

Z á p i s č. 1/2025

ze schůze rady obce

konané dne 8.1.2025 v 8:30 hod.

v kanceláři starosty v budově Obecního úřadu v Příšovicích

Přítomní členové rady: Drbohlav, Dlasková Hoření, J. Macášek, J. Košek,

Omluveni: Hlava

Program:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Projednání a schválení splátkového kalendáře s nájemcem týkající se vyúčtování služeb za rok 2023
- Žádost spol. Publicitaria Praha spol. s r.o. týkající se umístění navigačních poutačů na sloupy VO pro navigaci k logistickému centru
- Projednání a schválení dodatku č. 2/2025 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství ze dne 26.11.2001 týkající se výše měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2025 v objektech čp. 145, 60, 15
- Projednání a schválení přílohy č. 2/2025 ke kupní smlouvě č.18/03 o dodávce a odběru tepla a teplé vody týkající se měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2025 v objektech čp. 185, 42
- Projednání a schválení přílohy č. 2/2025 ke kupní smlouvě č. 06/04 o dodávce a odběru tepla a teplé vody týkající se měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2025 v objektech čp. 66
- Projednání a schválení vyjádření obce ke stavbě „HALA C Příšovice“ investora spol. Logicor (President Czech) s.r.o.
- Projednání a schválení Dodatku č.1 k nájemní smlouvě ze dne 03.01.2000 uzavřené s nájemcem Shell Czech Republic a.s., IČ 158 90 554 týkající se navýšení nájemného na 74.600,--Kč za rok na dobu určitou do 31.12.2029
- Rozhodnutí o přidělení volného bytu č. 311 (1+0) v DPS
- Informace starosta:
 - Vyhodnocení nákladů na odpady za rok 2024 s návrhem na případné navýšení poplatků v roce 2025 – odpovídá místostarosta
 - Rada projednala záměr navýšení nájmů pro rok 2025 pro komerční i bytové nájem.
 - Zveřejnění na stránkách obce - kolaudaci cyklostezky GW Jizera, vyjádření obce k zjišťovacímu řízení „EIA Hala C Příšovice“, Návrhu Změny č. 1 ÚP Příšovice .
 - Odsouhlasen nákup nového kompresoru dle cenové nabídky

Usnesení UR č. 1/2025 – Rada obce schvaluje program dnešního jednání a je usnášeníschopná.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení přijato.

Kontrola plnění usnesení

Usnesení UR č. 2/2025 – Rada obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

1) Projednání a schválení splátkového kalendáře s nájemcem [redacted]
[redacted] týkající se vyúčtování služeb za rok 2023 za [redacted]

Usnesení UR č. 3/2025 – Rada obce schvaluje splátkový kalendář s nájemcem [redacted]

[redacted] týkající se vyúčtování služeb za rok 2023 za [redacted]

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

2) Žádost spol. Publicitaria Praha spol. s r.o. týkající se umístění navigačních poutačů na sloupy VO pro navigaci k logistickému centru

Obec nemá na sloupech umístěn žádný obecní ani komerční navigační systém bude žádost zamítnuta.

Usnesení UR č. 4/2025 – Rada obce zamítá umístění navigačních poutačů na sloupy VO pro navigaci k logistickému centru.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

3) Projednání a schválení dodatku č. 2/2025 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství ze dne 26.11.2001 týkající se výše měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2025 v objektech čp. 145, 60, 15

Usnesení UR č. 5/2025 – Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 2/2025 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství ze dne 26.11.2001 týkající se výše měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2025 v objektech čp. 145, 60, 15 s nájemcem WARMNIS spol. s r.o. a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

4) Projednání a schválení přílohy č. 2/2025 ke kupní smlouvě č.18/03 o dodávce a odběru tepla a teplé vody týkající se měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2025 v objektech čp. 185, 42

Usnesení UR č. 6/2025 – Rada obce schvaluje přílohu č. 2/2025 ke kupní smlouvě č.18/03 o dodávce a odběru tepla a teplé vody týkající se měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2025 v objektech čp. 185, 42 s nájemcem WARMNIS spol. s r.o. a pověřuje starostu podpisem přílohy.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

5) Projednání a schválení přílohy č. 2/2025 ke kupní smlouvě č. 06/04 o dodávce a odběru tepla a teplé vody týkající se měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2025 v objektech čp. 66

Usnesení UR č.7/2025 – Rada obce schvaluje přílohu č. 2/2025 ke kupní smlouvě č. 06/04 o dodávce a odběru tepla a teplé vody týkající se měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2025 v objektech čp. 66 s nájemcem WARMNIS spol. s r.o. a pověřuje starostu podpisem přílohy.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

6) Projednání a schválení vyjádření obce ke stavbě „HALA C Příšovice“ investora spol. Logicor (President Czech) s.r.o.. Vzhledem k tomu, že jsme se vyjadřovali k celé záležitosti v rámci zjišťovacího řízení k záměru „EIA Hala C Příšovice“ rada odsouhlasila toto vyjádření obce č.j. 1625/2024/OU/52 postoupit žadateli toto vyjádření. Schváleno 4/0/0

Usnesení UR č. 8/2025 – Rada obce schvaluje vyjádření obce č.j. 1625/2024/OU/52 k posuzování vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení k záměru EIA Hala C Příšovice a souhlasí s postoupením tohoto vyjádření žadateli, které je zároveň vyjádřením obce ke stavbě „Hala C Příšovice“.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

7) Projednání a schválení Dodatku č.1 k nájemní smlouvě ze dne 03.01.2000 uzavřené s nájemcem Shell Czech Republic a.s., IČ 158 90 554 týkající se navýšení nájemného na 74.600,--Kč za rok na dobu určitou do 31.12.2029

Oznámení o záměru pronájmu pozemků p.č. 202/12, 202/19, 202/20, 202/26 a 202/27 byl zveřejněn na úřední desce od 18.10.2024 do 04.11.2024.

Usnesení UR č. 9/2025 – Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě ze dne 03.01.2000 uzavřené s nájemcem Shell Czech Republic a.s., IČ 158 90 554 týkající se navýšení nájemného na 74.600,--Kč za rok na dobu určitou do 31.12.2029 a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

8) Rozhodnutí o přidělení volného bytu č. 311 (1+0) v DPS

Na základě usnesení rady UR č. 247/2024 ze dne 13.12.2024 bylo provedeno sociální šetření.

Usnesení UR č. 10/2025 – Rada obce schvaluje přidělení bytu č. 311 (1+0) panu [redacted] a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

9) Informace starosta:

- Vyhodnocení nákladů na odpady za rok 2024 s návrhem na případné navýšení poplatků v roce 2025 – odpovídá místostarosta
- Rada projednala záměr navýšení nájmů pro rok 2025 pro komerční i bytové nájem.
- Zveřejnění na stránkách obce - kolaudaci cyklostezky GW Jizera, vyjádření obce k zjišťovacímu řízení „EIA Hala C Příšovice“, Návrhu Změny č. 1 ÚP Příšovice .
- Odsouhlasen nákup nového kompresoru dle cenové nabídky

Závěr

Předpokládaná příští schůze rady bude ve středu 22.01.2025 v 16:00 hod. v kanceláři starosty.

Jednání zastupitelstva obce se bude konat ve středu 04.03.2025 od 17:00hod. v přísálí sokolovny.

Ing. František Drbohlav
Podpis starosty:

Jan Košek DiS.
Podpis místostarosty:

Datum vyhotovení zápisu: 13.01.2025