

Z á p i s č. 15/2024

ze schůze rady obce

konané dne 25.09.2024 v 15:00 hod.


v kanceláři starosty v budově Obecního úřadu v Příšovicích

Přítomní členové rady: Drbohlav, Dlasková Hoření, J. Macášek, J. Košek,
Omluveni: Hlava

Program:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Projednání a schválení smlouvy o zpracování Projektu za účelem obdržení dotace č. SML13391 se zpracovatelem spol. Erste Grantika Advisory s.r.o., IČ 255 97 001 týkající se projektu Dostupné nájemní bydlení v obci Příšovice
- Projednání a schválení cenové nabídky Lukáše Holána, IČ 011 03 971 na opravu střechy spojující vestibul ZŠ a sportovní halu z důvodu havarijního zatékání
- Projednání a schválení cenové nabídky Libora Endrycha, IČ 148 06 380 na odkanalizování dešťové vody z místní komunikace od čp. 68 k čp. 64 ve výši 74.693,30 Kč včetně DPH
- Petice žádající nápravu špatného koryta Malé Příšovky
- Projednání Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře „Příšovice, Záhumení, p.p.č. 914/4 – kanalizace, vodovod a ČS pro 25 RD“
 - Schválení nákupu 200 ks hrnků s motivem betlému
- Žádost Terezy Nigošové týkající se komerčního užívání pozemku p.č. 472/4 v majetku obce pro výcvik psů
- Žádost Aleše Vinše o pronájem sokolovny dne 23.11.2024 za účelem konání komerční kulturní akce
- Návrh spol. Dimatex s.r.o., IČ 432 24 245 týkající se úpravy platebních podmínek za realizaci sběru použitého textilu a oblečení od 1.1.2025 ve výši 2.000,- Kč za rok
- Žádost ředitelky MŠ Příšovice, okres Liberec – příspěvkové organizace o povolení výjimky v počtu dětí ve třídě dle vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů na max. počet 25 dětí ve třídě pro školní rok 2024 - 2025
- Projednání zprávy o činnosti MŠ za školní rok 2023-2024
- Projednání připomínek k povolenému pronájmu objektu sokolovny dne 7.9.2024
 - Nefinanční odměna členům JSDH Příšovice podílejících se na zajištění ochrany obyvatel při povodňové situaci v září 2024
- Nabídka na pronájem obecního bytu č. 11/194 ze dne 23.7.2024 s termínem ukončení příjmu žádostí 17.9.2024
- Projednání a schválení dodatku č. K SoD č. 24VZ029 týkající se víceprací na akci „ZŠ Příšovice – rekonstrukce kuchyně vzduchotechnika“
- Projednání a schválení cenové nabídky Štefana Samka týkající se mytí a voskování podlah v ZS Příšovice

• Informace starosta:

- Seznámení s dopisem z konceptu AK Spolak odeslaným spol. Logicor jako výstup z jednání ZO ze dne 4.9.2024 - dpis byl přes portál zaslán zastupitelům
- Informace o poškození budovy ZŠ
- Informace o poškození travnatého povrchu rekonstruované návsi v rámci zásahu hasičů
- Bude provedena poptávka na zajištění obnovy stolů a židlí v sokolovně v rozsahu 50 ks stolů o délce 120 cm a 200 ks židlí ve světlé barvě
- Bude zpracována nabídka na oplocení pozemku  v rámci uzavřené „Mimosmluvní dohody...“
- V ZS bude provedena výměna zářivkových těles, posléze bude provedena impregnace podlah v čekárnách

Usnesení UR č. 175/2024 – Rada obce schvaluje program dnešního jednání a je usnášeníschopná.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení přijato.

Kontrola plnění usnesení

Usnesení UR č. 176/2024 – Rada obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

1) Projednání a schválení smlouvy o zpracování Projektu za účelem obdržení dotace č. SML13391 se zpracovatelem spol. Erste Grantika Advisory s.r.o., IČ 255 97 001 týkající se projektu Dostupné nájemní bydlení v obci Příšovice
Předmětem nabídky je podání žádosti na Státní fond podpory investic na realizaci akce Dostupné nájemní bydlení v obci Příšovice dle zpracované projektové dokumentace firmou Projekt A plus a s platným stavebním povolením.

Příjem žádostí SFPI bude zahájen 1.10.2024. Obec splňuje základní podmínky poskytnutí dotace. Cena za zpracování a podání žádosti je 55 tis. Kč bez DPH. V případě schválení – doporučení našeho projektu k financování bude proveden doplatek druhé části ceny ve výši 205 tis. Kč bez DPH. Výše podpory může dosáhnout až 90% z celkových způsobilých nákladů tedy ½ dotace + ½ zvýhodněný úvěr. Při variantě předpokladu ceny díla cca 40 mil. Kč bude dotace 18 mil. Kč, zvýhodněný úvěr 18 mil. Kč s dobou splácení až 30 let, obec 4 mil. Kč

Usnesení UR č. 177/2024 – Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením smlouvy o zpracování osobních údajů a smlouvy o zpracování Projektu za účelem obdržení dotace č. SML13391 se zpracovatelem spol. Erste Grantika Advisory s.r.o., IČ 255

97 001 týkající se projektu Dostupné nájemní bydlení v obci Příšovice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

2) Projednání a schválení cenové nabídky Lukáše Holána, IČ 011 03 971 na opravu střechy spojující vestibul ZŠ a sportovní halu z důvodu havarijního zatékání

Usnesení UR č. 178/2024 – Rada obce schvaluje opravu střechy spojující vestibul ZŠ a sportovní halu z důvodu havarijního zatékání dle cenové nabídky Lukáše Holána, IČ 011 03 971 ve výši 59.097,-Kč včetně DPH.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

3) Projednání a schválení cenové nabídky Libora Endrycha, IČ 148 06 380 na odkanalizování dešťové vody z místní komunikace od čp. 68 k čp. 64 ve výši 74.693,30 Kč včetně DPH

Usnesení UR č. 179/2024 – Rada obce schvaluje odkanalizování dešťové vody z místní komunikace od čp. 68 k čp. 64 ve výši 74.693,30 Kč včetně DPH dle cenové nabídky Libora Endrycha, IČ 148 06 380.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

4) Petice žádající nápravu špatného koryta Malé Příšovky

Obyvatelé (40 občanů) lokality Na Závodí požadují zlepšení stavu koryta „Malé Příšovky“ z důvodu častých záplavových jevů – přívalových dešťů v důsledku kterých dochází k zaplavování sklepů rodinných domů důsledkem nedostatečné údržby.

Usnesení UR č. 180/2024 – Rada obce po projednání petice žádající nápravu špatného koryta Malé Příšovky přijala následující záměry: 1/ popsat firmu na vyčištění koryta toku „Malé Příšovky“, 2/ zadat zpracování projektu řešení odvodu dešťových vod a zařadit akci do investičního plánu roku 2025.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

5) Projednání Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře „Příšovice, Záhumení, p.p.č. 914/4 – kanalizace, vodovod a ČS pro 25 RD“ . Předmětem je společný postup při přípravě a financování záměru rozvoje SVS spočívající v zajištění projektové dokumentace a následné realizaci záměru s podílem smluvních stran ve výši 50 % celkových nákladů. Rada doporučuje schválit tuto smlouvu na jednání ZO

Usnesení UR č. 181/2024 – Rada obce postupuje Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře „Příšovice, Záhumení, p.p.č. 914/4 – kanalizace, vodovod a ČS pro 25 RD“ uzavřenou s SVS a.s., IČ 490 99 469 ke schválení zastupitelstvu obce.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

6) Schválení nákupu 200 ks hrnků s motivem betlému

Usnesení UR č. 182/2024 – Rada obce schvaluje nákup 200 ks hrnků s motivem betlému.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

7) Žádost Terezy Nigošové týkající se komerčního užívání pozemku p.č. 472/4 v majetku obce pro výcvik psů

Usnesení UR č. 183/2024 – Rada obce souhlasí s komerčním využitím pozemku p.č. 472/4 v majetku obce pro výcvik psů Terezou Nigošovou ve výši 500,-Kč za rok se zajištěním úklidu psích exkrementů v celém povodňovém parku s platností od 01.10.2024.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

8) Žádost Aleše Vinše o pronájem sokolovny dne 23.11.2024 za účelem konání komerční kulturní akce. Vzhledem k již naplánované akci se v tomto termínu zamítá žádost o pronájem. 4/0/0

Usnesení UR č. 184/2024 – Rada obce zamítá žádost Aleše Vinše o pronájem sokolovny dne 23.11.2024 za účelem konání komerční kulturní akce z důvodu jiné již naplánované akce.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

9) Návrh spol. Dimatex s.r.o., IČ 432 24 245 týkající se úpravy platebních podmínek za realizaci sběru použitého textilu a oblečení od 1.1.2025 ve výši 2.000,- Kč za rok
Usnesení UR č. 185/2024 – Rada obce souhlasí se změnou platebních podmínek od 01.01.2025 za sběr textilu ve výši 2000,-Kč bez DPH/kontejner/rok a pověřuje starostu podpisem dodatku č.4.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

10) Žádost ředitelky MŠ Příšovice, okres Liberec – příspěvkové organizace o povolení výjimky v počtu dětí ve třídě dle vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů na max. počet 25 dětí ve třídě pro školní rok 2024 – 2025
Usnesení UR č. 186/2024 – Rada obce v postavení zřizovatele příspěvkové organizace MŠ Příšovice, okres Liberec, PO schvaluje povolení výjimky v počtu dětí ve třídě dle vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů na max. počet 25 dětí ve třídě pro školní rok 2024 – 2025.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

11) Projednání zprávy o činnosti MŠ za školní rok 2023-2024

Usnesení UR – Rada obce v postavení zřizovatele příspěvkové organizace MŠ Příšovice, okres Liberec, PO bere na vědomí zprávu o činnosti MŠ za školní rok 2023-2024 předloženou ředitelkou MŠ.

12) Projednání připomínek k povolenému pronájmu objektu sokolovny dne 7.9.2024
Usnesení UR č. 187/2024 – Rada obce nárokuje srážku z vratné kauce ve výši 1.000,-Kč za rušení nočního klidu po 22:00hod.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

13) Nefinanční odměna členům JSDH Příšovice podílejících se na zajištění ochrany obyvatel při povodňové situaci v září 2024

Usnesení UR č. 188/2024 – Rada obce rozhodla o nefinanční odměně členům JSDH Příšovice podílejících se na zajištění ochrany obyvatel při povodňové situaci v září 2024.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

14) Nabídka na pronájem obecního bytu č. 11/194 ze dne 23.7.2024 s termínem ukončení příjmu žádostí 17.9.2024

K tomuto datu bylo podáno celkem 14 platných žádostí.

Usnesení UR č. 189/2024 – Vzhledem k počtu žadatelů se rada obce rozhodla realizovat další kolo výběru. Rada stanoví kritéria hodnocení a následně provede výběr. K tomuto bodu bude svoláno zvláštní jednání rady.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

15) Projednání a schválení dodatku č. K SoD č. 24VZ029 týkající se víceprací na akci „ZŠ Příšovice – rekonstrukce kuchyně vzduchotechnika“

Usnesení UR č. 190/2024 – Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. K SoD č. 24VZ029 se zhotovitelem spol. SIPAK s.r.o., IČ 254 39 634 týkající se víceprací na akci „ZŠ Příšovice – rekonstrukce kuchyně vzduchotechnika“ dle změny č. 1 – vedení VZT šaten a sociálního zařízení ve výši 11.963,-Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

16) Projednání a schválení cenové nabídky Štefana Samka týkající se mytí a voskování podlah v ZS Příšovice

Usnesení UR č. 191/2024 – Rada obce schvaluje mytí a voskování podlah v ZS Příšovice dle cenové nabídky Štefana Samka ve výši 15.600,-Kč.

Hlasování


Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

17) Informace starosty:

- Seznámení s dopisem z konceptu AK Spolak odeslaným spol. Logicor jako výstup z jednání ZO ze dne 4.9.2024 - dpis byl přes portál zaslán zastupitelům
- Informace o poškození budovy ZŠ
- Informace o poškození travnatého povrchu rekonstruované návsi v rámci zásahu hasičů
- Bude provedena poptávka na zajištění obnovy stolů a židlí v sokolovně v rozsahu 50 ks stolů o délce 120 cm a 200 ks židlí ve světlé barvě
- Bude zpracována nabídka na oplocení pozemku  v rámci uzavřené „Mimosmluvní dohody...“
- V ZS bude provedena výměna zářivkových těles, posléze bude provedena impregnace podlah v čekárnách

Závěr

Příští schůze rady bude ve středu 09.10.2024 v 16:00hod. v kanceláři starosty.

Jednání zastupitelstva obce se bude konat ve středu 04.12. 2024 od 17:00hod. v přísálí sokolovny.

Ing. František Drbohlav

Podpis starosty:

Jan Košek DiS.

Podpis místostarosty:

Datum vyhotovení zápisu: 02.10.2024