



OBEC PŘÍŠOVICE

tel: 485 177 025, 482 728 014-5 e-mail: prisovice @email.cz www.prisovice.cz

DS:
Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j./ze dne 11.11.2024 KULK 82300/2024, OŽPZ 1459/2024	Naše č.j./spis. znak 1625/2024/OU/52	Vyřizuje Drbohlav	V Příšovicích 09.12.2024
--	---	----------------------	-----------------------------

Vyjádření k posuzování vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení k záměru: „ EIA Hala C Příšovice „

Obec Příšovice obdržela dne 11.11.2024 vaši žádost o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení ve věci výše uvedeného záměru.

Na základě předložených podkladů a znalosti situace v obci v intencích usnesení zastupitelstva UZ č. 57/2024 ze dne 4.12.2024 požadujeme posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, z následujících důvodů:

Vyjádření obce Příšovice

K záměru oznamovatele předloženému v minulosti (LBK653):

- Již v roce 2017 společnost Awenor a.s., vlastníků areálu bývalé panelárny, podala v zastoupení na základě plné moci firmou DP Eco-Consult s.r.o., oznámení záměru „Výrobně skladovací areál Příšovice“. Záměr byl na portálu Cenia umístěn pod kódem LBK653 a definoval výstavbu halového komplexu v rozsahu 41.121 m² s předpokládaným dopravním zatížením 60 NA (120 průjezdů)
- Lze se domnívat, že na základě negativních stanovisek k záměru požádal Awenor a.s. v 01/2018 Krajský úřad LK o ukončení zjišťovacího řízení. Dokumenty, které máme k dispozici – vyjádření obce (příloha P0), vyjádření Krajské hygienické stanice LK (příloha P1).
- Následně v roce 2020 redukovala firma svůj záměr na stavbu dvou hal (rekonstrukce stávající a výstavba nové). V této fázi se firma „zbavila“ nějakým způsobem povinnosti zjišťovacího řízení a získala na stavbu se souhlasem dotčených orgánů DÚR a posléze i SP. Nutno říci, že také se souhlasem obce v rámci splnění podmínek platného ÚP. Nyní realizovaný halový komplex má tyto parametry:
 - Zastavěná plocha rekonstruované haly A - 11.188 m², hala B – 9.762 m² (celkem A+B - 20.950 m²)
 - Počet zaměstnanců – 189 v třísměnném provozu
 - Dopravní zátěž příjezdové komunikace z centra obce 138 OA (276 průjezd), 64 NA (128 průjezdů)

K aktuálnímu záměru oznamovatele (LBK834):

- Žádost oznamovatele v rámci zjišťovacího řízení záměru „EIA Hala C Příšovice“ počítá s výstavbou skladovacího komplexu s následujícími parametry:
 - Zastavěná plocha haly C – 9.826,7 m²
 - Počet zaměstnanců – 61 v třisměnném provozu
 - Dopravní zátěž komunikace z centra obce 69 OA (138 průjezdů), 32 NA (64 průjezdů)

- Sumarizace dopravní zátěže z realizace **tří hal A, B, C**:
 - Zastavěná plocha hal A, B, C – 30.777 m²
 - Počet zaměstnanců – 250 v třisměnném provozu
 - Dopravní zátěž komunikace z centra obce 207 OA (414 průjezdů), 96 NA (192 průjezdů) - navýšení průjezdů NA oproti záměru z roku 2017 je o 60%.

Parametry stávající dopravní zátěže plus budoucí dopravní zátěž z provozování hal (nyní je obsazena pouze jedním nájemcem z ¼ kapacity) bude taková, že s velkou pravděpodobností budou překonány hlukové limity na komunikaci k logistickému areálu Logicor. Jak uvádí oznamovatel ve své zprávě na str. 32 bude celodenní předpokládaná celková dopravní zátěž komunikace z centra obce k tomuto areálu – MÚK 1 kolem 704 OA (1404 průjezdů), 187 NA (374 průjezdů). Celkový předpoklad denního dopravního zatížení na této komunikaci v centru obce bude denně 887 automobilů s 1774 průjezdy.

Tímto budoucím masivním zatížením automobilovou dopravou bude zásadním způsobem zasažen společenský a komunitní střed obce tvořený prostorem mezi domem s pečovatelskou službou, domem služeb s poštou, zdravotním střediskem, prodejnou COOP a vlakovým nádražím. Zde jsou i dvě centrální autobusové zastávky využívané při občany a dětmi.

Z tohoto vyvozujeme zhoršení podmínek života občanů obce, které se projeví negativním vlivem na veřejné zdraví, zhoršením bezpečnosti dopravy v centru obce, zhoršením životních podmínek při překročení hlukových limitů – viz. protokoly níže.

Dokumenty, které byly patrně důvodem ukončení zjišťovacího řízení na záměr LBK653 v roce 2018 dokládají již hraniční či v některých případech překračující hlukové limity:

- ✓ Vyjádření KHS LK č.j.: KHSLB 14362/2017 ze dne 13.7.2017 (příloha P1) – negativní stanovisko
- ✓ Protokol č. 122845/2017 o měření hluku v mimopracovním prostředí zpracovaný ZÚ Ústí nad Labem (příloha P2) – překročení limitu
- ✓ Protokol č. 122847/2017 o měření hluku v mimopracovním prostředí zpracovaný ZÚ Ústí nad Labem (příloha P3)
- ✓ Protokol č. F 106/2017 o měření hluku v mimopracovním prostředí zpracovaný ZÚ Ústí nad Labem (příloha P4) - překročení limitu
- ✓ Protokol č. 137292/2017 Hluková studie (příloha P5)

Požadavek na oznamovatele pro minimalizaci dopadů na životní prostředí:

1. Zpracovat studii s alternativní možností vedení dopravy do a z areálu s využitím železniční vlečky v majetku oznamovatele. Tuto variantu firma uvádí ve svých prezentačních materiálech.
2. Zpracovat studii alternativního vedení dopravy formou revitalizace vlečky na jednosměrnou komunikaci s odklonem dopravy z centra obce s cílem snížit dopravní zatížení NA na jednu polovinu.
3. Zpracovat studii na alternativní vedení automobilové dopravy novým návrhovým koridorem mimo centrum obce s využitím jeho pozemků a s možností budoucí změnou územního plánu (příloha P6).

4. Provést aktuální měření hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru Domu s pečovatelskou službou čp. 66 a panelovém domě čp. 189, čp. 198. Jedná se o aktualizaci měření, která již byla provedena v předchozích letech. Nebylo v záměru řešeno.
5. Provádět dlouhodobý monitoring měření hladiny akustického tlaku v chráněném venkovském prostoru ve výše uvedených místech při plném provozním využití stávajících dvou hal nájemci.
6. Provést nezávislou analýzu porovnání hlukových studií rok 2017 oproti 2024

Smyslem zákona o posuzování vlivu na životní prostředí je posoudit celý záměr – tedy výstavbu všech tří hal, byť se stavějí na etapy. Současně upozorňuji a ptáme se, jak je možné, že povolovací proces na již postavené haly nešel přes posuzování vlivu podle zákona?

Degradace záměru obce dle ÚP:

Dle územního plánu je oblast podél místní komunikace z centra obce k areálu Logicor s.r.o. po pravé straně určena jako rozvojová oblast budoucí občanské vybavenosti (OV - 23), a smíšená venkovská obytná zástavba (BV – 24) rodinných domků. Budoucí navýšení dopravy s předpokládaným překročením hlukových limitů bude degradovat rozvojové záměry obce v tomto území s negativním vlivem i na ocenění pozemků. (příloha P7).

Povodňová situace a rizika:

Vnímáme vysoké povodňové riziko z důvodu hradbového zastavění prostoru v areálu třetí halou v délce cca 300 m. V případě povodní by tato hradba patrně odklonila přílivovou vlnu do obce s následkem hmotných škod obyvatel. Protipovodňová opatření, která jsou definována v platném územním plánu obce ještě nabyta provedena. Aspekt vysoké povodňové ohrožení v oblasti není v záměru řešen.

Současně v příloze přikládám vyjádření Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí k tomuto záměru oznamovatele (příloha P8).

Výsledky průzkumu mezi obyvateli:

V krátké internetové anketě realizované na webu obce jsme zaznamenali negativní stanovisko ke stavbě třetí haly z důvodu obav z nepřiměřené nárůstu dopravy v centru obce s případným překročením hlukových limitů. Anketa proběhla v období 21.11.2024 – 2.12.2024 s cca 90 % vyjádřením proti stavbě třetí haly.

S pozdravem

Ing. František Drbohlav
starosta

Přílohy:

- P0 Kopie usnesení UZ č. 40/2017
- P0 Kopie předběžného stanoviska čj. 799/2017/OU/87.1
- P1 Kopie předběžného projednání čj. KHSLB 14362/2017
- P2 Kopie protokolu č. 122845/2017 Příšovice čp. 66
- P3 Kopie protokolu č. 122847/2017 Příšovice čp. 189
- P4 Kopie protokolu o zkoušce č. F 106/2017
- P5 Kopie protokolu č. 137292/2017 hluková studie
- P6 Alternativní koridor
- P7 Územní plán výseč
- P8 Vyjádření Městského úřadu Turnov, OŽP