

Z á p i s č. 20/2024

ze schůze rady obce

konané dne 13.12.2024 v 9:00 hod.

v kanceláři starosty v budově Obecního úřadu v Příšovicích

Přítomní členové rady: Drbohlav, Dlasková Hoření, J. Macášek, J. Košek, Hlava
Omluveni:

Program:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Projednání a schválení smlouvy o dílo č. 012024 uzavřenou se zhotovitelem Atelier VH s.r.o., IČ 048 98 036 týkající se vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby inženýrských sítí (kanalizace a vodovod) včetně vodovodních přípojek v lokalitě Na Záhumení
- Projednání a schválení Dohody o narovnání č. 1 ke smlouvě o dílo „Greenway Jizera – úsek Příšovice, etapa D k průmyslové zóně Jih – II. etapa“ uzavřené se zhotovitelem spol. STAVOTRANS s.r.o., IČ 261 60 781
- Projednání a schválení cenové nabídky spol. STAVOTRANS s.r.o., IČ 261 60 781 týkající se revitalizace ploch v okolí cyklostezky nad rámec projektu z titulu přístupu a údržby v okolí propustku (odstranění náletových dřevin, planýrka v rozsahu 635 m² a výsadba dřevin) ve výši 276.435,- Kč
- Žádost spol. EMJ s.r.o., IČ 272 68 632 o vydání souhlasu s umístěním stavby „LB-Příšovice, čp. 75, svod, kNN, SS100“ týkající se výměny stávajícího vrchního vedení NN na místě stavby st.p.č. 89/1 a vyjádření k sítím ve vlastnictví obce
- Žádost MUDr. Jitky Koškové o finanční podíl na rekonstrukci dětské ordinace plánované v období 20.12. - 29.12.2024
- Žádost ředitelky ZŠ Příšovice, okres Liberec – příspěvkové organizace o přesun příspěvku 169.000,-Kč z provozu 2024 do investičního fondu školy
- Žádost TJ Sokol Příšovice o jednorázový bezplatný pronájem přísálí sokolovny dne 16.12.2024 od 17:00 do 19:00 hod. za účelem oslavy ukončení sezóny a rozloučení s mladými fotbalisty
- Schválení konání vystoupení Radka Koňáře s repertoárem Karla Gotta dne 06.02.2025 od 16:00hod. v DPS za smluvní cenu 3.500,-Kč, vstupné dobrovolné
- Schválení finanční podpory pro poskytovatele terénních sociálních služeb Spokojený domov o.p.s., IČ 29043 913 ve výši 15.000,-Kč na rok 2024
- Projednání a schválení cenové nabídky Karla Prášila, IČ 027 27 307 na projekční práce elektro týkající se rekonstrukce elektro rozvodů a rozvaděčů v sokolovně čp. 145 ve výši 69.180,- Kč s DPH v rozsahu technická zpráva, dokumentace včetně elektro skříní, a rozpočtu
- Projednání a schválení smlouvy o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě napěťové hladiny 0,4kV(NN) č. 24_SOP-01_4122416886 s provozovatelem ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035 týkající se posílení elektrického příkonu v sokolovně čp. 145
- Rozhodnutí o přidělení volného bytu č. 311 (1+0) v DPS
- Vyhodnocení cenových nabídek na rekonstrukci cesty kolem čp. 85
- Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 6/2024 rozpočtu obce na rok 2024 dle přílohy

- Zvýšení ceny za pronájem kotelny v Příšovicích od 01.01.2025
- Projednání spolufinancování sociálních služeb – Memorandum a návrh smlouvy veřejnoprávní
- Žádost spol. Publicitaria Praha s.r.o. s umístění navigačních poutačů pro logistický park na sloupy veřejného osvětlení
- Projednání a schválení dohody o pronájmu objektu sokolovny (přísálí) [redacted] za účelem konání soukromé oslavy dne 10.01.2025
- Žádost [redacted] o souhlas s akcí Stavební úpravy RD čp. 164, Příšovice dle předložené dokumentace
- Informace starosta:
 - Reklamace na koš Pirani uplatněna
 - Provedeno vyčištění příkopu „Malé Příšovky“ firmou Daniš
 - Nabídka Oldřicha Kofroně, IČ 025 55 916 na rekonstrukci baru v sokolovně – nutné přepracovat rozpočet nabídky dle standardů (dodávka / množství /jed. cena / celková cena), který bude přílohou návrhu smlouvy

Usnesení UR č. 233/2024 – Rada obce schvaluje program dnešního jednání a je usnášeníschopná.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení přijato.

Kontrola plnění usnesení

Usnesení UR č. 234/2024 – Rada obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

1) Projednání a schválení smlouvy o dílo č. 012024 uzavřenou se zhotovitelem Atelier VH s.r.o., IČ 048 98 036 týkající se vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby inženýrských sítí (kanalizace a vodovod) včetně vodovodních přípojek v lokalitě Na Záhumení v termínu 31.5.2025 a inženýrské činnosti v termínu 30.11.2025

Tato smlouva navazuje na uzavřenou smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Příšovice, Záhumení, p.p.č. 914/4 – kanalizace, vodovod a ČS pro 25 RD“ s SVS a.s., IČ 490 99 469 týkající se financování akce

Usnesení UR č. 235/2024 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 012024 uzavřenou se zhotovitelem Atelier VH s.r.o., IČ 048 98 036 týkající se vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby inženýrských sítí (kanalizace a vodovod) včetně vodovodních přípojek v lokalitě Na Záhumení v termínu 31.5.2025 a inženýrské činnosti v termínu 30.11.2025 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

2) Projednání a schválení Dohody o narovnání č. 1 ke smlouvě o dílo „Greenway Jizera – úsek Příšovice, etapa D k průmyslové zóně Jih – II. etapa“ uzavřené se zhotovitelem spol. STAVOTRANS s.r.o., IČ 261 60 781

Tato dohoda vychází ze schváleného Dodatku č. 1 (UR č. 202/2024), který však neřešil stavební objekt SO 102 – oprava povrchu komunikace z důvodu dokladovosti. Dohoda o narovnání dle změnového listu č.2/2024, rozpočet více a méně nákladů a geodetického zaměření navyšuje cenu díla o 580.432,48 Kč bez DPH, celková cena díla bez DPH 16.900.623,42 Kč

Usnesení UR č. 236/2024 – Rada obce schvaluje uzavření dohody o narovnání č. 1 ke smlouvě o dílo „Greenway Jizera – úsek Příšovice, etapa D k průmyslové zóně Jih – II. etapa“ uzavřené se zhotovitelem spol. STAVOTRANS s.r.o., IČ 261 60 781 dle změnového listu č.2/2024, rozpočet více a méně nákladů a geodetického zaměření navyšuje cenu díla o 580.432,48 Kč bez DPH, celková cena díla bez DPH 16.900.623,42 Kč a pověřuje starostu podpisem dohody.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

3) Projednání a schválení cenové nabídky spol. STAVOTRANS s.r.o., IČ 261 60 781 týkající se revitalizace ploch v okolí cyklostezky nad rámec projektu z titulu přístupu a údržby v okolí propustku (odstranění náletových dřevin, planýrka v rozsahu 635 m2 a výsadba dřevin) ve výši 276.435,- Kč

Usnesení UR č. 237/2024 – Rada obce schvaluje revitalizaci ploch v okolí cyklostezky nad rámec projektu z titulu přístupu a údržby v okolí propustku (odstranění náletových dřevin, planýrka v rozsahu 635 m2 a výsadba dřevin) ve výši 276.435,- Kč dle cenové nabídky spol. STAVOTRANS s.r.o., IČ 261 60 781 a pověřuje starostu realizací akce.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

4) Žádost spol. EMJ s.r.o., IČ 272 68 632 o vydání souhlasu s umístěním stavby „LB-Příšovice, čp. 75, svod, kNN, SS100“ týkající se výměny stávajícího vrchního vedení NN na místě stavby st.p.č. 89/1 a vyjádření k sítím ve vlastnictví obce

Usnesení UR č. 238/2024 – Rada obce souhlasí s umístěním stavby „LB-Příšovice, čp. 75, svod, kNN, SS100“ týkající se výměny stávajícího vrchního vedení NN na místě stavby st.p.č. 89/1 provedené investorem ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035 zastoupená spol. EMJ s.r.o.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

5) Žádost MUDr. Jitky Koškové o finanční podíl na rekonstrukci dětské ordinace plánované v období 20.12. - 29.12.2024

Usnesení UR č. 239/2024 – Rada obce souhlasí s úpravami ordinace dětského lékaře dle žádosti a schvaluje finanční spoluúcast obce na financování rekonstrukce dětské ordinace v ZS Příšovice čp. 185 v alikvótní výši 40.000,--Kč z celkových nákladů ve výši 143.750,--Kč dle cenové nabídky CASING s.r.o., IČ 288 22 072.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

6) Žádost ředitelky ZŠ Příšovice, okres Liberec – příspěvkové organizace o přesun příspěvku 169.000,--Kč z provozu 2024 do investičního fondu školy

Usnesení UR č. 240/2024 – Rada obce v postavení zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ Příšovice, okres Liberec, PO schvaluje přesun příspěvku 169.000,--Kč z provozu 2024 do investičního fondu školy

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

7) Žádost TJ Sokol Příšovice o jednorázový bezplatný pronájem přísálí sokolovny dne 16.12.2024 od 17:00 do 19:00 hod. za účelem oslavy ukončení sezóny a rozloučení s mladými fotbalisty

Usnesení UR č. 241/2024 – Rada obce schvaluje o jednorázový bezplatný pronájem přísálí sokolovny dne 16.12.2024 od 17:00 do 19:00 hod. za účelem oslavy ukončení sezóny a rozloučení s mladými fotbalisty žadateli TJ Sokol Příšovice.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

8) Schválení konání vystoupení Radka Koňáře s repertoárem Karla Gotta dne 06.02.2025 od 16:00hod. v DPS za smluvní cenu 3.500,--Kč, vstupné dobrovolné

Usnesení UR č. 242/2024 – Rada obce schvaluje konání vystoupení Radka Koňáře s repertoárem Karla Gotta dne 06.02.2025 od 16:00hod. v DPS za smluvní cenu 3.500,--Kč, vstupné dobrovolné.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

9) Schválení finanční podpory pro poskytovatele terénních sociálních služeb Spokojený domov o.p.s., IČ 29043 913 ve výši 15.000,--Kč na rok 2024

Usnesení UR č. 243/2024 – Rada obce schvaluje finanční podporu pro poskytovatele terénních sociálních služeb Spokojený domov o.p.s., IČ 29043 913 ve výši 15.000,--Kč na rok 2024 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

10) Žádost  o souhlas s akcí Stavební úpravy RD čp. 164, Příšovice dle předložené dokumentace

Usnesení UR č. 244/2024 – Rada obce souhlasí s akcí Stavební úpravy RD čp. 164, Příšovice dle dokumentace předložené investorem 

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

11) Projednání a schválení cenové nabídky Karla Prášila, IČ 027 27 307 na projekční práce elektro týkající se rekonstrukce elektro rozvodů a rozvaděčů v sokolovně čp. 145 ve výši 69.180,- Kč s DPH v rozsahu technická zpráva, dokumentace včetně elektro skříní, a rozpočtu

Usnesení UR č. 245/2024 – Rada schvaluje zadání projekčních prací elektro týkající se rekonstrukce elektro rozvodů a rozvaděčů v sokolovně čp. 145 ve výši 69.180,- Kč s DPH v rozsahu technická zpráva, dokumentace včetně elektro skříní, a rozpočtu dle cenové nabídky Karla Prášila, IČ 027 27 307 ze dne 03.12.2024.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

12) Projednání a schválení smlouvy o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě napěťové hladiny 0,4kV(NN) č. 24_SOP-01_4122416886 s provozovatelem ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035 týkající se posílení elektrického příkonu v sokolovně čp. 145

Usnesení UR č. 246/2024 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě napěťové hladiny 0,4kV(NN) č. 24_SOP-01_4122416886 s provozovatelem ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035 týkající se posílení elektrického příkonu v sokolovně čp. 145 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

13) Rozhodnutí o přidělení volného bytu č. 311 (1+0) v DPS

Pro sociální šetření byli vybráni následující žadatelé:

1. 
2. 
3. 

14) Vyhodnocení cenových nabídek na rekonstrukci cesty kolem čp. 85

Street s.r.o., IČ 246 63 310424.643,94 Kč bez DPH

STAVOTRANS s.r.o., IČ 261 60 781.....265.780,75 Kč bez DPH

Oldřich Kofroň, IČ 025 55 916.....237.631,60Kč bez DPH

Usnesení UR č. 247/2024 – Rada obce schvaluje rekonstrukci cesty kolem čp. 85 ve výši 237.631,60 Kč bez DPH dle cenové nabídky Oldřicha Kofroně, IČ 025 55 916 a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

15) Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 6/2024 rozpočtu obce na rok 2024 dle přílohy

Usnesení UR č. 248/2024 – Rada obce schvaluje rozpočtového opatření č. 6/2024 rozpočtu obce na rok 2024 dle přílohy – příjmy 3.212.347,80 Kč, výdaje 300.000,00 Kč, financování – 2.912.347,80 Kč.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

16) Zvýšení ceny za pronájem kotelny v Příšovicích od 01.01.2025

Usnesení UR č. 249/2024 – Rada obce zvyšuje od 01.01.2025 cenu za pronájem kotelný spol. Warmnis na 400.000,--Kč bez DPH.

Hlasování

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
-----------	----------	--------------

Usnesení přijato.

17) Projednání spolufinancování sociálních služeb – Memorandum a návrh smlouvy
Obce by podle této smlouvy přispívaly do fondu částkou 150,- Kč/obyvatel. Peníze
z fondu by potom byly na základě požadavků obcí zpětně přerozděleny.

Vzhledem k tomu, že není zohledněno, jakým způsobem budou řešeny obce, které poskytují sociální služby prostřednictvím domu s pečovatelskou službou je stanovisko rady obce k této smlouvě zatím negativní. Rada požaduje předložit podrobnosti.

18) Žádost spol. Publicitaria Praha s.r.o. s umístění navigačních poutačů pro logistický park na sloupy veřejného osvětlení

Jedná se o tři jednostranné poutače o celkové ploše 0,6 m².

Diskutováno bez rozhodnutí

19) Projednání a schválení dohody o pronájmu objektu sokolovny (přísálí) za účelem konání soukromé oslavy dne 10.01.2025

Usnesení UR č. 250/2024 – Rada obce schvaluje dohodu o pronájmu objektu sokolovny (přísálí) [REDACTED] za účelem konání soukromé oslavy dne 10.01.2025 za podmínky dodržování nočního klidu (od 22:00 do 6:00 hod.), parkování na parkovišti, ne na betonových plochách a pověřuje starostu podpisem dohody.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

20) Informace starosta:

- Reklamace na koš Pirani uplatněna
- Provedeno vyčištění příkopu „Malé Příšovky“ firmou Daniš
- Nabídka Oldřicha Kofroně, IČ 025 55 916 na rekonstrukci baru v sokolovně – nutné přepracovat rozpočet nabídky dle standardů (dodávka / množství /jed. cena / celková cena), který bude přílohou návrhu smlouvy

Závěr

Předpokládaná příští schůze rady bude ve středu 08.01.2025 v 16:00 hod. v kanceláři starosty.

Jednání zastupitelstva obce se bude konat ve středu 04.03.2025 od 17:00hod. v přísálí sokolovny.

Ing. František Drbohlav

Podpis starosty:

Datum vyhotovení zápisu: 18.12.2024

Jan Košek DiS.

Podpis místostarosty: