



Zápis č. 1/2025

z veřejného jednání zastupitelstva obce
konaného dne **12.02.2025 od 17.00 hodin**
v přísálí místní sokolovny v Příšovicích čp. 145

Přítomni: dle prezenční listiny – 13 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné

Omluveni: Christov, Hlava

Neomluveni:

Host: RNDr. Varga, MěÚ Turnov

1) *Zahájení*

Uvítání zastupitelů, přítomných.

Upozornění na vypnutí mobilních telefonů během jednání zastupitelstva, aby nenarušovaly jeho průběh.

Jednání zastupitelstva obce se řídí platným jednacím řádem schváleným UZ č. 48/2022. Z jednání bude pořizován zvukový záznam pro potřeby zápisu ze zasedání. Jednání řídí předsedající starosta obce.

2) *Schválení programu a ověřovatelů zápisu*

Ustanovení zapisovatele Jan Košek

Ustanovení ověřovatelů zápisu – Oto Flanderka, Jaroslav Macášek

Usnesení UZ č. 1/2025 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Jana Koška a jako ověřovatele zápisu Oto Flanderku a Jaroslava Macáška.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Schválení programu zasedání

Program zasedání zastupitelstva byl v intencích zákona o obcích zveřejněn od 05.02.2025 do 12.02.2025 na úřední desce, webových stránkách obce a v hlášení místního rozhlasu. Podklady k jednotlivým projednávaným bodům programu byly k dispozici zastupitelům přes informační portál od 05.02.2025. Do dnešního dne nebyly ze strany zastupitelů doručeny písemné nebo ústní připomínky k těmto dokumentům či návrhy na jejich doplnění včetně programu jednání.

Následně bylo hlasováno o programu jednání.

Program :

- 1) *Zahájení*
- 2) *Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Kontrola plnění usnesení*
- 4) *Zpráva o jednání rady obce*
- 5) *Projednání a schválení rozpočtového opatření č.1/2025 rozpočtu obce na rok 2025*
- 6) *Projednání a schválení odpovědi obce na dopis spol. LOGICOR (President Czech) ze dne 29.11.2024 pod čj. 1698/2024/OU/60.1*
- 7) *Projednání a schválení Změny č. 1 Územního plánu Příšovice*
- 8) *Projednání a schválení bezúplatného převodu podílu pozemku p.p.č. 406/19 v majetku státu do majetku obce z důvodu veřejného zájmu*
- 9) *Schválení výsledku inventur za rok 2024 včetně návrhu na vyřazení majetku*



6) Projednáni a schválení odpovědi na dopis zasláný obci dne 29.11.2024

Návrh odpovědi na výše uvedený dopis zahrnuje známé skutečnosti dle níže uvedených a zveřejněných dokumentů zastupitelům a na jednání minulého ZO č. 6/2024 bod. 10.2.

- dopis firmy Logicor ze dne 29.11.2024
- zjišťovací řízení EIA Hala C Příšovice
- vyjádření obce k zjišťovacímu řízení odeslané na KÚ LK
- závěr zjišťovacího řízení KÚ LK se závěrem, že stavba může mít významný vliv na životní prostředí a bude posuzována podle zákona
- koncept dopisu schválený radou dne 23.1. pod UR č. 23/2025 a aktualizovaný UR č. 33/2025 dne 5.2.2025 postoupený zastupitelstvu obce ke schválení dne 5.2.2025

Usnesení UZ č. 6/2025 – Zastupitelstvo obce schválilo text odpovědi na dopis zasláný dne 29.11.2024 firmou Logicor, který byl projednán a odsouhlasen UR č. 23/2025, aktualizace UR č. 33/2025 a pověřuje starostu jeho odesláním.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Projednáni a schválení Změny č. 1 Územního plánu Příšovice

Pořizovatel ÚP Příšovice Městský úřad Turnov, odbor rozvoje zahájil práce na Zprávě o uplatňování ÚP Příšovice za období 2016 – 2021. Současně bylo odboru předáno 15 návrhů včetně požadavků obce na pořízení změny ÚP od občanů a firem. Odbor z těchto žádostí doporučil 10 návrhů, u kterých byl předpoklad možného zdůvodnění při návrhu změny ÚP. Tyto návrhy byly schváleny zastupitelstvem na jednání č. 4/2021 a č. 1/2022.

Finální Zprávu o uplatňování ÚP Příšovice předloženou pořizovatelem v říjnu 2022 schválilo zastupitelstvo dne 14.12.2022 pod usnesením ZO č. 88/2022.

Poté proběhlo výběrové řízení na Zpracovatele Změny č.1 územního plánu a následně byla uzavřena smlouva, jejíž výstupem je kompletní dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Příšovice pro veřejné projednávání.

Veřejné projednání proběhlo ve středu 3.4.2024 od 16:00 hod v sokolovně čp. 145 s tím, že uplatnění námitek k tomuto návrhu změny č. 1 bylo nutné podat písemně do 10.4.2024 na MěÚ Turnov, odbor rozvoje.

Odbor rozvoje obdržel námítky a připomínku posoudil a vypracoval návrh rozhodnutí o námítkách a připomínkách uplatněných v rámci veřejného projednávání návrhu Změny č.1 ÚP Příšovic. Tento dokument rozeslal dne 2.9.2024 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Do 30 dnů žádný z nich neuplatnil k tomuto návrhu stanovisko.

Tím mohl zhotovitel finalizovat dokumentaci změny č.1 pro proces schválení na ZO obce. Dokumentace byla předána dne 23.10.2024.

Nyní tedy přistupujeme ke schválení Změny č.1 ÚP Příšovice ve třech krocích – usneseních – ZO ověřilo, ZO rozhodlo, ZO vydává změnu č.1.

Usnesení UZ č. 7/2025 – **Zastupitelstvo obce ověřilo**, že Změna č. 1 Územního plánu Příšovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 se



Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, ani se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Libereckého kraje

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Usnesení UZ č. 8/2025 – **Zastupitelstvo obce rozhodlo** o námitkách podaných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příšovice

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Podklady zveřejněné:

- zveřejněný návrh Změny č. 1 UP Příšovice dne 12.2 – 11.4.2024 na ÚD
- zveřejnění na stránkách obce od 3.1.2025
- zaslané zastupitelům na portál dne 21.1.2025
- návrh o rozhodnutí o námitkách dne 5.2.2025

Usnesení UZ č. 9/2025 – **Zastupitelstvo obce vydává** dle § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Územního plánu Příšovice **formou opatření obecné povahy**

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Host RNDr. Varga opustil jednání zastupitelstva v 17:45hod.

8) Projednání a schválení bezúplatného převodu podílu pozemku p.č. 406/19 v majetku státu do majetku obce z důvodu veřejného zájmu.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí obcím pozemky, které z jeho pohledu jsou pro stát nevyužitelné. Jedním z takových pozemků je pozemek p.č. 406/19, kde stát vlastní 1/25 z celkové výměry 525 m2. Proto jsme vstoupili v jednání s Úřadem se žádostí o bezúplatný převod této 1/25 na obec z důvodu veřejného zájmu.

Usnesení UZ č. 10/2025 - **Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod podílu o velikosti 1/25 pozemku p.č. 406/19 v majetku státu do majetku obce z důvodu veřejného zájmu .**

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Schválení výsledku inventur za rok 2024 včetně návrhu na vyřazení majetku

V lednu 2025 proběhla inventarizace majetku Obce Příšovice. V rámci této fyzické inventury byl navržen majetek k vyřazení v celkové výši 569.051,32 Kč, tj. v DHM v hodnotě 462.910,00 Kč, DDHM v hodnotě 94.596,62 a operativní evidence v hodnotě 11.544,70 Kč.

Seznam majetku navrženého k vyřazení je přílohou inventur.

Majetek bude vyřazen z evidence majetku obce po jeho schválení (odprodej, likvidace)



Starosta – připravuje se projekt elektroinstalace, pracuje se na realizaci

13) Závěr

Zasedání ukončeno v 18:30 hod.

Zápis vyhotoven dne 13.02.2025

Zapsal: Jan Košek

Podpis starosty:

Ověřovatelé:

Oto Flanderka dne

Macášek Jaroslav dne

Vyvěšeno dne: 26.02.2025

Sejmuto dne: 13.03.2025