







### INFORMATIVNÍ JEVY


  
  
  


Hranice obce

Hranice pozemkových parcel katastru nemovitostí



Vrstevnice

### SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
		

Zastavěné území vymezené k 10.10.2023


### Plochy změn

Plochy změn zastavitelné






Plochy změn přestavby

### Územní rezervy



Územní rezervy

### Doprava

Koridor pro modernizaci železniční trati








Koridor pro optimalizaci železniční trati

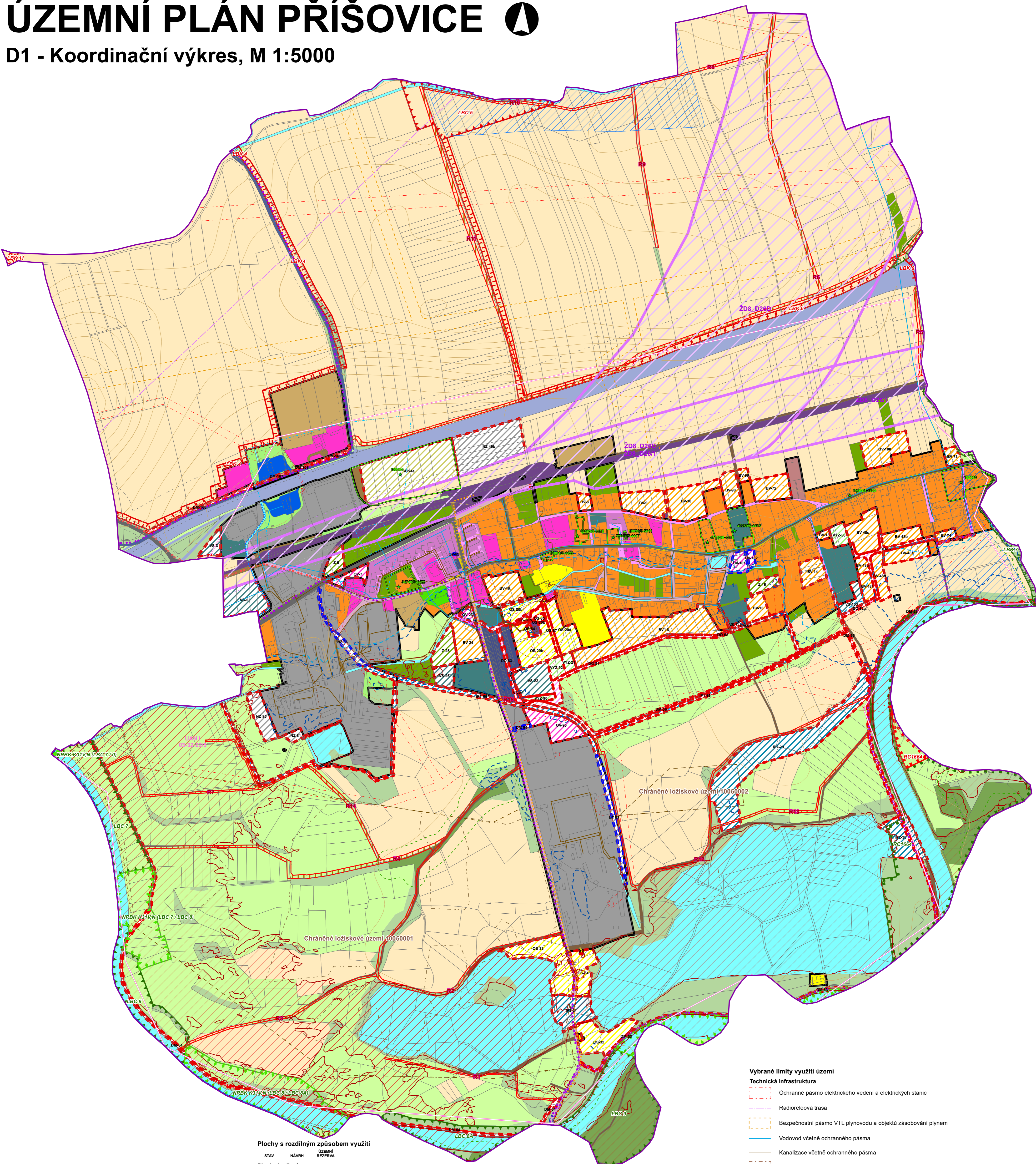
Cyklotrasy včetně Greenway Jizera

Cyklostezky

Turistické trasy







### Územní systém ekologické stability

		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Regionální biocentrum
		Nadregionální biokoridor





**Vybrané limity využití území**



**Technická infrastruktura**

-  Ochranné pásmo elektrického vedení a elektrických stanic
-  Radioreleová trasa
-  Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a objektů zásobování plynem
-  Vodovod včetně ochranného pásma
-  Kanalizace včetně ochranného pásma
-  Ochranné pásmo zařízení na kanalizační síti



**Geologie**

-  Chráněné ložiskové území
-  Ložisko nerostných surovin



**Památková péče**

-  Území s archeologickými nálezky I. kategorie
-  Nemovitá kulturní památka




**Vodní hospodářství**

-  Ochranné pásmo vodního zdroje I. st.
-  Ochranné pásmo vodního zdroje II. st.




**Dopravní infrastruktura**

-  Ochranné pásmo dálnic, silnic II. a III. třídy
-  Ochranné pásmo železnice

**Ohrožení území**

-  Aktivní zóna záplavového území
-  Záplavové území
-  Území ohrožení zvláštní povodní pod VD Josefův Důl

**Půdní fond**

-  Meliorace
-  Hlavní odvodňovací zařízení
-  Vzdálenost 30 m od hranice lesa

Celé správní území obce Příšovice je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé správní území obce Příšovice je územím s archeologickými nálezy.

Objednatel:	Obec Příšovice, Příšovice 60, 463 46 Příšovice
Zpracovatel:	SAUL s.r.o., U Domoviny 491, 460 01 Liberec
Vedoucí projektant:	Ing. arch. J. Plašil
Zodpovědný projektant:	Ing. O. Lubojacký, Ing. J. Hromek
Datum:	11/2025
Č. zakázky:	007/2023