

Logicor (President Czech) s.r.o.
Karolinská 654/2
186 00 Praha 8

Obec Příšovice
Příšovice 60
463 46 Příšovice

K rukám: Ing. Františka Drbohlava

V Praze dne 1. listopadu 2024

Oznámení o zaslání výzvy stavebnímu úřadu

Vážený pane starosto,

navazujeme na naši předchozí komunikaci a jednání mezi společností Logicor (President Czech) s.r.o. („**Logicor**“) a obcí Příšovice („**Obec**“).

Tímto Vám sdělujeme, že Společnost byla nucena učinit podání vůči Městskému úřadu Turnov, stavebnímu úřadu, a to do kolaudačního řízení vedeném stavebním úřadem sp. zn. SÚ/4203/24/HOZ, č.j.: SU/24/4211/HOI („**Kolaudační řízení**“).

V rámci podání byl Stavební úřad vyzván k přerušení Kolaudačního řízení, a to z důvodu odvolání souhlasu Společnosti s realizací stavby Greenway Jizera – část Příšovice „etapa D“ – k průmyslové zóně JIH II. etapa, úsek km 0,145- km 1,123 („**Záměr**“) na pozemcích parc. č. 482/3, 908/12, 908/14 a 1011/3 v katastrálním území Příšovice, obec Příšovice („**Pozemky**“) a dále z důvodu, že Obec není oprávněna jakkoliv nakládat s Pozemky.

V tuto chvíli nelze jednoznačně předjímat postup stavebního úřadu, ale pokud by stavební úřad Kolaudační řízení přerušil nebo dokonce zamítl žádost Obce o vydání kolaudačního rozhodnutí v rámci Kolaudačního řízení, tak **Společnost tímto upozorňuje na tyto možné následky Obec tak, aby Obec měla dostatek času na takový postup reagovat a provést veškerá nezbytná jednání za účelem odvrácení nebo minimalizace případné újmy, pokud by taková újma skutečně hrozila.**

Naše Společnost byla nucena k uvedenému postupu z důvodu trvalého porušení smlouvy o spolupráci, která byla s Obcí uzavřena dne 30. března 2020 („**Smlouva**“), přičemž o takovém porušení Smlouvy byla Obec vyrozuměna dopisem ze dne 24.7.2024 a následně v další komunikaci mezi Společností a Obcí.

Současně Společnost jako vlastník Pozemků v důsledku trvalého porušení Obce a nemožnosti nalezení dohody o odstranění porušení vyzvala Obec k přerušení prací na Záměru a k vyklizení Pozemků, a to dopisem ze dne 25.9.2024. Výše uvedené podání bylo učiněno z důvodu, že porušení nebylo odstraněno ani přes kvalifikovanou výzvu a Obec nepřerušila práce na Záměru a nevyklidila Pozemky.

Bez ohledu na výše uvedené Společnost ujišťuje Obec, že je připravena nadále vést konstruktivní a věcnou diskuzi s Obcí ve snaze nalézt řešení stávající situace. Společnost věří, že pokud by stavební úřad přerušil Kolaudační řízení, pak tento postup poskytne Společnosti a Obci dostatečný čas, aby bylo možné uzavřít dohodu o odstranění stávajícího porušení (případně i o podmínkách výstavby třetí haly) na jedné straně a převodu Pozemků na Obec a další podporu Společnosti vůči Obci, na straně druhé.

Společnost deklaruje, že jak Společnost, tak celá skupina Logicor, se hlásí k přísným závazkům udržitelnosti, proto Společnost jednoznačně podporuje realizaci Záměru a cyklistickou přepravu, která je jednou z neekologičtějších způsobů přepravy. Společnost v této souvislosti prohlašuje, že jednání v rámci Kolaudačního řízení (ke kterému byla Společnost donucena), není v žádném případě směřováno proti samotné existenci nebo provozu Záměru. Toto platí i pro případ, že by Kolaudační řízení přerušeno nebylo a Společnost by se musela domáhat ochrany svých vlastnických práv k Pozemkům (tj. vyklizením Pozemků a jejich uvedením do původního stavu) soudně.

Jak bylo uvedeno výše, Společnost pevně věří, že se podaří na nadcházejícím jednání s Obcí najít shodu a vyřešit vše smírnou cestou ke spokojenosti Obce a Společnosti. Společnost pevně věří, že taková dohoda založí dlouhodobě stabilní a přínosné partnerství mezi Společností a Obcí a založí oboustranně obohacující sousedské soužití.

S pozdravem,

Logicor (President Czech) s.r.o.

Jméno: Pavel Rufert