zcela.... Zástupci firmy CETIN byli pozváni na jednání ZO konaného dne





Usnesení UZ č. 32/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2024 dle přílohy včetně Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Příšovice za rok 2024 – provedenou KÚLK ve dnech 02.10.2024 a 19.03.2025 **se závěrem vyjádření bez výhrad – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

8) *Projednáni a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4016691 týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 420/2 v k.ú. Příšovice*

Usnesení UZ č. 33/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4016691 **sítě týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku obce p.č. 420/2 v k.ú. Příšovice** uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035 zastoupená na základě plné moci spol. KOLLERT ELEKTRO s.r.o., IČ 254 64 787 jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jedná se o uložení kabelového vedení NN do pozemku p.č. 420/2, jednorázová úplata za zřízení VB ve výši 2.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) *Projednáni a schválení zvýšení nájemného v obecních bytech a v bytech domu s pečovatelskou službou od 01.10.2025*

**Obec Příšovice jako majitel a pronajímatel bytů v domě v Příšovicích čp. 187 a čp. 42 navrhuje ve smyslu § 2249 zákona změnu výše nájemného ze současných **42,55 Kč/m2/měsíc podlahové plochy bytu na částku 51,06 Kč/m2/měsíc podlahové plochy bytu.** I takto navýšená částka je dle cenové mapy tržního nájemného výrazně nižší než obvyklé ceny v dané lokalitě. Navýšení je rovno 20 % původního nájemného, které bylo naposledy zvýšeno ke dni 01.07.2019, čímž je splněna podmínka navýšení do dvaceti procent za tři roky.**

Byty č. 6 a 10 v Příšovicích čp. 187 již tržní nájemné platí, proto nepodléhají navýšení dle usnesení ZO.

**Dům s pečovatelskou službou**

Obec Příšovice jako majitel a pronajímatel bytů v DPS navrhuje tímto ve smyslu § 2249 zákona změnu výše nájemného ze současných **36,--Kč/m2/měsíc podlahové plochy bytu na částku 43,2 Kč/m2/měsíc podlahové plochy bytu.** Takto navýšená částka je dle cenové mapy výrazně nižší než obvyklé ceny v dané lokalitě. Navýšení je rovno 20 % původního nájemného, které bylo naposledy zvýšeno ke dni 01.03.2020, čímž je splněna podmínka navýšení do dvaceti procent za tři roky.

Zvýšení nájemného nájemcům bude schváleno Zastupitelstvem obce Příšovice dne 18.06.2025.

Důvodem navýšení je také pokrytí nákladů spojených s údržbou a modernizací bytového fondu.

Nově vyměřené nájemné jsou výrazně pod hodnotou nájmu v místě a čase obvyklé.

Usnesení UZ č. 34/2025 - Zastupitelstvo schvaluje zvýšení nájmu v obecních bytech čp. 187 (mimo bytu č. 6 a 10), v obecním bytě v Příšovicích čp. 42 a v bytech domu s pečovatelskou službou čp. 66 o 20 % s platností od 01.10.2025 dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.



**10) Projednání a schválení bezúplatného převodu ideálního vlastnického podílu v rozsahu 1/25 p.p.č. 406/19 a smlouvy o jeho bezúplatném převodu**

Usnesení UZ č. 35/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod ideálního spoluvlastnického podílu v rozsahu 1/25 pozemku pozemková parcela č. 406/19, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Příšovice z vlastnictví státu do vlastnictví obce Příšovice včetně znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 258020/ULB/2025 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení přijato

**11) Delegování zástupce na valnou hromadu Agrorubín**

Usnesení UZ č. 36/2025 – Zastupitelstvo obce deleguje zástupce obce Jitku Sahajovou, rok narození 1971, bytem Příšovice 253, aby zastupovala starostu obce na jednání řádné valné hromady akciové společnosti AgroRubín se sídlem ve Svijanském Újezdě čp. 55 dne 30.06.2025.

Hlasování

Pro: 11                      Proti: 0                      Zdržel se: 1- Sahajová

Usnesení přijato

**12) Informace starosty**

12.1. Stav realizace akcí:


- úsekové měření- zpracována projektová dokumentace elektro napojení pro technologii, podána žádost na ČEZ Distribuci o realizaci el. pilířů pro dvě odběrná místa. Jednáno s Městem Turnov ohledně jejich nabídky ze dne 8.4.2025 - úsekové radary koupí město Turnova bude včetně zajištění servisu !

- změna dopravního značení dle projektu v lokalitě Zdravotního střediska realizována - zklidnění dopravy

- rekonstrukce místních komunikací: realizováno výběrové řízení na zhotovitele (COLAS CZ a.s.), předání staveniště dne 12.6.2025

Harmonogram prací:

od 19.6. frézování všech povrchů

etapa I. od 25. – 27. týden - MK 

etapa II. od 27. – 32. týden - MK „medaři“

etapa III. 33. týden - pokládka živichých povrchů

V rámci této akce požadavek na zhotovitele předložit nabídku na výměny živiché vrstvy MK 

-GW Jizera úsek SO E.102, projektant dopracovává DPPS která je podmínkou pro výběrové řízení na zhotovitele

-Dostupné bydlení, naše žádost o dotaci (21.1.) ze SFPI byla po kontrole kompletnosti a formálních náležitostí (28.4.) prověřována z hlediska úvěruschopnosti. Dne 30.5. jsme byli informováni, že projekt je kladně vyhodnocen. Následovat bude ze strany SFPI příprava uzavření smluvních dokumentů, které bude schvalovat ZO. Financování: 90% podpora a to formou 30% dotace, 60% zvýhodněný úvěr s úrokovou sazbou 1,00% a 10% zdroje obce.

- projekt FVE na budově ZŠ Příšovice. Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou od firmy SC Solar s.r.o.. Nyní připravujeme smluvní dokumentaci na realizaci této akce.



- realizace infrastruktury „Na Záhumení“ - proběhlo jednání s jednotlivými majiteli pozemků z hlediska odsouhlasení umístění vodovodních a kanalizačních šachet a podepsání souhlasů s jejich umístěním - následně bude finalizována projektová dokumentace

-zahájení prací na rekonstrukci sociálek v hasičské zbrojnici. 16.6.2025 proběhlo protokolární předání staveniště - dozor ze strany obce bude zajišťovat pan L. Košek a M. Novotný

*13) Diskuse*

- diskutován nákup služebního vozu – bude svolána pracovní porada dne 02.07.2025 od 16:00hod. na OÚ

Kobosil: Malá Příšovka – zarostlá, vyčištění

Jiránek: zeleň podél plotů zasahuje do chodníků – upozornění do rozhlasu

*14) Závěr*

Zasedání ukončeno v 18:15.hod.

Zápis vyhotoven dne 24.06.2025

Zapsal: Jan Košek

Podpis starosty:

Ověřovatelé:

Flanderka Oto            dne .....

Christov Jan            dne .....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: