

## Z á p i s č. 4/2024

ze schůze rady obce

konané dne 19.03.2024 v 8:00 hod.



v kanceláři starosty v budově Obecního úřadu v Příšovicích

Přítomní členové rady: Drbohlav, Dlasková Hoření, J. Macášek, J. Košek, Hlava  
Omluveni:

### Program:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Projednání a schválení smlouvy o dílo týkající se administrace žádosti o podporu a studii proveditelnosti pro projekt „Výstavba bytového domu pro sociální bydlení“ z dotačního programu 101. výzvy IROP – Sociální bydlení II. – SC 4.2.
- Projednání a schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na projekt „Příšovická náves“
- Projednání a schválení cenové nabídky na realizaci kontejnerového stání na sídlišti
- Žádost [redacted] o souhlas s přístavbou venkovního schodiště
- Žádost [redacted] o pronájem hasičské zbrojnice za účelem konání rodinné oslavy dne 16.05.2024 a 25.05.2024
- Žádost Filipa Krause, IČ 049 04 109 o dlouhodobý pronájem kancelářského prostoru v Domě služeb čp. 42
- Žádost o finanční podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
- Projednání a schválení cenové nabídky Schindler CZ a.s. na opravu výtahu v čp. 187
- Žádost TJ Sokol Příšovice, IČ 467 44 011 o pronájem sokolovny dne 04.05.2024 za účelem konání turnaje ve stolním tenise
- Schválení pořádání vystoupení kytaristy Vladimíra Pecháčka dne 23.05.2024 od 16:00 hod. v DPS s dobrovolným vstupným
- Navýšení stravného pro zaměstnance obce na hodnotu 116,--Kč/stravenka s platností od 1.3.2024
- Žádost [redacted] zastoupeného na základě plné moci Ing. Vratislavem Salabou, IČ 068 16 843 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení kanalizační přípojky pro objekt na st.p.č. 89/1 a 89/2 v k.ú. Příšovice do pozemku obce p.č. 914/2 v délce 4,0m
- Nabídka nepotřebného majetku z proběhlých inventur formou inzerce na stránkách obce zájemcům s kritériem nejvyšší ceny
- Přijetí jednoho pracovníka na údržbu obce před nadcházející sekací sezónou
- Schválení pořádání obecního plesu v roce 2025
- Projednání a schválení mandátní smlouvy týkající se zabezpečení TDI pro akci „Stezka podél silnice II/279 – bezpečné křížení D10 a silnice Příšovice – Svijany“
- Projednání a schválení smlouvy o nájmu pozemku v souvislosti se stavbou „Greenway Jizera – část Příšovice: etapa D k průmyslové zóně“

• Informace starosty

- ošetřování hrobů Větvičkových a Bičíkových přejde na pracovníky údržby obce, květinovou výzdobu zajistí obec, čistotu pracovníci údržby obce
- MAS Achát ustoupil od pronájmu kancelářských prostor v Domě služeb čp. 42
- Spol. Nové Kralovice (Awenor) zaplatila na základě uzavřené smlouvy o spolupráci příspěvek 800.000,-- Kč na případná bezpečnostní opatření v souvislosti výstavbou skladovacích hal, která budou případně realizována v rámci stavby GW Jizera II. etapa
- Podána žádost na LK na individuální dotaci na realizaci akce Bezpečně přes mosty (3 mil. Kč)
- Podána žádost o dotaci na LK z programu 6.1. Podpora výstavby komunikace pro cyklisty pro akci GW Jizera II. etapa. (2 mil. Kč)
- Předání nebytových prostor po úmrtí nájemce  ke dni 8.2.2024 

Usnesení UR č. 57/2024 – Rada obce schvaluje program dnešního jednání a je usnášeníschopná.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení přijato.

Kontrola plnění usnesení

Usnesení UR č. 58/2024 – Rada obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

1) Projednání a schválení smlouvy o dílo týkající se administrace žádosti o podporu a studii proveditelnosti pro projekt „Výstavba bytového domu pro sociální bydlení“ z dotačního programu 101. výzvy IROP – Sociální bydlení II. – SC 4.2.

Usnesení UR č. 59/2024 – Rada obce schvaluje smlouvu o dílo týkající se administrace žádosti o podporu a studii proveditelnosti pro projekt „Výstavba bytového domu pro sociální bydlení“ z dotačního programu 101. výzvy IROP – Sociální bydlení II. – SC 4.2. se zhotovitelem LKA s.r.o., IČ 077 35 405 za smluvní cenu za zhotovení žádosti o podporu ve výši 39.000,--Kč bez DPH a za zhotovení studie proveditelnosti ve výši 290.000,--Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

2) Projednání a schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na projekt „Příšovická náves“ Dodatek řeší sanaci podloží z důvodů negativních výsledků zátěžových zkoušek na pláni zpevněním zemního tělesa 4% cementem dle receptury laboratoře, zachování

dlažby před vstupem do sokolovny, nahrazení betonové plochy za žulovou za sokolovnou, zabudování držáku vánočního stromku, nahrazení centrálního rozvodného sloupku chodníkovou zásuvkovou skříní, osazení laviček designového typu oproti projektu, vypuštění workoutových prvků.

Tyto změny (vícenáklady a méněnáklady ) navýší cenu díla o 347.567,45 Kč na celkovou cenu 12.666.321,83 Kč bez DPH

Usnesení UR č. 60/2024 – Rada obce schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na projekt „Příšovická náves“ uzavřený se zhotovitelem spol. Stavotrans s.r.o., IČ 261 60 781 týkající se vícenákladů a méněnákladů navyšujících cenu díla o 347.567,45 Kč na celkovou cenu 12.666.321,83 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování

Pro: 5                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

3) Projednání a schválení cenové nabídky na realizaci kontejnerového stání na sídlišti Jedná se o aktualizaci nabídky o přístřešek, zadní čelo a současně poptávku zadního čela ke kontejnerovému stání „Na Kovárně“.

Místostarosta zajistí nabídky.

4) Žádost [redacted] o souhlas s přístavbou venkovního schodiště

Usnesení UR č. 61/2024 - Rada obce souhlasí s přístavbou venkovního schodiště k RD čp. 251 dle předložené dokumentace.

Hlasování

Pro: 5                                  Proti: 0                                  Zdržel se:0

Usnesení přijato.

5) Žádost [redacted] o pronájem hasičské zbrojnice za účelem konání rodinné oslavy dne 16.03.2024 a 25.05.2024

Usnesení UR č. 62/2024 – Rada obce schvaluje bezplatný pronájem hasičské zbrojnice dne 16.03.2024 a 25.05.2024 panu [redacted] za účelem konání rodinné oslavy s úhradou paušální částky ve výši 200,--Kč za odběr elektrické energie a vody za den.

Hlasování

Pro: 5                                  Proti: 0                                  Zdržel se:0

Usnesení přijato.

6) Žádost Filipa Krause, IČ 049 04 109 o dlouhodobý pronájem kancelářského prostoru v Domě služeb čp. 42

Záměr obce čj. 223/2024/OU/254 byl zveřejněn od 15.02.2024 do 01.03.2024.

Usnesení UR č. 63/2024 - Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor s nájemcem Filipem Krausem, IČ 049 04 109 týkající se kanceláře o výměře 28 m2 v Domě služeb čp. 42 od 01.04.2024 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 5                                  Proti: 0                                  Zdržel se:0

Usnesení přijato.

7) Žádost o finanční podporu provozu Linky bezpečí, z.s.

Usnesení UR č. 64/2024 – Rada obce schvaluje darovací smlouvu na finanční příspěvek ve výši 7.500,--Kč pro Linku bezpečí, z.s., IČ 613 83 198 na její provoz a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

8) Projednání a schválení cenové nabídky Schindler CZ a.s. na opravu výtahu v čp. 187

Usnesení UR č. 65/2024 – Rada obce schvaluje opravu výtahu v čp. 187 dle cenové nabídky spol. Schindler CZ a.s. ve výši 55.732,32 Kč včetně DPH.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

9) Žádost TJ Sokol Příšovice, IČ 467 44 011 o bezplatný pronájem sokolovny dne 04.05.2024 za účelem konání turnaje ve stolním tenise

Usnesení UR č. 66/2024 – Rada obce schvaluje dohodu o pronájmu objektu sokolovny s TJ Sokol Příšovice, IČ 467 44 011 týkající se bezplatného pronájmu sokolovny za účelem konání turnaje ve stolním tenise dne 04.05.2024 a pověřuje starostu podpisem dohody.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

10) Schválení pořádání vystoupení kytaristy Vladimíra Pecháčka dne 23.05.2024 od 16:00 hod. v DPS s dobrovolným vstupným

Usnesení UR č. 67/2024 – Rada obce schvaluje pořádání vystoupení kytaristy Vladimíra Pecháčka dne 23.05.2024 od 16:00 hod. v DPS ve výši 3.500,--Kč s dobrovolným vstupným.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

11) Navýšení stravného pro zaměstnance obce na hodnotu 116,--Kč/stravenka s platností od 1.3.2024

Usnesení UR č. 68/2024 – Rada obce schvaluje navýšení stravného pro zaměstnance obce na hodnotu 116,--Kč/stravenka s platností od 1.3.2024.


Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

12) Žádost  zastoupeného na základě plné moci Ing. Vratislavem Salabou, IČ 068 16 843 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení kanalizační přípojky pro objekt na st.p.č. 89/1 a 89/2 v k.ú. Příšovice do pozemku obce p.č. 914/2 v délce 4,0m

Usnesení UR č. 69/2024 – Rada obce souhlasí se stavbou kanalizační přípojky pro objekt na st.p.č. 89/1 a 89/2 v k.ú. Příšovice a souhlasí s uložení kanalizační přípojky pro objekt na st.p.č. 89/1 a 89/2 do pozemku obce p.č. 914/2, vše v k.ú. Příšovice.

Rada upozorňuje, že před realizací je nutné s obcí uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatu 100,--Kč za bm.

Hlasování

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

13) Nabídka nepotřebného majetku z proběhlých inventur formou inzerce na stránkách obce zájemcům s kritériem nejvyšší ceny

Usnesení UR č. 70/2024 – Rada obce schvaluje prodej nepotřebného majetku z proběhlých inventur formou inzerce na stránkách obce zájemcům s kritériem nejvyšší ceny.

Hlasování

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se:0

Usnesení přijato.

14) Přijetí jednoho pracovníka na údržbu obce před nadcházející sekací sezónou  
Záměr bude vyvěšen na stránkách obce.

Usnesení UR č. 71/2024 – Rada obce schvaluje přijetí jednoho pracovníka na údržbu obce před nadcházející sekací sezónou.

Hlasování

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se:0

Usnesení přijato.

15) Schválení pořádání obecního plesu v roce 2025

Usnesení UR č. 72/2024 – Rada obce schvaluje pořádání obecního plesu v roce 2025, na záměru se bude pracovat.

Hlasování

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se:0

Usnesení přijato.

16) Projednání a schválení mandátní smlouvy týkající se zabezpečení TDI pro akci „Stezka podél silnice II/279 – bezpečné křížení D10 a silnice Příšovice – Svijany“

Usnesení UR č. 73/2024 – Rada obce schvaluje mandátní smlouvy týkající se zabezpečení TDI pro akci „Stezka podél silnice II/279 – bezpečné křížení D10 a silnice Příšovice – Svijany“ s mandatářem Václavem Bittnerem, IČ 763 96 711 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se:0

Usnesení přijato.

17) Projednání a schválení smlouvy o nájmu pozemku v souvislosti se stavbou „Greenway Jizera – část Příšovice: etapa D k průmyslové zóně“

Záměr obce čj. 457/2024/OU/254 týkající se nájmu pozemků souvisejících se stavbou „Greenway Jizera – část Příšovice: etapa D k průmyslové zóně“ byl zveřejněn od 15.02.2024 do 01.03.2024.

Usnesení UR č. 74/2024 – Rada obce schvaluje smlouvu o nájmu pozemku v souvislosti se stavbou „Greenway Jizera – část Příšovice: etapa D k průmyslové zóně“ s nájemcem spol. STAVOTRANS s.r.o., IČ 261 60 781 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování



Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

18) Informace starosty

- ošetřování hrobů Větvičkových a Bičíkových přejde na pracovníky údržby obce, květinovou výzdobu zajistí obec, čistotu pracovníci údržby obce
- MAS Achát ustoupil od pronájmu kancelářských prostor v Domě služeb čp. 42
- Spol. Nové Kralovice (Awenor) zaplatila na základě uzavřené smlouvy o spolupráci příspěvek 800.000,-- Kč na případná bezpečnostní opatření v souvislosti výstavbou skladovacích hal, která budou případně realizována v rámci stavby GW Jizera II. etapa
- Podána žádost na LK na individuální dotaci na realizaci akce Bezpečně přes mosty (3 mil. Kč)
- Podána žádost o dotaci na LK z programu 6.1. Podpora výstavby komunikace pro cyklisty pro akci GW Jizera II. etapa. (2 mil. Kč)
- Předání nebytových prostor po úmrtí nájemce   ke dni 8.2.2024

**Závěr**

Příští schůze rady bude ve středu 27.03.2024 v 16:00hod. v kanceláři starosty.

Jednání zastupitelstva obce se bude konat ve středu 05.06.2024 od 17:00hod. v přísálí sokolovny.

Ing. František Drbohlav

Podpis starosty:

Jan Košek DiS.

Podpis místostarosty:

Datum vyhotovení zápisu: 22.03.2024