



OBECNÍ ÚŘAD PŘÍŠOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

www.prisovice.cz

Č. ú. 0984859319/0800

Příšovice č. p. 60, PSČ 463 46

+420 482 728 014, 485 177 025

e-mail : prisovice@email.cz

IČO : 263 125

Spis. zn.: SÚ - 1740/2023-2025/Kr/1
Č. j.: 243/2025/SU15
Vyřizuje: Šárka Kracíková

Příšovice 24.3.2025

Stavebník

CETIN, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.10.2023 podal **CETIN, IČO 04084063, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterého zastupuje SITEL, spol. s r. o., IČO 44797320, Baarova č. p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Prodloužení optické datové sítě FTT Č NGA V NIO9 Vlastibořice VLLIBI OK

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 155 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 28 (ostatní plocha), parc. č. 197/13 (orná půda), parc. č. 254/7 (zahrada), parc. č. 565/4 (ostatní plocha), parc. č. 565/6 (ostatní plocha), parc. č. 565/7 (trvalý travní porost), parc. č. 568 (zahrada), parc. č. 743/1 (ostatní plocha), parc. č. 762 (ostatní plocha), parc. č. 771/3 (ostatní plocha), parc. č. 772 (ostatní plocha), parc. č. 780/2 (ostatní plocha), parc. č. 784 (ostatní plocha), parc. č. 792 (ostatní plocha), parc. č. 797/1 (ostatní plocha), parc. č. 797/7 (ostatní plocha), parc. č. 801 (ostatní plocha), parc. č. 815/1 (ostatní plocha), parc. č. 825 (ostatní plocha) v katastrálním území Vlastibořice.

Druh a účel umísťované stavby:

- prodloužení podzemní optické datové FTTH sítě v lokalitě Vlastibořice, Sedlíščka a Jivina uložené do optotrubek HDPE 40/33, s umístěním nadzemních agregačních sloupků - 2x v obci Vlastibořice, 2x v obci Jivina, 1 x v obci Sedlíščka. Trasa bude vedena převážně v zeleni, v minimální míře v chodnících nebo krajnicích komunikací. Pro přechod přes komunikace bude využita buď stávající chránička ve vozovce nebo bude proveden protlak pod komunikací.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavby budou umístěny na výše uvedených pozemcích, podle výkresů situace, který je součástí ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Buchta, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení ČKAIT 0402367.
3. Od stávajícího optického kabelu na p. p. č. 771/3 bude veden nový kabel severozápadním směrem pomocí řízeného protlaku pod komunikací na p. p. č. 797/1 a bude ukončen v těsné blízkosti hranice p. p. č. 369, vše v k. ú. Vlastibořice.
4. Na p. p. č. 797/1 bude veden nový kabel od stávajícího optického kabelu při severním rohu hranice p. p. č. 811 v krajnici komunikace a bude propojen se stávajícím optickým kabelem vedeným na p. p. č. 797/1 při severovýchodní hranici p. p. č. 254/4, vše v k. ú. Vlastibořice.
5. Na p. p. č. 254/7 bude umístěn nový nadzemní agregační sloupek ve vzdálenosti 1 500 mm od hranice p. p. č. 797/1 a ve vzdálenosti 1 000 mm od hranice p. p. č. 254/2, vše v k. ú. Vlastibořice.
6. Od stávajícího optického kabelu na p. p. č. 801 v úrovni východního rohu rodinného domu č. p. 6 Sedlišťka bude veden nový kabel západním směrem v krajnici komunikace a bude propojen se stávajícím optickým kabelem vedeným na p. p. č. 801 při středu severní hranice st. p. č. 41/1, vše v k. ú. Vlastibořice.
7. Od stávajícího optického kabelu na p. p. č. 815/1 bude veden nový kabel podél jihovýchodního rohu a východní strany hranice st. p. č. 45 a bude propojen se stávajícím optickým kabelem vedeným na p. p. č. 792, vše v k. ú. Vlastibořice.
8. Na p. p. č. 825 bude umístěn nový nadzemní agregační sloupek ve vzdálenosti 1 000 mm od severního rohu hranice st. p. č. 5/1, vše v k. ú. Vlastibořice.
9. Na p. p. č. 28 bude umístěn nový nadzemní agregační sloupek ve vzdálenosti 1 600 mm od hranice st. p. č. 7 a ve vzdálenosti 1 500 mm od hranice p. p. č. 825, vše v k. ú. Vlastibořice.
10. Od stávajícího optického kabelu na p. p. č. 762 v úrovni středu rodinného domu č. p. 33 Vlastibořice bude veden nový kabel severním směrem pomocí řízeného protlaku pod komunikací a bude propojen se stávajícím optickým kabelem vedeným na p. p. č. 762 při jižní hranici p. p. č. 35/1, vše v k. ú. Vlastibořice.
11. Od stávajícího optického kabelu na p. p. č. 762 v úrovni středu rodinného domu č. p. 35 Vlastibořice bude veden nový kabel severním směrem pomocí řízeného protlaku pod komunikací a bude propojen se stávajícím optickým kabelem vedeným na p. p. č. 762 při jižní hranici p. p. č. 37/2, vše v k. ú. Vlastibořice.
12. Od stávajícího kabelu na p. p. č. 797/7 při jižní hranici p. p. č. 10/2 bude veden nový kabel západním směrem a dále povede severozápadním směrem v krajnici komunikace podél jihozápadní hranice p. p. č. 10/2 a při jižním rohu hranice p. p. č. 748 bude veden západním směrem pomocí řízeného protlaku pod komunikací na p. p. č. 197/13, dále bude veden severozápadním směrem a bude ukončen na p. p. č. 797/7 při severním rohu p. p. č. 197/13, vše v k. ú. Vlastibořice.
13. Od stávajícího optického kabelu na p. p. č. 743/1 v úrovni jižního rohu rodinného domu č. p. 44 Vlastibořice bude veden nový kabel v krajnici komunikace jihovýchodním směrem při jihozápadní straně hranice p. p. č. 743/8 a dále podél jihovýchodní hranice p. p. č. 743/8 a bude propojen se stávajícím optickým kabelem na p. p. č. 743/1 v úrovni východního rohu rodinného domu č. p. 44 Vlastibořice, vše v k. ú. Vlastibořice.
14. Od stávajícího optického kabelu na p. p. č. 565/4 bude veden nový kabel k jihovýchodnímu rohu p. p. č. 543/3, kde jeden kabel bude veden jihozápadním směrem přes p. p. č. 780/2 v krajnici komunikace podél jihovýchodní hranice p. p. č. 543/3, 543/2, 536/8, 543/1, 543/5 a 543/4 a bude ukončen na p. p. č. 780/2 při východním rohu p. p. č. 543/4, druhý kabel bude veden pomocí řízeného protlaku pod komunikací na p. p. č. 565/4 k severnímu rohu p. p. č. 562/13 a povede přes p. p. č. 780/2 v krajnici komunikace podél severozápadní hranice p. p. č. 562/13, 562/25 a při západní hranici p. p. č. 562/25 a bude ukončen na p. p. č. 780/2 při severozápadním rohu p. p. č. 562/24, vše v k. ú. Vlastibořice.

15. Na p. p. č. 565/4 bude umístěn nadzemní agregační sloupek ve vzdálenosti 21 700 mm od hranice p. p. č. 563 a ve vzdálenosti 8 400 mm od hranice p. p. č. 562/22, vše v k. ú. Vlastibořice.
16. Od stávajícího optického kabelu na p. p. č. 565/4 bude veden nový kabel severovýchodním směrem pomocí řízeného protlaku pod komunikací a odbočí severním směrem v krajnici komunikace přes p. p. č. 565/7, 565/6 a bude ukončen na p. p. č. 565/6 při severní hranici p. p. č. 645 v krajnici komunikace, vše v k. ú. Vlastibořice.
17. Od stávajícího optického kabelu na p. p. č. 565/6 bude veden nový kabel severním směrem přes p. p. č. 568, 784 v krajnici komunikace podél východní hranice st. p. č. 68, p. p. č. 785, st. p. č. 68, p. p. č. 574/2 a bude propojen se stávajícím optickým kabelem vedeným na p. p. č. 784 při středu severovýchodní hranice p. p. č. 574/2, vše v k. ú. Vlastibořice.
18. Od stávajícího optického kabelu na p. p. č. 780/2 bude veden nový kabel západním směrem pomocí řízeného protlaku pod komunikací a dále západním směrem přes p. p. č. 780/2 v krajnici komunikace podél severní hranice p. p. č. 550, 549, 546/2, 507/4, 507/1 a při východní hranici p. p. č. 771/18 a bude ukončen na p. p. č. 780/2 při jihovýchodním rohu p. p. č. 56231, vše v k. ú. Vlastibořice.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vládního nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
20. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
21. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen zhotovitel stavby a budou doloženy doklady o jeho oprávnění dle § 160 stavebního zákona.
22. Stavebník do 14 dnů před zahájením zemních prací podle § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, uvědomí Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 437/11, Liberec 1, tel. 485 246 111. Zároveň je stavebník povinen dle § 21 odst. 2 památkového zákona umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
23. V případě archeologického nálezu je nutno věc neprodleně oznámit Severočeskému muzeu v Liberci a archeologický nález i naleziště ponechat až do prohlídky výše uvedenou organizací beze změny.
24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavebních prací.
25. Investor je povinen dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Turnov, odbor rozvoje města ze dne 11.5.2023 pod č. j. ORM/23/551 splnit následující podmínky:
 - a) Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
 - b) Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran 1,5 m, u sloupovitých forem 5,0 m.
 - c) V kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
 - d) V kořenové zóně stromů bude výkop proveden ručně, přičemž nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene stromů musí být min. 2,5 m. Pokud tato vzdálenost nemůže být dodržena, bude proveden protlak pod kořenovým systémem stromů.

Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 3 cm. Slabší kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Slabší kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působením mrazu.

Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.

Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně.
 - e) Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
 - f) Pro případné nezbytně nutné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru – pokud pozemek a dřeviny nesplňují vymezení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. – je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Bez rozhodnutí o povolení kácení nelze dřeviny kácet.

- g) Investor je povinen dodržovat povinnosti uvedené v § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, zejména je nutno zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu došlo k co nejmenším škodám.
- h) Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).
26. Investor je povinen dle vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 3.6.2024 pod zn. KSSLK/8581/2024 splnit následující podmínky:
- a) Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
- b) Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí.
- c) Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPTS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě.
- d) Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) § 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
- e) Výkop bude zabezpečen proti podmáčení a sesuvu, aby nedošlo k narušení konstrukce silnice. Při provádění výkopů a zásypů rýh pro vedení ve vozovce a přilehlých pozemcích musí být dodrženy a konstrukce provedeny dle „Technických podmínek č. 146“ schválené MDS ČR dne 30.3.2001.
- f) **Vedení bude provedeno protlakem (křížení komunikace) a podélným uložením v nezpevněné krajnici.** KSSLK bude přizvána ke kontrole před zahrnutím rýh a jam. Zemní práce v blízkosti ostatních pozemních zařízení budou prováděny ručně. Je nutné dbát, aby nedošlo k poškození podzemních zařízení ostatních správců.
- g) Veškeré silniční stavby musí být zachovány, nebo po stavbě obnoveny – silniční příkop, propustky. Vytěžený výkopek musí být ihned po vytěžení odvážen na skládku, nesmí být ukládán na vozovku silnice. Stavebník musí komunikaci udržovat v čistotě.
- h) Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí.
- i) Krytí ukládané IS musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- j) Veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zatrubnění, atd.) a mosty budou nově ukládanými IS podcházeny nebo obcházeny.
- k) Vedení inženýrských sítí v silničním pozemku bude zaměřeno odpovědným geodetem a jejich měření předáno KSSLK.
- l) Investor ponese odpovědnost po dobu 60 měsíců od dokončení a předání za stav na silničním majetku v místech narušení. Rovněž po tuto dobu ponese záruky za škody na majetku a zdraví uživatelů silnice, ke kterým by došlo prováděním prací nebo nedokonalou úpravou v místech zásahů.
- m) Práce v silničním pozemku nesmí být prováděny v době od 1.11. do 31.3. (v případě dobrých klimatických podmínek bude možno projednat posunutí termínu ukončení stavby před zimou).
27. Investor je povinen dle vyjádření obce Vlastibořice ze dne 16.9.2024 pod č. j. OU/98/2024 splnit následující podmínky:
- a) Lokalita Sedlíšťa
- p. p. č. 771/3 v k. ú. Vlastibořice (ostatní plocha) – po výkopových pracích bude terén zarovnan a oset travní směsí
 - p. p. č. 254/7 v k. ú. Vlastibořice (zahrada) – po výkopových pracích bude terén zarovnan, obrubníky znovu nainstalovány
 - p. p. č. 801 v k. ú. Vlastibořice (ostatní komunikace) – po výkopových pracích bude terén zarovnan a oset travní směsí, v případě křížení v tělese komunikace bude použita protlaková metoda

- p. p. č. 815/1 v k. ú. Vlastibořice (ostatní komunikace) – po výkopových pracích bude trén zarovnan a oset travní směsí, v případě křížení v tělese komunikace bude použita protlaková metoda
 - p. p. č. 792 v k. ú. Vlastibořice (ostatní komunikace) – po výkopových pracích bude trén zarovnan a oset travní směsí, v případě křížení v tělese komunikace bude použita protlaková metoda
- b) Lokalita Jivina
- p. p. č. 780/2 v k. ú. Vlastibořice (ostatní komunikace) – v případě přerušení asfaltového povrchu, bude asfalt znovu položen v plné šíři komunikace. V případě výkopových prací v odvodňovacích kanálech podél komunikace, budou tyto kanály uvedeny do původního stavu, nesmí dojít k porušení VO a vodovodního řádu.
 - p. p. č. 565/4 v k. ú. Vlastibořice (ostatní komunikace) – po výkopových pracích bude trén zarovnan a oset travní směsí, v případě křížení v tělese komunikace bude použita protlaková metoda
 - p. p. č. 565/7 v k. ú. Vlastibořice (trvalý travní porost) – po výkopových pracích bude trén zarovnan, oset trávou
 - p. p. č. 565/6 v k. ú. Vlastibořice (ostatní komunikace) – po výkopových pracích bude trén zarovnan a zpevněn štěrkem
 - p. p. č. 784 v k. ú. Vlastibořice (ostatní komunikace) – v případě zásahu do asfaltového povrchu komunikace bude znovu asfalt vylit v místech výkopu, v případě zásahu do vydlážděného povrchu před č. p. 17 Jivina, bude dlažba obnovena v plném rozsahu, v případě křížení v tělese komunikace bude použita protlaková metoda
 - p. p. č. 772 v k. ú. Vlastibořice (ostatní komunikace) – v období 04/2025 až 08/2025 proběhne rozsáhlá rekonstrukce MK. Nutná koordinace s obcí.
- c) Lokalita Vlastibořice
- p. p. č. 743/1 v k. ú. Vlastibořice (ostatní komunikace) – po výkopových pracích bude trén zarovnan a oset travní směsí, v případě křížení v tělese komunikace bude použita protlaková metoda, v případě zásahu do vydlážděného povrchu před č. p. 9 a 15 Vlastibořice, bude dlažba obnovena v plném rozsahu
 - p. p. č. 797/7 v k. ú. Vlastibořice (ostatní komunikace) – po výkopových pracích bude trén zarovnan a oset travní směsí, v případě křížení v tělese komunikace bude použita protlaková metoda
 - p. p. č. 197/13 v k. ú. Vlastibořice (orná půda) – po výkopových pracích bude trén zarovnan, oset trávou
 - p. p. č. 762 v k. ú. Vlastibořice (ostatní komunikace) – v případě porušení asfaltového povrchu, bude asfalt znovu položen v plné šíři komunikace. MK byla kompletně zrekonstruována v roce 2021, běží ještě záruční lhůta. V případě výkopových prací v odvodňovacích kanálech podél komunikace budou tyto kanály uvedeny do původního stavu.
28. Investor je povinen dle vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. ze dne 17.8.2023 pod zn. SCVKZAD177955/TPCLI/Ma splnit následující podmínky:
- a) Před zahájením výkopových prací požádá investor o přesné vytyčení stávajícího zařízení ve správě SčVK, a. s. a to formou objednávky min. 14 dní předem. Písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací včetně jména a kontaktu odpovědného pracovníka provádějící firmy. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě SčVK, a.s. je nutné objednat. V případě, že nelze vytyčit, bude určení trasy provedeno ručně kopanými sondami.
 - b) Prokazatelné seznámení zástupců firmy provádějící výkopové práce s polohou zařízení ve správě SčVK, a. s. před poškozením v průběhu prací.
 - c) Veškeré zemní kabely nebudou ve vztahu k zařízení SčVK, a. s., včetně přípojek, zasahovat do jeho ochranného pásma.
 - d) Při souběhu s vodovodními řady nebo kanalizačními stokami požadujeme min. odstup ve vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího líce stěny potrubí.

- e) Křížení kabelů se zařízením ve správě SčVK, a. s., včetně přípojek, bude k tomuto zařízení provedeno přibližně kolmo a bude opatřeno pevným ochranným potrubím, které bude přesahovat min. 1 m od vnějšího líce stěn potrubí.
 - f) Chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody.
 - g) V případě protlaku bude v místech křížení proveden otevřený výkop a bude provedena kontrola pracovníky SčVK, a. s.
 - h) Kontroly budou písemně potvrzeny a zápis bude předložen při uvedení do provozu.
 - i) Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK, a.s. nutné plně respektování tohoto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují. Zemní práce zde budou prováděny ručně bez použití mechanizace. V ochranném pásmu nebudou pilíře, sloupy a stavby trvalého charakteru.
 - j) Ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší odstupovou vzdálenost, kterou je nutné předem projednat.
 - k) Písemné přizvání zástupců SčVK, a. s. na staveniště před zásypem položených zařízení ke kontrole souběhu a křížení.
 - l) V případě, že dojde ke střetu se zařízením SčVK, a. s., je nutné toto neprodleně oznámit a projednat se společností SčVK, a. s.
 - m) Při odkrytí zařízení ve správě SčVK, a. s. v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat společnosti SčVK, a. s. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit společnosti SčVK, a. s.
29. Investor je povinen dle vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 23.8.2023 pod zn. 001136684520 splnit následující podmínky:
- a) Nadzemní el. vedení nízkého napětí NN do 1 kV není ze zákona chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v blízkosti vedení NN (práce v blízkosti) je nutno dodržet bezpečnou vzdálenost danou normou ČSN EN 50110-2 ed. 2, minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí nadzemního vedení NN.
Rozšíření optické sítě v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s. bude provedeno při křížení a souběhu minimálně 0,3 m od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s.
Umístění datového – optického rozvaděče v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s. bude provedeno minimálně 0,6 m od podzemního kabelového vedení 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s.
V prostoru stavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možné uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně a zachována stávající niveleta terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
 - b) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu bude při realizaci stavby umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - c) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - d) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - e) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- f) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - g) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a. s. a pracovníků pověřených touto společností. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - h) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení.
 - i) Doje-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení se sítí pro elektrickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., musí být tato skutečnost bezodkladně nahlášena společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
30. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.
31. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, který není v PD klasifikován jako odpad, a pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
32. Původce odpadu je dále povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.
33. Bude vedena průběžná evidence o všech vyprodukovaných odpadech a kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů ve smyslu § 94 zákona o odpadech budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na vyžádání Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí – oblast odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
34. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu.
35. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
- 36. Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu.** Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán zaměření stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Obec Vlastibořice, Vlastibořice č. p. 23, 463 44 Sychrov
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č. p. 632/32,
Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Odůvodnění:

Dne 23.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena řádně zpracovanou projektovou dokumentací pro její posouzení, byl žadatel dne 19.2.2024 vyzván k doplnění žádosti o projektovou dokumentaci, která je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb opatřenou autorizačním razítkem a podpisem zodpovědného projektanta a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.6.2024. Jelikož doplněná projektová dokumentace nebyla dostatečná pro posouzení žádosti, stavební úřad žadatele dne 11.9.2024 opakovaně vyzval k jejímu doplnění o kóty specifikující umístění stavby vzhledem k hranicím sousedních nemovitostí, hloubku uložení stavby, případně hloubku výkopu a specifikaci umístění startovacích jam

v místech křížení s komunikací pro provedení protlaku a o předložení souhrnné technické zprávy pro stavbu, o kterou je žádáno (předložená zpráva byla pro stavbu ve městě Liberec). Žádost byla doplněna dne 19.12.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 24.2.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města – koordinované závazné stanovisko pod č. j. ORM/23/551 ze dne 11.5.2023.
- Obecní úřad Vlastibořice – rozhodnutí pod č. j. OU/167/2023 ze dne 8.11.2023.
- Obec Vlastibořice – vyjádření pod č. j. OU/98/2024 ze dne 16.9.2024.
- Krajská správa silnic Libereckého kraje – vyjádření pod zn. KSSLK/8581/2024 ze dne 3.6.2024.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření pod zn. SCVKZAD177955/TPCLI/Ma ze dne 17.8.2023.
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0102252823 ze dne 4.12.2024.
- Telco Infrastructure, s. r. o. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 1100188414 ze dne 4.12.2024.
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 0201810880 ze dne 4.12.2024.
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 0700919602 ze dne 4.12.2024.
- CETIN – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pod č. j. 57019/23 ze dne 24.2.2023.
- GasNet Služby, s. r. o. – stanovisko pod zn. 5002903651 ze dne 11.10.2023.
- České Radiokomunikace a. s. – vyjádření pod zn. UPTS/OS/381059/2024 ze dne 4.12.2024.
- ČEPS, a. s. – sdělení pod zn. 1911/2021/CEPS ze dne 22.2.2021.
- T-Mobile Czech Republic a. s. – vyjádření pod zn. E38904/24 ze dne 6.7.2024.
- T-Mobile Czech Republic a. s. – vyjádření pod zn. E38905/24 ze dne 6.7.2024.
- Vodafone Czech Republic a. s. – vyjádření pod zn. 240627-1321708823 ze dne 28.6.2024.
- České Radiokomunikace a. s. – vyjádření pod zn. UPTS/OS/326963/2023 ze dne 27.2.2023.
- ČEPS, a. s. – stanovisko pod zn. 13007/2023/CEPS ze dne 23.2.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 45, 5/1, 68, 69, 41/1, parc. č. 254/2, 254/4, 379, 368, 244/1, 197/10, 748, 208, 369, 10/2, 743/8, 35/1, 37/2, 767, 711, 710, 709/6, 709/7, 672/2, 701/7, 701/5, 669/5, 669/10, 709/1, 709/2, 771/17, 771/16, 550, 549, 546/2, 507/4, 507/1, 771/18, 562/31, 562/24, 562/25, 562/27, 562/13, 543/3, 543/2, 536/2, 543/1, 543/5, 543/4, 565/8, 645, 669/7, 785, 574/2 v katastrálním území Vlastibořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vlastibořice č. p. 26, Vlastibořice, Sedlišťka č. p. 6 a č. p. 8, Vlastibořice, Jivina č. e. 10

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**Vyvěšeno dne:**31-03-2025**.....

Sejmuto dne:

OBECNÍ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
463 46 PŘÍŠOVICE

Šárka KRACÍKOVÁ

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.3.2025.

Obdrží:Účastníci, kterým se doručuje datovými schránkami:

CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, **kterého zastupuje:**

SITEL, spol. s r. o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č. p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

Obec Vlastibořice, IDDS: de2bjp2

sídlo: Vlastibořice č. p. 23, 463 44 Sychrov

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č. p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Účastníci, kterým se doručuje dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád veřejnou vyhláškou:

Vlastníci parcel: st. p. 45, 5/1, 68, 69, 41/1, parc. č. 254/2, 254/4, 379, 368, 244/1, 197/10, 748, 208, 369, 10/2, 743/8, 35/1, 37/2, 767, 711, 710, 709/6, 709/7, 672/2, 701/7, 701/5, 669/5, 669/10, 709/1, 709/2, 771/17, 771/16, 550, 549, 546/2, 507/4, 507/1, 771/18, 562/31, 562/24, 562/25, 562/27, 562/13, 543/3, 543/2, 536/2, 543/1, 543/5, 543/4, 565/8, 645, 669/7, 785, 574/2 v katastrálním území Vlastibořice.

Vlastníci staveb: Vlastibořice, Sedlišťka č. p. 8 a č. p. 6, Vlastibořice č. p. 26, Vlastibořice, Jivina č. e. 10

Správci sítí:

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, IDDS: vehbx9

sídlo: Antonína Dvořáka č. p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbx9

sídlo: Antonína Dvořáka č. p. 335, 511 01 Turnov 1

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: wnfk7qc

sídlo: Masarykova č. p. 11, 460 01 Liberec 1