

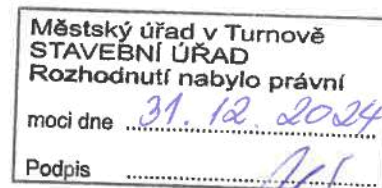


# Městský úřad Turnov

## stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/4203/24/HOZ  
Č.J.: SU/24/5084/HOI  
ZÁMĚR: Z/2024/41420  
Č. ŘÍZENÍ: R/2024/33470  
VYŘIZUJE: Hozdecká  
TEL.: 481 366 302  
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz  
DATUM: 11.12.2024



## ROZHODNUTÍ

### KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 30.9.2024 podal

**Obec Příšovice, IČO 00263125, Příšovice č.p. 60, 463 46 Příšovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

#### I. Podle § 235 stavebního zákona

### p o v o l u j e

užívání stavby:

**Greenway Jizera - část Příšovice: "etapa D" - k průmyslové zóně JIH II. etapa, úsek km 0,145-  
km 1,123**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 473/3, 473/23 (dle GP č. 954-794a/2024), 473/10, 482/22 (dle GP č. 954-794b/2024), 482/23 (dle GP č. 954-794b/2024), 618/8 (dle GP č. 954-794b/2024), 654/7 (dle GP č. 954-794b/2024), 654/6 (dle GP č. 954-794b/2024), 659/9, 659/10, 708/24 (dle GP č. 954-794b/2024), 708/25 (dle GP č. 954-794b/2024), 708/23, 716/7 (dle GP č. 954-794b/2024), 718/17 (dle GP č. 954-794b/2024), 718/13, 719/3, 730/5, 730/7, 906/1, 906/2, 906/3, 906/4, 906/8, 906/10, 906/15, 906/16, 906/17, 906/19, 906/22, 906/23, 908/1, 908/2, 908/3, 908/4, 908/5, 908/6, 908/10, 908/11, 908/12, 908/13, 908/14, 908/15, 908/16, 908/17, 1011/3 v katastrálním území Příšovice.

Druh a účel stavby:

- S0 101 – stezka pro chodce a cyklisty  
Začátek cyklostezky ve II. etapě je v napojení na stezku v I. etapě projektu u plánované přístavby domu pro seniory.  
Celková délka trasy je 978,0 m.  
Stezka – nemotoristická komunikace funkční skupiny D se společným provozem pro pěší a cyklisty.
- S0 102 – oprava povrchu vozovky  
V úseku km 0,155 – 1,123 oprava živičného krytu vozovky.
- S0 103 – úprava trubního porostu  
Prodloužení propustu o 2,5 m.
- S0 401 veřejné osvětlení

Délka nové kabelové trasy veřejného osvětlení je 1592,0 m, počet nových osvětlovacích bodů je 44 ks.

- Přeložka CETIN  
Kabel CETINU přeložen v délce 275,0 m.

Datum a číslo jednací povolení stavby: Společné územní a stavební povolení ze dne 4.4.2023 pod spis. zn. SÚ/680/23/HOZ, č. j. SÚ/680/23/HOZ.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22.10.2024 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena s odchylkami od ověřené projektové dokumentace. Došlo ke zkrácení délky nové kabelové trasy veřejného osvětlení a bylo osazeno méně osvětlovacích bodů. Ve společném rozhodnutí byla povolena délka kabelu veřejného osvětlení 1900 m a 49 kusů osvětlovacích bodů. Kabel veřejného osvětlení nevede přes pozemky parc.č. 127/4, 127/6, 130/2, 132, 473/6, 1004/2 v kú Příšovice, proto délka kabelu veřejného osvětlení je 1592,0 m a je osazeno 44 kusů osvětlovacích bodů. Všechny provedené změny jsou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Příšovice, Příšovice č.p. 60, 463 46 Příšovice.

#### **Odůvodnění:**

Dne 30.9.2024 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad vyrozuměl dne 9.10.2024 podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 230 až 235 stavebního zákona a současně nařídil ústní jednání na 22.10.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

#### Podklady žádosti a stanoviska sdělili:

- Protokol o předání a převzetí díla ze dne 18.10.2024.
- Ujištění o vydání „prohlášení o shodě“ ze dne 18.10.2024.
- Čestné prohlášení o likvidaci odpadu ze dne 18.10.2024.
- Prohlášení zhotovitele o kompletnosti díla ze dne 18.10.2024.
- Prohlášení o vlastnostech použitých materiálů při stavbě.
- Protokol o zkoušce – statická zatěžovací zkouška deskou ze dne 14.5.2024.
- Zjišťovací protokol č. G24021\_2 ze dne 30.6.2024 včetně návrhu sanace aktivní zóny cyklostezky-Greenway Jizera.
- Souhlas s kolaudací od CETIN a.s., ze dne 10.10.2024.
- Čestné prohlášení o tom, že nedošlo během stavby ke křížení ani souběhu se sítěmi plynu, elektrického vedení NN a VN, ani se sítěmi ve správě SČVK a.s., ze dne 18.10.2024.
- Zpráva o revizi elektrického zařízení (veřejné osvětlení) ze dne 17.10.2024.
- Protokol o vytyčení plyn.zařízení ze dne 14.5.2024.
- Prohlášení zhotovitele stavby, že realizace díla byla provedena v souladu s PD a s podmínkami vydaného společného povolení ze dne 26.11.2024. Dokumentace skutečného provedení stavby ze dne 14.10.2024 (vypracoval Ing. Karel Maděra).
- Kopie stavebního deníku.
- Sdělení vlastníka stavby, že jsou ke dni 23.10.2024 splněny podmínky Policie ČR DI, Semily, které byly uvedeny do protokolu na kontrolní prohlídce dne 22.10.2024.
- Dokumentace skutečného provedení (zaměření skutečného provedení stavby „Greenway Jizera – část Příšovice etapa D – k průmyslové zóně jih II. etapa úsek km 0.145-km1.123 – technická zpráva ze dne 14.10.2024; dokumentace skutečného provedení kabel CETIN ze dne 14.10.2024;

dokumentace skutečného provedení kabel veřejného osvětlení a rezervních chrániček ze dne 14.10.2024; dokumentace skutečného provedení rezervní chránička ze dne 14.10.2024; dokumentace skutečného provedení rezervní chránička HDPE 40 ze dne 14.10.2024; dokumentace skutečného provedení ze dne 14.10.2024 mapový list č. 1 až č. 5).

- GP č. 954-794a/2024 a GP č. 954-794b/2024.
- Prohlášení zhotovitele stavby, že realizace díla byla provedena v souladu s ověřenou PD a s vydaným rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 26.11.2024.
- Zjišťovací protokol č. G24021\_2 ze dne 30.6.2024.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že nebyly shledány žádné podstatné odchylky od stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace. Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení stavby. Tyto změny byly zakresleny do dokumentace skutečného provedení stavby, která byla předložena při kolaudačním řízení. Dále stavebník doložil všechny potřebné doklady, kterými prokázal, že je předmětná stavba schopná užívání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – stavebník a vlastník stavby:

Obec Příšovice, Příšovice č.p. 60, 463 46 Příšovice.


#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



  
Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 11.12.2024.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Příšovice, IDDS: hm8bbw3

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Policie České republiky KŘP Libereckého kraje, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 169401214-39538-250106153616.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **169401214-39538-250106153616**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Příšovice, IČ: 00263125

Pracoviště: Obec Příšovice

Datum vyhotovení: **06.01.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JANA FLANDERKOVÁ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



169401214-39538-250106153616