

ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍŠOVICE

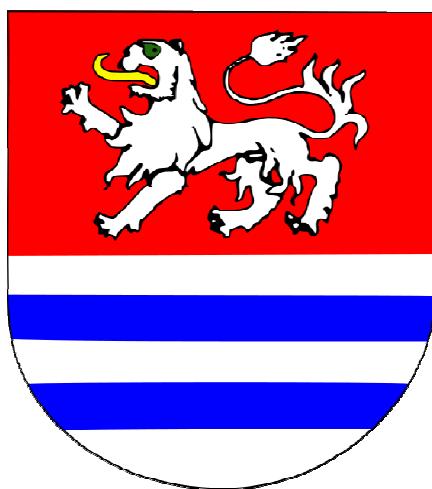
ZMĚNA Č.1

příloha odůvodnění

TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN

(původní (neměněný) text ÚP **nový text** –~~vypuštěný text~~)

ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍŠOVICE



A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: ~~_____ Městský úřad Turnov
_____ Odbor rozvoje města – RNDr. Miroslav Varga _____~~

Zpracovatel: ~~_____ Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01-628 _____~~

Nadřízený orgán územního plánování: ~~_____ KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ _____~~

Schvalující orgán: ~~_____ Zastupitelstvo obce Příšovice _____~~

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

podle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

správní orgán, který vydal územní plán: ~~_____~~ **Zastupitelstvo obce Příšovice**

datum nabytí účinnosti územního plánu: _____

pořizovatel: _____ **MěÚ Turnov**
_____ **Odbor rozvoje města**

podpis a otisk úředního razítka:

oprávněná úřední osoba pořizovatele: _____ **RNDr. Miroslav Varga**

Zadavatel: _____ **obec Příšovice**

Pořizovatel: _____ **Městský úřad Turnov**
_____ **Odbor rozvoje města**
_____ **Antonína Dvořáka 335**
_____ **511 22 Turnov**

Zpracovatel: _____ **Ing. arch. Věra Blažková**
_____ **Petřinova 255, 513 01 Semily**

~~Územní plán Příšovice~~

~~Zastupitelstvo obce Příšovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), formou opatření obecné povahy~~

~~vydává
ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona~~

~~Územní plán Příšovice~~

~~na základě usnesení Zastupitelstva obce Příšovice č. 29/2016 ze dne 1.6.2016~~

ÚZEMNÍ PLÁN**-PŘÍŠOVICE**

- A. — TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
 B. — VÝKRESOVÁ ČÁST
 C. — OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
 D. — VÝKRESOVÁ ČÁST

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. — <u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	strana
a) — Vymezení zastavěného území	6
b) — Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
c) — Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, — ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
d) — Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její — umístování	22
e) — Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení — podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické — stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před — povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod	29
f) — Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití — s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, — přípustné využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení — podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek — prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany — krajinného rázu.	34
g) — Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, — staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro — asanaci, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	55
h) — Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných — opatření, pro které lze uplatnit předkupní práva	59
i) — Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	63
j) — Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené — grafické části	64
k) — Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, — včetně podmínek pro jeho prověření	64
l) — Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území — podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její — pořizování a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence — územně plánovací činnosti	64
Použité zkratky	65

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkres B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1:5000
Výkres B2	HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
Výkres B3a	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	(doprava)	M 1:5000
Výkres B3b	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	(energetika)	M 1:5000
Výkres B3c	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	(vodovody a kanalizace)	M 1:5000
Výkres B4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,	M 1:5000
	OPATŘENÍ A ASANACÍ	

~~Zastupitelstvo obce Příšovice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění~~

~~vydává~~

~~Územní plán Příšovice~~

~~a to dle předloženého materiálu (dokumentace územního plánu Příšovice).~~

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola		Strana
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	
	Obsah textové a grafické části	
A	Vymezení zastavěného území	
B	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje území obce	
B.2	Hlavní cíle rozvoje	
B.3	Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	
C	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice a vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
C.1	Návrh urbanistické koncepce	
C.2	Urbanistická kompozice	
C.3	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
C.4	Vymezení systému sídelní zeleně	
D	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	
D.1	Dopravní infrastruktura	
D.2	Technická infrastruktura	
D.3	Občanské vybavení	
D.4	Veřejná prostranství	
D.5	Civilní ochrana	
E	Koncepce uspořádání krajiny	
E.1	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině	
E.2	Koncepce uspořádání krajiny	
E.3	Vymezení územního systému ekologické stability	
E.4	Systém krajinné zeleně	
E.5	Prostupnost krajiny	
E.6	Vodní toky, nádrže, ochrana před záplavami a povodněmi	
E.7	Protierozní opatření	
E.8	Koncepce rekreačního využívání krajiny	
E.9	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
F.1	Všeobecná ustanovení	
F.2	Plochy s rozdílným způsobem využití	
F.3	Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání	
F.4	Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití	
G	Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
G.1	Veřejně prospěšné stavby	
G.2	Veřejně prospěšná opatření	
G.3	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	
G.4	Plochy pro asanaci	
H	Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	
I	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	
K	Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	
L	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	
	Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	
	Zkratky užívané v textu	

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
B1	Výkres základního členění území	1 : 5000
B2	Hlavní výkres	1 : 5000
B3	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5000
B4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

A. ~~TEXTOVÁ ČÁST~~**a)A Vymezení zastavěného území**

~~Zastavěné území v Územním plánu Příšovice (dále jenom „ÚP Příšovice“) je vymezeno tak, že bylo zakresleno pro celé katastrální území Příšovice k datu 15. 10. 2015. Zastavěné území obce bude schváleno Zastupitelstvem obce Příšovice při vydání územního plánu Příšovice.~~

Řešeným územím (dále též ř.ú.) Územního plánu Příšovice (dále též ÚP Příšovice, ÚP, územní plán) je celé správní území obce Příšovice tvořené jedním katastrálním územím Příšovice.

Zastavěné území pro celé správní území obce Příšovice se aktualizuje k 10.10.2023.

Zastavěné území je v dokumentaci územního plánu vymezeno ve výkresech:

B1 výkres základního členění území

B2 hlavní výkres

~~B3a výkres dopravní a technické infrastruktury (doprava)~~

~~B3b výkres dopravní a technické infrastruktury (energetika)~~

~~B3c výkres dopravní a technické infrastruktury (vodovody a kanalizace)~~

B4 výkres veřejně prospěšných staveb, staveb opatření a asanací

~~D1 koordinační výkres~~

~~D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu~~

~~Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhajících k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle § 58 Stavebního zákona.~~

b)B Základní ~~K~~oncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**bB.1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce***** Požadavky na plnění úlohy obce v širším území**

Při rozhodování o změnách využití území obce Příšovice budou zohledněny podmínky a respektovány vazby v širším území:

- v rámci rozvojové osy OS3 Praha – hranice SK/LK – Turnov – Liberec směřovat obec k maximálnímu využití místních zdrojů a celkovému socioekonomickému rozvoji při zajištění ochrany přírodních a kulturních hodnot,
- ve struktuře osídlení respektovat postavení obce Příšovice jako ostatní obce (nestřediskové) ve spádovém obvodu centra osídlení regionálního významu Turnov,
- rozvíjet funkční kooperace na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů, zejména s městem Turnov (např. občanské vybavení, služby aj.),
- umístění obce na železničním koridoru mezinárodního významu - železniční spojení Praha - Mladá Boleslav - Turnov – Liberec - hranice ČR/Polsko a silničních koridorech republikového významu dálnice D10, silnice I/10 Praha – Mladá Boleslav – Turnov – Železný Brod – hranice ČR/Polsko,

- propojení turistických oblastí – multifunkční turistický koridor Jizera (dále též MTK Jizera),
- zvýšení ochrany proti povodním navyšováním retenčních schopností krajiny a realizací adekvátních protipovodňových opatření na Jizeře,
- provázanost prvků ÚSES, odtokové poměry v území a další hlediska ochrany životního prostředí.

* **Koncepce rozvoje obce**

~~Řešené území v rozsahu správního území Obce Příšovice, zahrnující k. ú. Příšovice.~~

Řešit rozvoj obce s požadavkem na respektování přírodních, civilizačních, urbanistických a kulturních hodnot území jako funkčně a prostorově uceleného útvaru s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn, zakomponování nových ploch do sídelní struktury. ~~zobrazených ve výkresech č. B2 a D1 dokumentace.~~

~~Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně smíšeného venkovského bydlení, sportu a rekreace, ploch městských obytných, dopravní a technické infrastruktury, smíšených výrobních ploch bez vzájemných negativních vlivů, výrobních ploch s nízkým dopadem na životní prostředí, s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury.~~

Efektivně využívat vymezené plochy pro venkovské a městské bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělskou výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu, bez vzájemných negativních vlivů s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje obce je zachování vesnického ~~podélného~~ rázu a stávající urbanistické struktury obce.

bB.2) Hlavní cíle rozvoje

* **Cíle rozvoje obce**

Posílit funkci obce jako místa klidného trvalého a rekreačního bydlení v pěkném přírodním prostředí s pohledem na Český ráj, umožnit v obci rozvoj tradičního venkovského bydlení (bydlení s možností drobného podnikání, rozvoje turistiky, služeb s rekreací spojených a chovu drobného zvířectva).

Hlavními cíli rozvoje jsou:

- 1) Vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou izolovaných venkovských rodinných domů s možností rozvoje drobných provozoven a ubytování v rodinných domech
- 2) Vytvoření podmínek pro rozvoj turistiky v letním období
- 3) Vytvoření podmínek pro rozvoj služeb a drobných provozoven
- 4) Vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury
- 5) Ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce
- 6) Ochrana přírodních podmínek v obci a zachování krajinného rázu celého území
- 7) Ochrana obyvatelstva a obce protipovodňovými opatřeními

8) Ochrana archeologických nálezů první kategorie, s výskytem archeologických nálezů pozitivně prokázaných či bezpečně předpokládaných, a dále že pozemky p.p.č. 406/14, 406/35, 406/36, 406/37, 406/38, 406/55, 406/66, 406/67, 406/68 v k. ú. Příšovice jsou kulturní památkou, jako „pohřebiště z pozdní doby bronzové, archeologické stopy.“

9) ~~Ochrana plochy pozemků pro návrhovou trasu železnice D26 – rekonstrukce a zdvojkolejnění.~~ Ochrana koridoru ŽD8_D26D vymezeného pro modernizaci a novostavby úseků železniční trati Praha – Mladá Boleslav – Liberec, včetně elektrizace a zdvojkolejnění a koridoru ŽD8_D26/1, úsek hranice SK/LK – Turnov pro optimalizaci a elektrizaci úseku.

10) ~~Ochrana plochy koridoru – rezerva D26R – úsek Příšovice – Čtveřín.~~

* **Dopravní a technická infrastruktura**

~~Návrh dopravní infrastruktury s cílem vylepšení dopravních poměrů a zajištění dopravní prostupnosti dílčích území v síti silnic, místních komunikací. Schválení trasy koridoru a šíře koridoru modernizace železnice v trase D26 a vymezení trasy a šíře rezervy koridoru D26R (osy převzaty ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a šíře koridoru stanovenou dohodou o rozporu v Návrhu ÚP Příšovice mezi MDČR a MMR ČR. Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Návrh doplnění technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, kanalizací, zásobování elektrickou energií, plynem, lokalizace tras technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.~~

Provázat a vyvážit jednotlivé druhy dopravy tak, aby jako bezpečná, plynulá, spolehlivá a rozšiřitelná podporovala dostupnost a rozvoj obce:

- chránit koridor ŽD8_D26D pro modernizaci, nové úseky, elektrizaci a zdvojkolejnění železniční trati, úsek hranice SK/LK - Liberec,
- chránit koridor ŽD8_D26/1 pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, úsek hranice SK/LK - Turnov,
- rozvíjet dopravní vazby na vyšší centra osídlení, zejména v dopravním koridoru dálnice D10,
- stabilizovat silnice II. a III. třídy zajišťující napojení na vyšší dopravní systém a okolní obce,
- zlepšovat přístupnost okrajových částí obce a lokalit nové zástavby zkvalitňováním a rozšířením sítě místních komunikací,
- v dopravních prostorech silničních komunikací vytvářet územní podmínky pro rozvoj pěší dopravy (zejména pro chodníky v zastavěném území).

Rozvíjet spolehlivý a kapacitou odpovídající systém technické infrastruktury, nezbytný pro udržitelný rozvoj území:

- upřednostňovat účelně koordinované vedení sítí technické infrastruktury,
- vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého programu úspor vody a energií v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů,

- podporovat alternativní zdroje energie, zejména se samozásobitelskou funkcí a situované jako technická součást staveb, s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť a využití potenciálu území a zajištění spolehlivosti dodávek energií.

Kontinuálně udržovat a rozvíjet stávající systém zásobování vodou:

- zvyšovat podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod jeho rozšiřováním do okrajových částí a rozvojových ploch,
- vytvářet podmínky pro záchyt vody v krajině, vhodně využívat dešťovou vodu tam, kde je možná náhrada za vodu pitnou.

U nové výstavby požadovat napojení na dostupnou technickou infrastrukturu, novou výstavbu povolovat i bez přítomnosti veřejné vodovodní a stokové sítě v místě stavby - do doby výstavby vodovodní sítě a splaškové kanalizace v místě umožnit individuální řešení s tím, že po jejich vybudování se bude nutné napojit.

Kontinuálně rozvíjet energetické systémy obce, kapacity a spolehlivost dodávek na stabilizovaných i rozvojových plochách:

- za tímto účelem kontinuálně provádět úpravy distribučních systémů VN elektrické energie a STL plynovodů,
- stabilizovat a rozvíjet zařízení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zejména jako technickou součást staveb.

Vytvářet územní podmínky pro zlepšení služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území, zejména rozvíjet dostupnost sítí s vysokou propustností dat.

Podporovat a rozvíjet systém sběru a třídění domovního odpadu.

bB.3) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

Památková ochrana

~~Zajištění péče o nemovité kulturní památky chráněné státem. Vymezení celého území obce Příšovice s předpokládanými archeologickými nálezy, povinnost k oznamování stavební činnosti.~~

Na území obce respektovat nemovité kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek.

Vymezení území s předpokládanými archeologickými nálezy má za následek povinnost k oznamování stavební činnosti.

Při rozhodování o změnách v území bude respektován vymezený prostor pro zřízení archeoparku.

Hodnoty stavebně architektonické

~~Vedle nemovitých kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, s místní ochranou objektů hmotově tradičních a místně významných na úrovni obce.~~

Respektovat, chránit a udržovat veškeré hodnotné stavby, které nejsou kulturními památkami, ale mají nespornou kulturně historickou hodnotu, jsou dokladem stavebního vývoje obce a svým umístěním a vzhledem utvářejí charakter místa, jsou to zejména architektonicky cenné stavby (např. statek č.p.2, roubenku č.e.29).

Hodnoty urbanistické

Obec je tvořena jedním obytným celkem – Příšovice. Jedná se původně o ulicový typ obce zemědělského charakteru, po jehož obou stranách byla zástavba tzv. Franckými dvorci ve tvaru písmene U, které tvoří roubené patrové stavení pojizerského typu obdélného půdorysu se sedlovou střechou s lomenicí, v patře s pavlačí po celé délce bočního průčelí, s navazujícím zděným hospodářským přístavkem, s dřevěnými roubenými patry s pavlačí se sedlovou střechou, doplněná příčně postavenými roubenými stodolami a souběžně s obytnými staveními postavenými roubenými patrovými sýpkami (špejchary). V současné době se jedná o obec podélného typu kolem silnice II/610 a je přímo napojena na dálnici D10. Významný vliv v minulosti měla řeka Jizera, která se rozkládá v jižní části katastru obce. Jedná se o obec podélného typu s obytnou částí u komunikace a dvorní a hospodářskou částí v zadním traktu. Nové rozvojové plochy jsou navrženy v prolukách stávající zástavby nebo doplňují prostory mezi obcí a protipovodňovými hrázemi. Nové průmyslové rozvojové plochy jsou navrženy mezi železnicí a dálnicí D10. V tomto území je také navržen prostor pro plochu archeoparku.

Při zástavbě zastavitelných ploch sledovat návaznost na urbanistickou strukturu obce:

- ve smyslu rozvoje území budou umisťovány prostorově adekvátní objekty v rámci stanovených prostorových regulativů,
- chránit dílčí části dochované zástavby s typickými tradičními stavbami dvorů.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezené zejména v prolukách stávající zástavby nebo doplňující prostory zastavěným územím a protipovodňovými hrázemi. Plochy pro výrobu budou rozvíjeny v území mezi dálnicí D10 a železniční tratí.

Hodnoty krajinné

Řešené území se nachází v geomorfologickém okrsku IVIA-2A k – Mnichovohradištská kotlina. Jedná se o strukturálně denudační sníženinu protékanou Jizerou, tvořenou středněturonskými vápnitými a slinitými pískovci a svrchnoturonskými až coniackými slínovci a vápnitými jílovci. Charakteristické jsou rozsáhlé úpatní povrchy, navazující na středopleistocenní terasy a ojediněle neovulkanické suky. Na pravém břehu Jizery se uložily pokryvy a závěje sprašových hlín. Většinou mělká údolí s širokými nivami. U Příšovic rozsáhlé pískovny v nivě řeky. (Zeměpisný lexikon ČSR – Hory a nížiny). Příšovice leží v rovině s romantickým výhledem do okolí. Východně se zvedá vyhaslá sopka Kozákov, po jižní straně území protéká řeka Jizera, za níž se rozprostírá masiv losů s hradem Valdštejn, se známým pískovcovým skalním městem a zámek Hrubá Skála. Pohled na západ je rámován siluetou Mužského a Drábských světniček, uprostřed s obrysem Bezdězu a vpravo siluetou zámečku ve Svijanech. V těsné blízkosti Příšovic směrem na sever je zámek Sychrov. Severní dálkové panorama tvoří mohutný pás Jizerských hor s dominantou Ještědu.

Terén je rovinatý, v jižní části tvořený nivou Jizery, v severní části mírně stoupající a na severním okraji území mírně zvlněný. Nadmořská výška v území je cca 235 m/n (Jizera) – 265 m/n. Výraznějším terénním útvarem je rokle u soutoku Ohrazenického potoka a Jizery na JV hranici území a terénní zářez pokračující severním směrem po východní hranici území.

Respektovat, chránit a rozvíjet základní hodnoty krajiny dané jejich charakteristikou:

- v severní části venkovská harmonická kulturní krajina se zemědělskými plochami orné půdy členěné mezemi a remízky,
- v jižní části urbanizovaný prostor příměstského charakteru bezprostředně propojený se sousední obcí Svijany a navazující na širokou údolní nivu Jizery.

Hodnoty přírodní

Respektovat územní podmínky pro zabezpečení ochrany přírodních hodnot území vyjádřené stanovenými limity využití území, zejména:

- přiměřeným využíváním území v souladu s principy udržitelného rozvoje,
- ochranou vodních ploch a toků,
- ochranou půdního fondu, při rozvoji obce pouze v odůvodněných případech využívat pro zastavitelné plochy zemědělské pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF, minimalizovat zábory lesní půdy,
- obecnou ochranou přírody (ÚSES, VKP ze zákona).

Podpořit zakládání nelesní zeleně v krajině, zejména formou doprovodných liniových výsadeb podél místních a účelových komunikací a vodních toků.

V prvcích ÚSES hospodařit v souladu se zásadami ÚSES. Nepřipouštět zde změny ve využití území, stavby a činnosti, které by zhoršily jejich ekologickou stabilitu, či které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich funkčnost či budoucí realizaci.

e)C Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice a vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

eC.1) Návrh urbanistické koncepce

(návrh plošného a prostorového uspořádání území)

*** Postavení sídla ve struktuře osídlení**

~~Příšovice jsou obcí ležící na trase silnice II/610 (Turnov – Mnichovo Hradiště – stará trasa na Prahu). Jedná se o území, které spadá pohledově k Českému ráji, ale obec neleží doposud v CHKO Český ráj.~~

~~Obec leží podél toku řeky Jizery a tato ovlivňuje většinu zastavěného území obce.~~

~~Rozvojové plochy obce Příšovice jsou závislé na vybudování protipovodňových opatření proti záplavám od řeky Jizery.~~

~~Obyvatelstvo obce Příšovice dojíždí za prací do spádové oblasti Turnov, Mnichovo Hradiště, Mladá Boleslav a Liberec. Někteří obyvatelé jsou zaměstnáni v rámci průmyslové výroby ve vlastní obci.~~

~~Obec Příšovice je obcí, která vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony v základním rozsahu svěřeném obci (jedná se o obec I. stupně).~~

~~Přenesená působnost státní správy ve věcech matriky a stavebního úřadu spadá pod Příšovice. Obec Příšovice spadá přenesenou působností státní správy pod město Turnov jako obec III. stupně ve věcech přenesené působnosti státní správy. Obec Příšovice spadá finančním úřadem pod Turnov, Úřad práce a Česká správa sociálního zabezpečení je umístěna v Liberci.~~

~~Obec Příšovice je součástí mikroregionu Jizera, Euroregionu Nisa, sdružení obcí Libereckého kraje.~~

~~Z programu mikroregionu Jizera, Euroregionu Nisa, sdružení obcí Libereckého kraje nevyplývají žádné požadavky. Obec je součástí severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice, správcem vodovodů a kanalizací je SČVK, z těchto společností pro obec Příšovice nevyplývají žádné požadavky.~~

~~Po stránce zdravotnictví je obec dostatečně vybavena vlastní poliklinikou s ordinacemi praktického lékaře, pediatra, stomatologa, oftalmologa, gynekologa a rehabilitačního lékaře. V obci je také lékárna. Lůžková péče je ve spádovém městě Turnově a případně v krajském městě Liberci a Mladé Boleslavi.~~

~~Obec Příšovice spadá pod Krajský úřad Libereckého kraje a zároveň leží na území bývalého okresu Liberec.~~

~~Příšovice jsou napojeny autobusovou dopravou na město Turnov, Mladá Boleslav, Liberec a Mnichovo Hradiště. Jedná se o průjezdní obec v dopravě silniční i železniční.~~

* **Základní funkční a prostorové uspořádání**

Vymezení funkčního uspořádání území dané lokalizací a vzájemnými vztahy dílčích funkčních ploch zastavěných území, zastavitelných ploch s přechodem na nezastavěná území volné krajiny.

Vymezení prostorového uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání s charakteristickými interiéry a panoramaty.

* **Urbanistická koncepce**

~~Obec Příšovice se nachází v jižní části Libereckého kraje. Rozkládá se při toku řeky Jizery. Zástavba je v podstatě ulicová, podél hlavní průjezdové silnice II/610. Zástavba Příšovic má základ v podobě liniové obce podél státní silnice Turnov – Mnichovo Hradiště (stará trasa na Prahu), která prochází ve směru východ-západ. Tato trasa je v území nejvýznamnější a má dominantu v kapli sv. Václava, přibližně v polovině obce. Druhou obecní dominantou je centrum obchodu a služeb obce s domem s pečovatelskou službou, poliklinikou a obchodem. Druhé centrum připomíná spíše městskou zástavbu. Východní polovina obce je tvořena nízkou venkovskou zástavbou s převahou rodinných domků. Západní polovina obce je tvořena panelovou výstavbou bytů a průmyslovou zónou. Tato část zástavby urbanisticky ruší původní liniovou zástavbu obce. Kolmou linií na stávající komunikaci je komunikace k panelárně. Kolem této komunikace dochází k výstavbě a přestavbě průmyslových objektů. Tato část je typicky městskou zástavbou s průmyslovou zónou. Za zástavbou při této komunikaci se nachází Malý a Velký Písečák, které tvoří rekreační zónu katastru Příšovice. Novou linií výstavby je v současné době dálnice D10, při které jsou na obou stranách postaveny benzinové pumpy. Tyto plochy se nadále rozvíjejí a je zde zájem investorů o průmyslovou zónu. Hygienicky je zde neúnosná výstavba bytů a rodinných domů. Tato zóna je oddělena od původní obce trasou železnice. Z urbanistického hlediska je železniční koridor zábranou v rozvoji obce směrem na sever, protože jeho ochranné pásmo 60 m zasahuje přes polovinu pozemků zahrad a polí u rodinných domků severně od komunikace II/610. Toto omezení území od severu nedává příliš~~

~~velkou možnost využití polí jižně od železnice, pro výstavbu a rozšíření rodinné zástavby. Urbanistickou zábranou pro vývoj obce je i hranice aktivní zóny a stoleté vody Q100, dokud nebudou provedena protipovodňová opatření. Protipovodňová opatření jsou již navržena firmou GALLOPRO s.r.o. a jsou zapracována do návrhu ÚP Příšovic. Pokud nebudou provedeny pozemkové úpravy a protipovodňová opatření nemá obec Příšovice příliš mnoho možností rozvoje z důvodu nebezpečí záplav od řeky Jizery.~~

~~Obec Příšovice je rozdělená na dvě části – starou a novou. Z hlediska urbanistického se jedná o rozdělení obytné části ve staré zástavbě a městské a průmyslové části v západní polovině. Tyto dvě poloviny jako by k sobě téměř nepatřili. Nejvýznamnější v obci jsou stavby původních sroubených statků s dřevěnou pavlačí, které jsou chráněny památkovou péčí. Významným omezením v území jsou i archeologické nálezy z doby bronzové na celém území obce Příšovice. Jedny z největších nálezů jsou v lokalitě „Cecilka“ kde před nedávnem byly postaveny nové rodinné domky.~~

~~Z hlediska urbanistické koncepce působí obec poněkud nevyváženým dojmem, jako neucelené sídlo s dominantou v nové zástavbě. Panelové domy ruší celou stávající venkovskou zástavbu v území a bude nutná jejich částečná úprava a přizpůsobení okolí venkovské zástavbě.~~

~~Nové navržené lokality jsou především v jižní části obce pro smíšenou obytnou zástavbu RD, které by propojily starou zástavbu s panelovou výstavbou v západní části obce. Významným limitem území jsou protipovodňová opatření (hráze a průlehy), které umožní další rozvoj v jižní části území.~~

~~Rozvojové plochy pro průmysl jsou navrženy mezi železnicí a dálnicí D10, tak aby nerušili stávající obytné zóny a zároveň tvořili přirozenou ochranu proti hluku od dálnice D10.~~

Považovat základní uspořádání funkční a prostorové struktury obce za stabilizované, pokračovat v relativně rovnoměrném rozvoji zastavitelných ploch návazně na zastavěné území:

- stavebně intenzifikovat zastavěné území při současném využívání ploch mezilehlých, zbytkových a ploch po případných demolicích objektů špatného stavebního stavu, a objektů nedostatečně využívajících danou plochu z hlediska ekonomického posouzení při uvažování polohy pozemku ve vztahu na jeho atraktivitu danou polohou,
- přednostně využít proluk funkční a prostorové struktury stabilizovaných částí zastavěného území se zohledněním aktuálně dosažitelné kvality zástavby a zachování fragmentace zástavby systémem sídelní zeleně,
- investiční rozvoj zejména ploch smíšené obytné venkovské zástavby směřovat na severní a jižní okraj zastavěného území s propojením na stávající zástavbu,
- stabilizovat výrobní areály zejména na západním okraji zastavěného území a podél dálnice D10 a železniční trati.
- respektovat plynulé propojení zástavby, systémů dopravní a technické infrastruktury s okolními obcemi,
- kultivovat veřejná prostranství zejména v západní části Příšovic v panelové zástavbě, posílit zde vznik lokálního centra obce,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace u vody v prostoru Malého a Velkého Písečáku,

- respektovat významná protipovodňová opatření v údolní nivě Jizery (hráze a průlehy) vymezené jižně od zástavby.

c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jako zastavitelných ploch. Návrh územně technického rozvoje Příšovic vymezuje ve správním území obce celkem 57 ploch zastavitelného území, 13 ploch bylo v průběhu projednávání vypuštěno.

V tabulce č. 1 k.ú. Příšovice u jednotlivých zastavitelných ploch 1–70 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití, pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra. Některé lokality byly vypuštěny již v průběhu projednání zadání územního plánu Příšovice zastupitelstvem obce, jiné pak v průběhu projednávání konceptu a návrhu územního plánu Příšovice, z důvodu požadavků dotčených orgánů státní správy, nebo požadavku návrhu + rezervy koridoru D26 a D26R

*** Plošné uspořádání území**

Vymezení plošného a prostorového uspořádání území je zobrazeno v Hlavním výkrese.

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
1-VS	Vypuštěna v průběhu projednávání	—
2-OV	Plocha občanského vybavení—občanská vybavenost	–0,55
3-VS	Plocha smíšené výroby a služeb	–0,26
4a-AP	Plocha občanského vybavení—návrh archeoparku	–2,93
4b-NZ	Plocha výroby s nízkou zátěží	–1,07
5-VS	Plocha smíšené výroby a služeb	–0,91
6-Z	Zahrady	–0,30
7-OV	Plocha občanského vybavení—občanská vybavenost	–0,27
8-BV	Smíšená obytná venkovská zástavba—2 rodinné domy	–0,24
9-BV	Smíšená obytná venkovská zástavba—8 rodinných domů	–0,99
10-BV	Smíšená obytná venkovská zástavba—6 rodinných domů	–1,05 studie
12-BV	Vypuštěna v průběhu projednávání	—
13-BV	Smíšená obytná venkovská zástavba—2 rodinné domy	–0,19
14-BV	Smíšená obytná venkovská zástavba—4 rodinné domy	–0,44
15-BV	Smíšená obytná venkovská zástavba—1 rodinný dům	–0,39
16-Z	Plocha zeleně	–0,29
17-BV	Vypuštěna v průběhu projednávání	—
18-BV	Smíšená obytná venkovská zástavba—35 rodinných domů	–4,60 studie
19-BV	Smíšená obytná venkovská zástavba—2 rodinné domy	–0,29
20a-OS	Plochy sportu a rekreace	–0,72
20b-OS	Plochy sportu a rekreace	–1,75
21-VYZ	Plochy ochranné zeleně	–0,33
22-VS	Plocha smíšené výroby a služeb	–1,27
23-OV	Plocha občanského vybavení—občanská vybavenost	–0,13
24-BV	Smíšená obytná venkovská zástavba—6 rodinných domů	–0,81
25-Z	Plocha ochranné zeleně	–0,52
26-VS	Plocha smíšené výroby a služeb	–0,33
27-NZ	Vypuštěna v průběhu projednávání	—
28-NZ	Vypuštěna v průběhu projednávání	—
29-IP2	Plocha technické infrastruktury—protipovodňový průleh	–3,65
30-IP2	Plocha technické infrastruktury—protipovodňový průleh	–0,79
31-IP2	Plocha technické infrastruktury—protipovodňový průleh	–0,88
32-OS	Plochy sportu a rekreace bez staveb	–0,99
33-OS	Plochy sportu a rekreace bez staveb	–1,41

34 OS	Plochy sportu a rekreace bez staveb	-0,61
35 OV	Vypuštěno v průběhu projednávání	
36 - 43	Vypuštěno na základě usnesení zastupitelstva obce	---
44	Již stavová plocha	
45	Vypuštěno na základě usnesení zastupitelstva obce	---
46 BV	Směšená obytná venkovská zástavba — 6 rodinných domů	-0,79
47a OT	Plocha technického vybavení — technický dvůr	-0,05
47b OT	Plocha technického vybavení - ČOV	-0,08
48a BV	Směšená obytná venkovská zástavba — 6 RD	-0,61
48b BV	Směšená obytná venkovská zástavba — 3 rodinné domy	-0,42
48c BV	Směšená obytná venkovská zástavba — 3 rodinné domy	-0,96
48d BV	Směšená obytná venkovská zástavba — 4 rodinné domy	-0,41
48e,f	Směšená obytná venkovská zástavba — 5 rodinných domů	-0,47
49a NZ	Vypuštěna v průběhu projednávání	-
49b NZ	Plocha výroby s nízkou zátěží	-1,99
50 VYZ	Plochy ochranné zeleně	-0,27
51 BV	Směšená obytná venkovská zástavba — 6 rodinných domů	-0,96
52 NZ	Vypuštěna v průběhu projednávání	---
53 DM-02	Místní komunikace sběrná MO2k 4/4/30	-1,14
54 DM-03	Místní komunikace sběrná MO2k 4/4/30	-1,12
55 DM-01	Místní komunikace sběrná MO2k 6,5/6,5/30	-0,18
56 DM-04	Místní komunikace sběrná MO2k 6,5/6,5/30	-0,68
57 DM-05	Místní komunikace sběrná MO2k 6,5/6,5/30	-0,28
58 DM-06	Místní komunikace sběrná MO2k 6,5/6,5/30	-0,33
59 DM-07	Vypuštěno — trasa koridoru	
60 DM-08	Vypuštěno — trasa koridoru	
61 DO-01	Vypuštěno — po pokynech pro projektanta.	---
62 DO-02	Místní komunikace obslužná MO2k 6,5/6,5/30	-0,47
63 DO-03	Místní komunikace obslužná MO2k 6,5/6,5/30	-0,29
64 DZ-01	Vypuštěno — trasa koridoru	
65 IP1	Plocha technické infrastruktury — protipovodňová hráz	-0,54
66 IP1	Plocha technické infrastruktury — protipovodňová hráz	-0,8
67 IP1	Plocha technické infrastruktury — protipovodňová hráz	-0,64
68 VYZ	Vypuštěno — trasa koridoru	
69 DO	Místní komunikace obslužná MO2k 6,5/6,5/30	-0,03
70 D26	Návrhový koridor železnice D26 - rezerva	-26,15
71 VS	Plocha smíšené výroby a služeb	-0,04
72 BV	Směšená obytná venkovská zástavba — 4 rodinné domy	-0,86 studie
73 BV	Směšená obytná venkovská zástavba — 2 rodinné domy	-0,20
74 BV	Směšená obytná venkovská zástavba — 1 rodinný dům	-0,16

PLOCHY BYDLENÍ – stabilizované plochy ~~čistého bydlení jsou v dokumentaci městské obytné zástavby středněpodlažní jsou~~ označeny BVM. ~~Jedná se o městskou obytnou zástavbu středněpodlažní stávající.~~

PLOCHY SMÍŠENÉHO BYDLENÍ – plochy smíšené ~~bydlení obytné venkovské zástavby~~ jsou v dokumentaci označeny BV ~~reprezentující~~ bydlení v rodinných domech venkovského rázu s možností drobného podnikání – stávající i navrhované plochy. U navrhovaných ploch se jedná o plochy v prolukách ale i v celém území obce Příšovice. Jedná se o bydlení v rodinných domech s možností podnikání a chovu drobného zvířectva, tak jak v minulosti venkovská smíšená zástavba fungovala. Jedná se o podnikání bez dopadu na ekologii v území. Bude se jednat o provozovny služeb související s turistikou, administrativou, drobným obchodem. Součástí rodinného bydlení je také možnost ubytování rekreantů a umístění potřebných služeb pro ubytované. ~~Maximální počet rodinných domů v lokalitě je stanoven přecházející tabulkou.~~ Možnost drobné chovatelské činnosti ~~do dvou kusů hovězího dobytka.~~

V lokalitách smíšeného bydlení je zakázána výrobní činnost, skladování, velkochov dobytka, ubytování s větší kapacitou než 8 lůžek.

~~**PLOCHY REKREACE** – plocha rekreace se v území obce Příšovice nenalézá.~~

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy občanského vybavení jsou v dokumentaci označeny OV a jedná se o občanskou vybavenost převážně stávající, pouze ~~v lokalitě~~ plochy č. 7, 23, 35 jsou navrženy jako nové rozvojové plochy. ~~Lokalita Plocha č. 7 – rozšíření stávající restaurace. Lokalita Plocha č. 23 – předpokládána výstavba a rozšíření domu s pečovatelskou službou. Stávající občanská vybavenost je vyznačena v zastavěném území značkou OV a je přesně rozlišena na různé druhy občanské vybavenosti v průzkumech a rozborech ÚP.~~

Další občanskou vybaveností v obci jsou sportovní a rekreační plochy označené OS – plochy sportu a rekreace stávající, ale i nové plochy č. 20a, 20b, 32, 33, 34. Plochy 20a, ~~a~~ 20b, 84, 85, 86, 87 jsou plochy sportovně rekreační s vysokou výsadbou stromů, které by odclonily ~~případnou výstavbu~~ čističky odpadních vod ~~a sběrného dveru~~. Jednalo by se o sportovní plochy s využitím přírodních překážek. Plochy 32, 33 a 34 jsou plochy v prostoru mezi oběma Písečáky, kde se jedná o vybudování pláží a sportovišť pro účely rekreačního koupání, rekreačních aktivit. Tyto plochy nesmí mít žádnou výstavbu v aktivní záplavové zóně, tak aby nebránila přelévání vody v případě záplav.

Občanskou vybaveností obce je stávající hřbitov s označením v dokumentaci OH – stávající.

Specifickou občanskou vybaveností je i plocha občanská vybavenost - archeoparku v dokumentaci označená AP. Tato plocha je prohlášena za národní kulturní památku.

~~**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – územní plán nové plochy veřejných prostranství nenavrhuje, pouze doporučuje stávající plochy centrální občanské vybavenosti dopravit.~~

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - plochy silniční dopravy jsou v dokumentaci označeny DD – dálnice, DS2 a DS3 – silnice II. a III. třídy, DM – místní komunikace ~~sběrná ostatní~~, DO – místní komunikace obslužná, DZ – účelová komunikace zpevněná, DC – účelová komunikace nezpevněná, DP – ~~plochy parkovišť~~ parkoviště, zpevněné plochy, čerpací stanice, CH – ~~plochy zpevněných chodníků~~ chodníky, DŽ – železnice, DV – vlečka. DG – ~~plochy garáží~~ garáže. ~~Jako samostatné plochy jsou vyznačeny rozvojové plochy koridoru železnice – návrhová plocha modernizace a zdvojkolejnění trati na Turnov – D26 a rezervní plocha koridoru na Liberec D26R. Součástí těchto ploch jsou v regulativech i možnosti sjezdu do průmyslové zóny, obslužné místní komunikace pro průmyslovou zónu a i případné vedení inženýrských sítí. Tento výsledek byl dohodnut při řešení rozporu koridoru D26 a D26R na Ministerstvu pro místní rozvoj ČR. Ministerstvo zadalo zpracování studie proveditelnosti tohoto řešení.~~

Lokality mezi železnicí a dálnicí – D10 budou obsluhovány místními komunikacemi, které budou součástí dopravního koridoru. ~~Součástí plochy koridoru D26 je i možnost sjezdu do průmyslové zóny sjezdem z křižovatky silnice II/279 a sjezdu na D10 směr Praha a nájezdu na D10 směr Turnov a Liberec.~~

Stávající vlečka do budoucna bude tvořit část protipovodňových opatření (hráze).

V návrhu jsou rozmístěny účelové komunikace nezpevněné jako územní rezerva. Jedná se o nezpevněné cesty, které jsou navrženy v neschválených pozemkových úpravách. Jsou zakresleny dle návrhu pozemkových úprav na stávajících pozemcích. Pozemkové úpravy v současné době jsou projednávány a nejsou zatím schváleny. Proto nezpevněné cesty v některých případech procházejí po stávajících nezpevněných cestách a dále navazují na travnaté plochy, které by měly obsloužit. Realizace bude možná až změnou Územního plánu Příšovice po schválení Pozemkových úprav.

Při vodním toku Jizery je navržena místní komunikace ~~sběrná~~ ostatní, která by měla sloužit pro údržbu vodního toku a zároveň jako navržená nová cyklotrasa podél řeky Jizery. Tím by došlo ke zklidnění provozu na komunikaci II/610, kde dochází velmi často ke konfliktu mezi cyklisty a motorovou dopravou. ~~V dokumentaci označeno – GY.~~

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - plochy technického ~~infrastruktury~~ vybavení jsou v dokumentaci označeny OT. Vymezení ploch ~~pro novou obecní~~ čistítky odpadních vod ~~a sběrného dvora~~, pod písmeny IP je navržena protipovodňová hráz a protipovodňový průleh. ~~Přesná dokumentace je zpracovávána Povodím Labe s.p. a firmou GALOPRO s.r.o.~~ Plochy pro nové trafostanice nejsou vyznačeny, protože se jedná o plochy, které zasahují do plochy technické infrastruktury nebo do navrhované zástavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - v obci Příšovice jsou navrženy 23 druhy výroby a skladování.

Plochy smíšené výroby a služeb – VS, kde se jedná o výrobu podnikatelskou s možností výstavby bydlení pro vlastníky. Tato výroba by měla být bez jakéhokoliv dopadu na ekologii, jedná se o stávající i navržené plochy. Navržené nové lokality jsou umístěny při stávající komunikaci II/610, při dálnici D10 v blízkosti benzínové pumpy a doplňují prostory za garážemi a při stávajících plochách smíšené výroby a služeb.

Plochy výroby s nízkou zátěží – NZ, kde se jedná o plochy, které jsou stávající i navrhované. Stávající plochy jednotlivých závodů jsou rozdrobeny a provozovány

menšími nájemci, jedná se o bývalou mlékárnu, drůbežárnu a plochy panelárny. Stávající provoz je i v blízkosti benzínové pumpy. Navrhované plochy výroby s nízkou zátěží jsou umístěny mezi dálnicí D10 a stávající železnicí a rozšiřují stávající průmyslovou zónu.

Plochy zemědělské výroby – VZ - jsou vyznačeny jako stávající. Jedná se o drobnou zemědělskou výrobu bez dopadu na okolní plochy.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – plochy vodní toky a plochy jsou označeny H. –v území nejsou navrženy nové vodo hospodářské plochy tohoto typu. Jsou zde vyznačeny plochy řeky Jizery, Velkého a Malého Písečáku a potoka Příšovky.

~~**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY** – VZ – je vyznačena jako stávající. Jedná se o drobnou zemědělskou výrobu bez dopadu na okolní plochy.~~

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Plochy zemědělské jsou rozděleny na trvalé travní porosty - T. Orná půda je v dokumentaci vyznačena – OP Plochy orné půdy převažují v severní části obce (severně od dálnice D10). Zahrady jsou označeny – Z a jsou to plochy zahrad, zahradních kolonií a sadů bez komerčního využití, s možností využití zahrad u rodinných domů, možností oplocení, vybudování altánu a bazénu při RD. Vymezují se rozvojové plochy zahrad rozšiřující stávající stabilizované plochy zahrad a to u železniční trati a potoka Příšovka.

PLOCHY LESNÍ – L - jedná se převážně o lesy hospodářské, v katastru obce Příšovice pouze v jižní části.

~~**PLOCHY OBYTNÉ ZELENĚ** – Z – jedná se o plochy zahrad, zahradních kolonií a sadů bez komerčního využití, s možností využití zahrad u rodinných domů, možností oplocení, vybudování altánu a bazénu při RD.~~

PLOCHY SMÍŠENÉ, NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – jsou rozděleny v dokumentaci na mimolesní zeleň –označenou N ,jako vysoká zeleň náletová - vysoký nálet na nelesní půdě, –Ochrannou zeleň –označenou VYZ, kdy –se jedná se o plochu ochranné zeleně v blízkosti konfliktu mezi obytnou zástavbou a plochami smíšené výroby; VZZ – plochy veřejné zeleně - jako stávající plocha

~~**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ** – v obci Příšovice není umístěn areál pro těžbu nerostů.~~

~~**PLOCHY SPECIFICKÉ** – nejsou zakresleny v dokumentaci.~~

* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Poznámka: lokality = zastavitelné plochy a plochy přestavby

PLOCHY BYDLENÍ

–Městská obytná zástavba středněpodlažní - BVM

Stávající zástavba**lokality – nevymezují se**

charakteristika: jedná se o stávající středněpodlažní zástavbu v centrální části obce. Jedná se o bytovou zástavbu bez možnosti podnikání ~~s maximem podlaží 4~~. Plochy jsou stabilizovány.

Dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu, plynovodu a napojení na elektrickou síť. ~~Stávající ČOV je předimenzována, proto je navržena~~ Byla realizována nová obecní ČOV ~~pro celou obec~~.

PLOCHY SMÍŠENÉHO BYDLENÍSmíšená obytná venkovská ~~obytná~~ zástavba - BV

Lokality – 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18, 19, 24, 46, 48a, 48b, 48c, 48d, 48e, 48f, 51, 72, 73, 74 + stávající zástavba, 98, 99, 100

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území nebo jsou přímo na zastavěném území napojeny.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu, obchodu, administrativy, služeb, podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí.

~~U lokalit č. 10, 18, 72 budou zpracovány územní studie před vydáním územního rozhodnutí na dělení pozemků a umístění staveb.~~ Lokalita č. 18 je podmíněna výstavbou protipovodňových hrází.

Podél vodního toku Příšovky bude ponechán stávající pás vzrostlé zeleně.

dopravní a technická infrastruktura: jednotlivé lokality budou napojeny buď na stávající dopravní infrastrukturu, nebo jsou v lokalitách navrženy místní komunikace ~~sběrné a obslužné~~ a ostatní. Všechny nové lokality budou napojeny na vodovod, kanalizaci a ostatní inženýrské sítě buď stávající, nebo navrhované v nových lokalitách. ~~Lokality č. 14, 18 může být využita teprve po dobudování protipovodňových hrází.~~

PLOCHY REKREACE

~~Plochy rekreace nejsou v obci Příšovice určeny.~~

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

~~OBČANSKÁ VYBAVENOST~~ ~~bčanská vybavenost~~ - OV

Lokality - 2, 7, 23, 82, 95, 101, 102

charakteristika: obchody a služby, školské budovy, zdravotní středisko, domy s pečovatelskou službou, restaurace, ubytovací kapacity, obchody

dopravní a technická infrastruktura: plochy budou napojeny na místní komunikaci stávající, lokality č. 7 a 23 budou napojeny na stávající inženýrské sítě. U lokality č. 23 bude zachován při vodoteči nezastavitelný pás o šíři 6m pro účely správce vodního toku, **v ploše 95 bude realizováno sběrné parkoviště se zázemím, plochy 101, 102 jsou vymezeny pro rozvoj služeb.**

~~OBČANSKÁ VYBAVENOST~~ — ~~ARCHEOPARK~~ ~~bčanská vybavenost~~ - Archeopark - AP

Lokality – 4a

charakteristika: plocha je navržena pro vybudování archeoparku s potřebným zázemím pro návštěvníky.

dopravní a technická infrastruktura: plocha bude napojena na navrhovanou komunikaci, která je součástí železničního koridoru ~~uů D26 a D26R~~ ~~ŽD8_D26D a ŽD8_D26/1~~ a její vymezení bude upřesněno při úpravách železniční trati.

~~PLOCHY SPORTU A REKREACE~~ ~~lochy sportu a rekreace~~ - OS

Lokality – 20a, 20b, 32, 33, 34, 84, 85, 86, 87

charakteristika: sportovní plochy občanského vybavení s přírodními překážkami a možností rekreace (20a, 20b, 84, 85, 86, 87), písečné sportovní pláže u Písečáku (32, 33, 34).

dopravní a technická infrastruktura: lokality budou napojeny na stávající nebo nově navržené místní komunikace. Lokality č. 20a, 20b, 84, 85, 86, 87 budou napojeny na stávající rozvody elektřiny. Lokality č. 32, 33, 34 nepředpokládá se napojení na inženýrské sítě z důvodu možnosti zaplavování při povodních- leží v aktivní ~~záplavové~~ zóně ~~záplavového~~ území. V těchto lokalitách je v aktivní ~~záplavové~~ zóně zakázána výstavba. Lokalita 33 je určena pro sportovně-rekreační hřiště.

~~OH~~ — ~~HŘBITOV~~ ~~Hřbitovy~~ - OH

lokality – nevymezují se

charakteristika: jedná se o stávající plochu hřbitova bez dalšího rozšíření. ~~se stanovením ochranného pásma 50 m.~~

~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~

~~Plochy veřejných prostranství nejsou v obci Příšovice určeny.~~

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava

Dálnice -D10 – DD

lokality – nevymezují se

charakteristika: jedná se o stávající dálnici.

Silnice II. a III. třídy – DS2 a DS3 ~~-stav~~

lokality – nevymezují se

charakteristika: v územním plánu jsou zakresleny stávající silnice II/610, II/279, III/27911, které obsluhují území obce.

Místní komunikace obslužné - DO

lokality - 62, 62a, 63, ~~69~~ +stav –~~DO~~, 83, 91, 104

charakteristika: místní komunikace.

dopravní infrastruktura: jedná se o nově navržené komunikace s možností obslužení nových obytných ploch.

Místní komunikace ~~sběrné-ostatní~~ - DM

lokality - 53 až 60, 54, 55, 56, 57, +stav –~~DM~~ 94, 105, 106, 107, 108

charakteristika: místní komunikace.

dopravní infrastruktura: vymezení místních ~~sběrných~~ komunikací ~~ostatních~~ při nových lokalitách pro bydlení a průmysl. Lokalita č. 53 a 54 je příbřežní komunikací s umístěním cyklotrasy na jejích plochách. Lokalita č. 56 bude sloužit jako místní komunikace pro údržbu protipovodňových hrází. Lokality 105, 106, 107, 108 jsou komunikací pro bezmotorovou dopravu podél silnice III/27911.

Účelové komunikace zpevněné - DZ

lokality - pouze stavové nevymezují se

charakteristika: -účelové komunikace zpevněné

dopravní infrastruktura - ~~jedná se o stávající účelové komunikace, které jsou zpevněné a měly by i tak nadále sloužit.~~ Jedná se o komunikaci při železnici (nutná její rekonstrukce), o komunikaci ~~v areálu DIKÉ a~~ v areálu průmyslových objektů. Nové komunikace nejsou navrženy. Do zpevněných komunikací účelových je možné uložení inženýrských sítí.

Účelové komunikace nezpevněné - DC

lokality - stavové + nevymezují se, cesty navržené jako územní rezerva pro pozemkové úpravy

charakteristika: účelová komunikace ~~nezpevněná~~

dopravní infrastruktura: jedná se o účelové komunikace, které v současné době nejsou zpevněné. Nové nezpevněné komunikace účelové jsou navrženy v **územní rezervě** – jedná se úpravy převzaté z dosud neodsouhlasených pozemkových úprav v J části katastru.

dopravní vybavení

pParkoviště, zpevněné plochy, čerpací stanice - DP

lokality – nevymezují se

charakteristika: stávající parkoviště při komunikacích – pouze navržena jejich úprava a zkulturnění

dopravní a technická infrastruktura: návaznost na občanskou vybavenost a místní komunikace

gGaráže -DG

lokality – nevymezují se

charakteristika: jedná se o stávající řadové garáže, ~~které mohou být ještě o jednu řadu rozšířeny.~~

Chodníky - CH

lokality – nevymezují se

charakteristika: jedná se o stávající chodníky ve středu obce.

dopravní a technická infrastruktura: návaznost na občanskou vybavenost a místní komunikace, napojení na inženýrské sítě

cyklotrasa CY

~~**lokality 53, 54** – na navržené DM~~

~~charakteristika: na místních navržených komunikacích je navržena nová cyklotrasa, která by odlehčila dopravně středu obce. Zároveň tyto dvě lokality obslouží povinnou údržbu vodního toku Jizery.~~

~~dopravní a technická infrastruktura: návaznost na komunikaci II/610 po nových sběrných komunikacích~~

železniční doprava

žŽeleznice - DŽ

lokality – nevymezují se

charakteristika:

stávající železniční trať

dopravní a technická infrastruktura: napojenost na stávající inženýrskou vybavenost a místní komunikace

~~**rezerva – železniční koridor D26R – Praha – Liberec**~~

~~— osa respektována ze „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“, šíře koridoru stanovena vyřešením rozporu mezi MMR ČR a MD ČR Dohodou č.j. 39741/2012-81 a 17149/2013~~

~~**Návrhová – železnice D26** – elektrifikace a zdvojkolejnění trati hranice LK, Turnov, Liberec – ve stávající trase a ochranném pásmu. Šíře určena vyřešením rozporu MMR ČR a MD ČR Dohodou č.j. 39741/2012-81 a 17149/2013~~

vVlečka - DV

lokality – nevymezují se

charakteristika: stávající železniční vlečka

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající inženýrskou vybavenost a místní komunikace

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technického vybavení - OT

lokality 47a, 47b

lokality – nevymezují se

charakteristika: stávající plochy a zařízení technické infrastruktury (např. ČOV, RS VTL plyn, trafostanice)

~~charakteristika: návrh ploch pro umístění nové ČOV a sběrného dvoru~~

~~dopravní a technická infrastruktura: dopravní přístupnost z navržené komunikace D0 69 a napojení na inženýrské sítě.~~

~~Plochy technického vybavení – IP1+ IP2 – p~~ Protipovodňová hráz – IP1 a protipovodňový průleh – IP2

lokality - 29, 30, 31, 65, 66, 67

charakteristika: jedná se o protipovodňová opatření v podobě průlehů a hrází.

dopravní a technická infrastruktura: nové hráže budou napojeny novými místními komunikacemi na dopravní infrastrukturu. Průlehy jsou technická zařízení pro možnost rozlivu vody do krajiny v případě povodní. ~~Napojení na místní komunikace stávající nebo navržené. Na ZPF zůstává zachován druh pozemku, nejedná se tudíž o zábor ZPF.~~

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy smíšené výroby a služeb – VS

lokality - 2, 3, 5, 15, 22, 26, 71, 89, 103

charakteristika: nové plochy pro drobné a střední podnikání bez dopadu na životní prostředí s možností ubytování zaměstnanců a bydlení majitele.

~~Lokalita č.3 již má vydané stavební povolení a částečně kolaudována (firma GIGA spol.s r.o.)~~

dopravní a technická infrastruktura: návaznost na komunikace stávající nebo navržené, napojení na inženýrské sítě na stávající nebo navržené.

Plochy výroby s nízkou zátěží – NZ

Lokality - 4b, 49b, 80, 81, 96, 97

charakteristika: Nová plocha 49b pro průmyslovou výrobu, která leží v ochranném pásmu stávající železniční trať a ochranném pásmu D10. ~~Zasahuje i do koridoru D26R – lokalita 49b je již ve stávajícím schváleném územním plánu.~~

~~Nová plocha 4b má již vydané stavební povolení před schválením Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Tato plocha zasahuje do koridoru D26R železnice Praha – Liberec.~~

Plochy 80,81 rozvíjejí stávající výrobní areál a jsou vymezeny pro účelové komunikace, odstavná a parkovací stání. Plochy 96, 97 jsou navrženy pro včlenění ploch stávající vlečky do ploch výroby.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na navržené inženýrské sítě. ~~Lokalita 49b bude napojena přes plochu dopravy D26 na dálnici D10 a nadjezd II/279 bez možnosti napojení na stávající místní a účelové komunikace.~~ Dopravní napojení plochy bude řešeno v rámci koridoru ŽD8_D26D při zachování dostatečného prostoru pro modernizaci železniční trati.

charakteristika: ~~plochy pro rozšíření stávající průmyslové zóny mezi železnicí a dálnicí a plochy, které rozšiřují stávající průmyslové oblasti. Jednalo by se o průmyslu bez dopadu na životní prostředí.~~

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY~~ plochy zemědělské výroby - VZ

lokality stávající - nevymezují se

charakteristika: jedná se o stávající lokalitu zemědělské výroby bez požadavků dalšího rozvoje.

~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ -H~~

~~VODNÍ TOKY A PLOCHY~~ Vodní toky a plochy - H

lokality stávající - řeka Jizera + Písečáky + říčka Příšovka - + 5 tůní + vodoteč u Cecilky - nevymezují se

charakteristika: jedná se o stávající vodní toky Jizera, Příšovka a bezejmenné vodoteče a vodní plochy zejména Malého a Velkého Písečáku.

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~

~~Orná půda - OP~~

lokality stávající - nevymezují se

charakteristika: jedná se o stabilizované plochy orné půdy vymezené zejména severně od dálnice D10 a jižně od zástavby sídla.

~~Trvalýé travní porosty - T~~

lokality stávající - nevymezují se

charakteristika: převažující stabilizované plochy v široké nivě Jizery.

~~Zahrady - Z~~

lokality stávající + nové lokality - 6, 16,25

charakteristika: jedná se o stávající plochy zahrad při obytných domech, kde je možné umísťovat drobnou zahradní architekturu + zahrádkářské kolonie.

- Nové lokality s možností zahrádkářských kolonií.

PLOCHY LESNÍ –L

Lesy – ~~plochy určené k plnění funkce lesa~~ – L

lokality ~~stávající~~ nevymezují se

charakteristika: drobné stabilizované plochy lesů (PUPFL) v nivě Jizery.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vysoký nálet na nelesní půdě - N

lokality ~~stávající~~ nevymezují se

charakteristika: jedná se o stávající plochy náletové zeleně. ~~stávající~~

Plochy veřejné zeleně - VZZ

lokality ~~stávající~~ nevymezují se

charakteristika: jedná se o stávající plochy parkové zeleně v centrální části obce.

Ochranná zeleň - VYZ

lokality navržené : 21, - 50, 90, 92

charakteristika: jedná se o navrženou zeleň pro ochranu obytné zástavby, před hygienickými a vodohospodářskými dopady.

C.2 Urbanistická kompozice

Bude respektována a harmonicky rozvíjena prostorová struktura obce:

- zejména využitím proluk a uváženým zastavováním území navazující volné krajiny zachovat kompaktnost sídla,
- uspořádáním území v kontextu osnova původní zástavby a jejího charakteru, zejména ve východní části sídla,
- zachováním a rozvojem polyfunkčnosti využití ploch při zachování pohody bydlení a kvalitního životního prostředí,
- regulovaným rozvojem okrajových částí s nízkou intenzitou využití ploch a prostorovým uspořádáním sledujícím jejich optimální začlenění do krajiny,
- respektováním stávající výškové hladiny zástavby.

Prostorové uspořádání stavebních pozemků v zastavěném území, zastavitelných plochách i v plochách přestavby, včetně staveb na nich umístěných, se bude řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

- nebude povolována objemově a výškově nepřiměřená zástavba,
- ve východní části sídla bude upřednostňovat výstavba soliterních staveb s potřebnými vzájemnými odstupy a bude zachován charakter venkovské zástavby s nepravidelným řazením v okrajových částech,
- v západní části bude při nové výstavbě respektováno měřítko a proporce stávajících staveb,

- nové stavby budou vždy začleňovány s vazbou na funkční a prostorové uspořádání stávající zástavby,
- budou zachovány nezastavitelné proluky sídelní a krajinné zeleně zpřístupňující volnou krajinu ze zastavěného území,
- bude dbáno na začlenění zástavby do krajiny vzrostlou zelení, zahradami a sady,
- technologické stavby a zařízení nesmí narušovat prostor lokality a celkovou siluetu obce či jejích částí.

Bude zachováno nepropojení zástavby východním směrem na Přepeře.

Bude zamezeno nevhodným formám rozvoje, který by narušoval krajinný ráz místa.

V západní části bude humanizována městská zástavba charakterizovaná panelovým sídlištěm s pravidelnějším uličním uspořádáním a kompaktním výrazem uliční zástavby.

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Tab. C.3_1: Vymezení ploch zastavitelných

ozn. plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití, specifikace	výměra (m²)	podmínky
VS-3	plochy smíšené výroby a služeb	0,26	
AP-4a	občanská vybavenost – archeopark	2,93	
VS-5	plochy smíšené výroby a služeb	0,91	
Z-6	zahrady	0,30	
OV-7	občanská vybavenost	0,27	
BV-8	smíšená obytná venkovská zástavba	0,17	
BV-9	smíšená obytná venkovská zástavba	0,78	
BV-10	smíšená obytná venkovská zástavba	1,05	
BV-13	smíšená obytná venkovská zástavba	0,09	
BV-14	smíšená obytná venkovská zástavba	0,44	
BV-15	smíšená obytná venkovská zástavba	0,39	
Z-16	zahrady	0,29	
BV-18	smíšená obytná venkovská zástavba	2,81	
OS-20a	plochy sportu a rekreace	0,72	
OS-20b	plochy sportu a rekreace	1,64	
VYZ-21	ochranná zeleň	0,16	
VS-22	plochy smíšené výroby a služeb	0,83	
OV-23	občanská vybavenost	0,13	
BV-24	smíšená obytná venkovská zástavba	0,81	
Z-25	ochranná zeleň	0,52	
VS-26	plochy smíšené výroby a služeb	0,33	
IP2-29	protipovodňový průleh	3,65	
IP2-30	protipovodňový průleh	0,92	
IP2-31	protipovodňový průleh	0,88	
OS-32	plochy sportu a rekreace, pláž	0,96	0 OBJ
OS-33	plochy sportu a rekreace, rekreační hřiště	1,39	0 OBJ
OS-34	plochy sportu a rekreace, pláž	0,60	0 OBJ
BV-46	smíšená obytná venkovská zástavba	0,79	
BV-48a	smíšená obytná venkovská zástavba	0,51	
BV-48b	smíšená obytná venkovská zástavba	0,42	
BV-48c	smíšená obytná venkovská zástavba	0,85	
BV-48d	smíšená obytná venkovská zástavba	0,41	
BV-48e	smíšená obytná venkovská zástavba	0,15	
BV-48f	smíšená obytná venkovská zástavba	0,26	
NZ-49b	plocha výroby s nízkou zátěží	1,99	

ozn. plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití, specifikace	výměra (m ²)	podmínky
VYZ-50	ochranná zeleň	0,27	
DM-53	místní komunikace ostatní	1,13	
DM-54	místní komunikace ostatní	1,12	
DM-55	místní komunikace ostatní	0,18	
DM-56	místní komunikace ostatní	0,68	
DM-57	místní komunikace ostatní	0,28	
DO-62	místní komunikace obslužná	0,39	
DO-62a	místní komunikace obslužná	0,09	
DO-63	místní komunikace obslužná	0,02	
IP1-65	protipovodňová hráz	0,54	
IP1-66	protipovodňová hráz	0,81	
IP1-67	protipovodňová hráz	0,64	
VS-71	plochy smíšené výroby a služeb	0,04	
BV-72	smíšená obytná venkovská zástavba	0,67	
BV-73	smíšená obytná venkovská zástavba	0,20	
BV-74	smíšená obytná venkovská zástavba	0,15	
NZ-80	plochy výroby s nízkou zátěží, odstavná a parkovací stání	0,57	0 OBJ
NZ-81	plochy výroby s nízkou zátěží, účelová komunikace, odstavná stání	0,18	0 OBJ
DO-83	místní komunikace obslužná	0,32	
OS-84	plochy sportu a rekreace	0,07	
OS-85	plochy sportu a rekreace	0,06	
OS-86	plochy sportu a rekreace	0,02	
OS-87	plochy sportu a rekreace	0,13	
VS-89	plochy smíšené výroby a služeb	0,02	
VYZ-90	ochranná zeleň	0,13	
DO-91	místní komunikace obslužná	0,55	
VYZ-92	ochranná zeleň	0,23	
OV-95	občanská vybavenost, sběrné parkoviště	0,79	max. 500 stání
BV-98	smíšená obytná venkovská zástavba	0,44	
BV-99	smíšená obytná venkovská zástavba	0,10	
BV-100	smíšená obytná venkovská zástavba	0,91	
VS-103	plochy smíšené výroby a služeb	0,30	
DO-104	místní komunikace obslužná, součástí cyklotrasa	0,04	
DM-105	místní komunikace ostatní, cyklostezka	0,08	
DM-106	místní komunikace ostatní, cyklostezka	0,02	
DM-107	místní komunikace ostatní, cyklostezka	0,04	
DM-108	místní komunikace ostatní, cyklostezka	0,24	

Stanovené podmínky:

0 OBJ – v ploše nebudou realizovány nadzemní stavby (budovy)

Tab. C.3_2 Vymezení ploch přestavby

ozn. plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití, specifikace	výměra (m ²)	podmínky
OV-82	občanská vybavenost	0,01	
DM-94	místní komunikace ostatní	0,04	
NZ-96	plochy výroby s nízkou zátěží, bývalá vlečka	0,24	
NZ-97	plochy výroby s nízkou zátěží, bývalá vlečka	0,41	
OV-101	občanská vybavenost	0,25	
OV-102	občanská vybavenost	0,09	

C.4) Vymezení systému sídelní zeleně

System sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch na zeleň v krajině s vazbou na lesní pozemky.

*** Vymezení sídelní zeleně**

Zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň) je tvořena vesměs málo významnými plochami u rybníka, u kostela, u bytovek a garáží. Významný je parčík ~~na pozemku č. 939 – VZZ~~ u sídliště.

K veřejné zeleni s omezenou přístupností patří hřbitov.

K zeleni vyhrazené patří plochy u školy a v rámci areálů komerčních objektů.

Hlavním prvkem sídelní zeleně jsou obytné zahrady rodinných domů, zčásti v centru obce, ještě dodržující tradiční charakter ovocných zahrad zemědělských usedlostí. U novější zástavby je část upravených zahrad na pozemcích TTP, resp. orné půdě.

Do zastavěného území zasahují porosty mimolesní rozptýlené zeleně, vesměs spontánní náletové porosty na neudržovaných plochách.

*** Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**

Podél dálnice D10 je založena izolační zeleň.

Spontánní náletové porosty doprovází železniční trať.

Břehové porosty, místy rozšířené do porostů až lesního charakteru, jsou podél Jizery a vodních ploch (Písečáků). Stará ramena Jizery, projevující se jako lokální deprese, jsou zčásti zarostlá spontánními porosty mimolesní zeleně lužního charakteru.

Severně od D10 je minimální zastoupení mimolesní zeleně na nečetných zbytcích mezi a podél polních cest.

d)D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**dD.1) Dopravní infrastruktura**

~~Koncepce silniční dopravy spočívá na zajištění dopravního napojení území obce v širších vnějších vazbách, dílčích území v obci a jednotlivých pozemků, zahrnuje silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, nové chodníky.~~

*** Silniční doprava****Širší vztahy**

~~Řešené území obce Příšovice je z hlediska širších dopravních vztahů napojeno pomocí silnic v majetku Libereckého kraje na dálkovou silniční síť České republiky dálnicí D10, která prochází severní částí katastrálního území.~~

~~–na sjezdu Příšovice na dálnici D10 směr Turnov, Harrachov, hranice s Polskou republikou, směr Liberec (R35) a Jablonec nad Nisou (R35 a I/65), na dálnici D10 směr Mladá Boleslav, Praha~~

~~–na sjezdu Ohrazenice na silnici I/10 směr Harrachov, hranice s Polskou republikou na silnici R35 směr Liberec a Jablonec nad Nisou (R35 a I/65),
—na silnici I / 35 směr Jičín, Hradec Králové, Olomouc~~

~~Silnice II/610 (Turnov — Příšovice — Mnichovo Hradiště) nahradila původní silnici I/10 z níž byl hlavní provoz přesunut na dálnici D 10 a nynější silnice II/610 nyní slouží pouze obslužné a středně dálkové dopravě. Slouží převážně jízdě vozidel z okolních obcí do Turnova bez použití placeného úseku dálnice D10. Silnici v současné době rovněž využívají kamiony ve snaze ušetřit za dálniční poplatky jedoucí hlavně do továren na západním okraji Turnova.~~

~~Silnice II /610 se napojuje:~~

~~–V Turnově na silnici I/10 směr Železný Brod, Harrachov, státní hranice s Polskou republikou~~

~~— I/35 směr Jičín, Hradec Králové~~

~~— II/283 směr na Lomnici nad Popelkou (II/284), Novou Paku (II/284), Semí Ly (II/289) a Jilemnicí (II/286)~~

~~— Ve Svijanech na silnici II/279 směr Svijanský Újezd~~

~~— V Loukově na silnici II/279 směr Dolní Bousov~~

~~V Mnichově Hradišti na silnici II/277 směr Český Dub~~

~~— II/268 směr Kněžmost a Mimoň~~

~~—Dále pokračuje přes Bakov nad Jizerou, Mladou Boleslav, Benátky nad Jizerou Brandýs nad Labem do Prahy souběžně s D10.~~

Dálnice

Severní částí obce prochází ~~výše zmíněna~~ dálnice D10 Praha – Ohrazenice. Přístup na tuto silnici je pomocí sjezdu Příšovice ~~a je povolen pouze pro motorová vozidla s dálniční značkou a kamiony s mýtnou jednotkou, který je situován na území sousedící obce Svijany.~~ Součástí dálnice je i oboustranná čerpací stanice PHM **Shell**

Silnice

Základní kostru komunikační sítě obce tvoří průtah silnice II/610. Okrajově do území obce zasahuje silnice II/279 směr Český Dub vedoucí přes D10 do Svijan a dále silnice III/27911 směrem na Pěnčín, obsluhující zároveň čerpací stanici PHM **Shell** ve směru na Prahu a za ní nově postavené zahradnické centrum **DIKÉ**.

V rámci dopravy v řešeném území je pro obec nejvýznamnější silnicí průjezdní úsek silnice II/610, který ve směru severovýchod – jihozápad prochází zastavěným územím a řeší jednak průjezdní dopravu mezi Turnovem a Mnichovo Hradištěm včetně připojení okolních obcí na tato města, jednak sběrnou a obslužnou dopravu v obci Příšovice. ~~Trasa prochází centrem obce a je na ni napojena většina sběrných a obslužných místních komunikací a hlavně obsluha okolních nemovitostí.~~

Silnice II/279 a III/27911 se ze silnice II/610 odpojují na stykové křižovatce mimo obec Příšovice a územím obce Příšovice pak procházejí mimo zastavěné území.

Trasy silnic jsou stabilizované.

Místní komunikace

~~Místní komunikace lze rozdělit do dvou skupin:~~

- ~~— Místní komunikace (sběrné) mající funkci dopravně – obslužnou~~
- ~~— Místní komunikace obslužné mající funkci obslužnou.~~

~~Do místních komunikací jsou navrženy komunikace, které mají vedle obslužné funkce i funkci přímého propojení s částmi obcí okolních územních celků a na které se napojují místní komunikace s výhradně obslužnou funkcí. Tyto komunikace jsou většinou penetrovány, nebo opatřeny asfaltovým kobercem.~~

~~Ostatní zpevněné komunikace vedoucí v zastavěné části po pozemcích obce Příšovice jsou zařazeny do komunikací místních obslužných. Tyto komunikace jsou rovněž většinou penetrovány. Výjimku tvoří pouze některé obecní cesty k jednotlivým usedlostem, na které se napojují ostatní účelové komunikace, nebo slouží pouze pro pěší provoz.~~

Dopravní přístup ke stabilizovaným i zastavitelným plochám nebo jednotlivým stavebním pozemkům z vyšší dopravní kostry bude zajištěn pomocí obslužných a ostatních místních komunikací s návrhovým šířkovým uspořádáním odpovídajícím cílové dopravě a stanoveným na základě dopravně technického posouzení. Potenciální trasy nemotorové dopravy lze považovat s ohledem na zatížení místních komunikací za jejich přirozenou součást.

Nově navržené místní komunikace **ostatní DM-53, DM-54, DM-55, DM-56, DM-57** ~~mají umožnit~~ **zajistí** obslužnost pozemků podél navigace řeky Jizery a plánovaných protipovodňových hrází ~~z důvodu snadnějšího zásahu záchrannářských jednotek v době povodní.~~ Nábřežní komunikace **DM-53 a DM-54** ~~pak má sloužit~~ **bude fungovat** jako cyklostezka a **vést** ~~vede~~ **dálkovou** cyklistickou dopravu z frekventované ~~komunikace silnice~~ **silnice** II/610.

~~Ostatní obslužné komunikace slouží k dopravnímu připojení plánovaných lokalit pro výstavbu.~~

Místní komunikace DM-94 zajistí přístup ke sběrnému parkovišti se zázemím (OV-95).

Navrhují se nové místní obslužné komunikace zpřístupňující stávající nebo navrženou zástavbu (plochy DO-62, DO-62a, DO-63, DO-69, DO-83, DO-91, DO-104).

Místní obslužná komunikace bude také zajišťovat dopravní dostupnost ~~obsluhovat novou~~ průmyslové ~~ou~~ zóny. Tato silnice bude součástí železničního koridoru ~~D26~~ ŽD8_D26D, kde bude i projektově řešena.

Účelové komunikace

~~Jedná se o pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.~~

~~Účelovou komunikací jsou i pozemní komunikace v uzavřených prostorech nebo objektech, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu. Tyto komunikace nejsou přístupné veřejně ale v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel uzavřeného prostoru nebo objektu. Z hlediska územního plánování se nejedná o plochy dopravní infrastruktury (§9 vyhl. 501/2006 Sb.) a zahrnují se do ploch hlavního účelu.~~

~~Za účelovou komunikaci lze rovněž považovat cestu podél železniční trati sloužící k obhospodařování přilehlých škelek, sloužící k údržbě toku a okolních pozemků.~~

Účelové komunikace budou zajišťovat dopravní přístupnost zejména zemědělských ploch nebo sloužící k údržbě vodních toků či obhospodařování lesních pozemků. Nové účelové komunikace se nevymezují, pouze v souladu s projektovanými Komplexními pozemkovými úpravami se vymezují plochy územní rezervy pro budoucí prověření účelových komunikací.

Dopravní vybavenost

V řešeném území jsou umístěny:

- čerpací stanice pohonných hmot pro zásobování všech druhů vozidel ~~automobilovým benzinem, motorovou naftou~~ na D10 směrem na Turnov, ~~není přístupna bez poplatku~~
- ~~parkoviště u čerpací stanice směrem na Turnov, u kterého je otevřeno rychlé občerstvení, není přístupno bez poplatku~~
- čerpací stanice pohonných hmot pro zásobování všech druhů vozidel ~~automobilovým benzinem, motorovou naftou~~ na D10 směrem od Turnova na Prahu, která je přístupna sjezdem z dálnice D10 a zároveň ze silnice III/27911 ~~(přístupná bez poplatku)~~ včetně parkoviště ~~u ČS~~ a rychlého občerstvení ~~a dále parkovací plocha Zahradnického centra DIKÉ.~~
- ~~parkoviště a odstavné plochy u panelových domů v sídlišti v centru obce a u prodejen~~
- ~~drobná parkoviště po obci~~
- ~~parkoviště u vodní nádrže „Písečák“~~
- ~~řadové garáže po sídlišti u panelárny~~
- dále se zde nachází několik soukromých opraven osobních automobilů, které však nemají vliv na dopravní obslužnost

Komunikační závady

Na hodnocené dopravní síti se jako hlavní závada jeví poměrně úzký hlavní dopravní uliční prostor bez dostatečně širokých chodníků se zpevněným povrchem kolem hlavní průjezdné komunikace (chybí bezpečnostní odstup). Šířkové uspořádání vlastní silnice II/610 se vzhledem k změně tendence v řešení navrhování průtahů silnicemi zdá být vyhovující, neboť současný trend navrhuje zužovat jízdní pruhy průtahů obcemi a tím zajišťovat i dodržování stanovené rychlosti. Nedostatečné rozhledové poměry při vjezdech z místních komunikací lze zlepšit využitím odrazových zrcadel.

***Autobusová Veřejná doprava osob**

Obec Příšovice je obsluhována autobusovými linkami nejčastěji na trase Turnov – Mnichovo Hradiště, Turnov – Český Dub, Turnov – Sobotka

Autobusové zastávky: Příšovice hlavní silnice (u křiž. za sjezdem na Svijany)
 (na ČS PHM ve směru na Liberec)

Příšovice SDZ (II/610)

Příšovice sídliště

Příšovice kovárna

Příšovice Na Hořensku

Příšovice – panelárna (jen pro zam. Panelárny)

Autobusovou dopravu lze rozdělit na:

autobusovou dopravu dálkovou

autobusovou dopravu příměstskou

autobusovou dopravu zájezdovou

Autobusová doprava dálková –

Jedná se o rychlíkové autobusy dálkové, které projíždějí po dálnici D10, do obce nezajíždějí. Zastávka Příšovice hl. sil. je umístěna poblíž křižovatky se silnicí II/279 a to ve směru na Prahu v trojúhelníku křižovatky, ve směru Turnov u čerpačí stanice.

— Jedná se o linky 670030 Mladá Boleslav - Semily

— 540002 Liberec - Mladá Boleslav

— Přímo v obci zastavuje pouze dálková linka v zastávce Příšovice sídliště

— 670037 Vysoké n. J - Turnov - Praha (po II/610)

— Ostatní linky zajišťují příměstskou dopravu mezi Příšovicemi a okolím

— Jedná se o linky: 670361 Turnov - Mnichovo Hradiště

— 670364 Turnov - Svijany

— 670365 Turnov - Sobotka

— 540360 Český Dub - Příšovice

— 260390 Mnichovo Hradiště - Loukov - Příšovice

~~Většina obytné zástavby v obci je situována tak, aby docházková vzdálenost byla do 10 min.~~

Systém obsluhy řešeného území autobusovou dopravou bude zachován po průtahu silnice II/610 třídy. V rozsahu prostorů autobusových zastávek, zejména v rámci ploch dopravní infrastruktury - silnice II. třídy budou upraveny zálivy pro vozidla s opatřeními na ochranu přecházejících nebo čekajících cestujících.

Železniční stanice Příšovice bude při modernizaci železniční trati významně přebudována.

* Železniční doprava

~~Územím obce prochází železniční trať 070 Praha – Turnov. Nejbližší vlaková stanice je zastávka Příšovice.~~

~~Nádraží je vzdáleno ze středu obce 5 min.~~

~~Ze zastávky byla v minulosti vyvedena železniční vlečka do SDZ a panelárny. V současné době je používána zcela výjimečně.~~

~~Schválením Zásad územního rozvoje Libereckého kraje je do územního plánu převzato zdvojkolejnění a elektrifikace železnice D26 ve stávající trase hranice Libereckého kraje – Turnov – Liberec a vytvoření rezervního koridoru D26R Praha – Liberec. Tyto dva koridory a jejich šíře je stanovena rozhodnutím o dohodě k rozporu mezi MMR ČR a MD ČR. Oba tyto koridory omezují obec Příšovice v rozvoji od severu.~~

Územně bude chráněno železniční spojení Praha – Mladá Boleslav - Liberec - hranice ČR/Polsko, úsek hranice SK/LK - Liberec zajištěného koridorem pro modernizaci železniční trati, nové úseky. Modernizace železniční trati, zdvojkolejnění úseku a elektrizace bude mít územní dopady v rámci vymezeného koridoru ŽD8_D26D tvořeného částečně plochami železnice (DŽ).

Poznámka: v Aktualizaci č.4 PÚR ČR byl koridor přeznačen na ŽD19, ale ve Změně č.1 je používáno jeho označení dle platných ZÚR LK.

Územně bude chráněno železniční spojení Praha – Mladá Boleslav - Liberec - hranice ČR/Polsko, úsek hranice SK/LK - Turnov zajištěného koridorem pro optimalizaci železniční trati. Optimalizace železniční trati, elektrizace bude mít územní dopady v rámci vymezeného koridoru ŽD8_D26/1 tvořeného zejména plochami železnice (DŽ).

Na území obce Příšovice se tyto koridory částečně překrývají (rozdělení trati).

V koridorech bude nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost modernizace resp. optimalizace železniční trati při dosažení požadovaných parametrů a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy. Do doby uvedení do provozu dokončené stavby, pro kterou jsou koridory vymezeny, se v těchto koridorech nepřipouští takové změny v území, které by mohly budoucí modernizaci resp. optimalizaci železniční trati podstatně ztížit nebo znemožnit a lze v něm umisťovat stavby pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, zeleň. Po započítání užívání modernizované resp. optimalizované železniční trati budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochy železnice (DŽ) využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor.

Respektovat stabilizované plochy vlečky (DV), která je vyvedena z železniční stanice Příšovice. Těleso vlečky je součástí plánovaných protipovodňových opatření – protipovodňové hráze (IP-66) a také ploch výroby s nízkou zátěží, kterými prochází.

* Doprava v klidu

Ve stávající zástavbě se nenachází mnoho míst k parkování. Většina místních komunikací je velmi úzká a parkování mimo pozemek RD neumožňuje.

V Příšovicích jsou veřejné odstavňové plochy:

- u čerpací stanice směr Turnov (~~pro přístupné po zaplacení dálničního poplatku~~)
- u čerpací stanice směr Praha
- parkoviště u rychlého občerstvení u dálnice D10
- u nové haly za čerpací stanicí
- u Obecního úřadu (pro obecní úřad.)
- u prodejen a restaurace „na sídlišti“;
- u Písečáku
- před panelovými domy v sídlišti

Parkování v obytných částech je řešeno většinou na vlastních pozemcích, v garážích, které jsou buď součástí objektů, nebo jsou postaveny volně.

Řadové garáže jsou postaveny mimo pozemky RD a to mezi sídlištem a panelárnou.

Stávající parkovací plochy budou stabilizovány. Parkování v obytných částech vyjma panelového sídliště je a bude přednostně řešeno na vlastních pozemcích, v garážích, které jsou buď součástí objektů, nebo na souvisejících pozemcích.

U všech veřejných budov, provozoven a zařízení je třeba v navrhovaném územním plánu počítat s dostatečným počtem veřejných parkovacích.

* Pěší, turistická a cyklistická doprava

Pěší ani cyklistická doprava, vzhledem k řídkému osídlení a počtu obyvatel nedosahuje na místních komunikacích vyšších intenzit a proto je zde možno uvažovat se smíšeným provozem v hlavním uličním prostoru.

Hlavní pěší trasa je podél průjezdných úseků silnic. Zde je částečná absence dostatečně širokých chodníků.

Bude rozvíjeno rekreační využívání krajiny, zejména pro cykloturistiku, kdy se zajišťuje prostupnost podél toku Jizery vymezením cyklostezky č.17 a její varianty č.17A (Greenway Jizera). Budou vytvářeny podmínky pro zkvalitnění stávající cyklotrasy č.3047 Pěnčín – Příšovice-Svijany, kdy Změnou č.1 je navržen úsek cyklostezky podél silnice III/27911 (plochy DM-105 až DM-108).

~~Obcí prochází cyklotrasa č. 3048 z Ploukonic přes Příšovice směrem na Svijany (viz. výkres B3a) a č. 3047 ze Svijan na Pěnčín.~~

~~Postupně doporučuji zpevněné cesty upravit vhodným pevným povrchem a převést na ně cyklistickou dopravu.~~

Nově navrhovaná místní komunikace podél řeky Jizery bude vhodně upravená pro novou cyklo~~trasu~~stezku mezi Přepeřemi a Svijany (Greenway Jizera), tak aby odlehčila provoz na ~~k~~omunikaci silnici II/610.

~~Koncepce silniční dopravy spočívá na zajištění dopravního napojení území obce v širších vnějších vazbách a dílčích území v obci a jednotlivých pozemků. Zahrnuje dálnice D10, silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, nové chodníky.~~

~~Pozemní komunikace ve změnou dotčeném území budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou mobilní požární technikou, a pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně (např. ČSN 73 0873).~~

dD.2) Technická infrastruktura

*** Vodní hospodářství**

~~Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (PRVKÚK) z roku 2004.~~

Zásobování vodou

V obci je veřejný vodovod, je součástí skupinového vodovodu Pěnčín – Příšovice – Svijany. Zdrojem vody je vrt Čtveřín, z vodojemu Pěnčín je voda vedena do Příšovic a přes Příšovice dále do Svijan. Stávající vodovodní síť je vyhovující, bude dle potřeby nové zástavby rozšířena. U ostatních odloučených objektů se předpokládá zásobování z individuálních zdrojů. Největší průmyslové závody nejsou na vodovod napojeny ~~(bývalé Drubežářské závody – nyní Baltaxia, Mlékárna a panelárna Interma jsou napojeny na a mají vlastní zdroje vody)~~ a nepočítá se s jejich napojením na veřejný vodovod.

Likvidace odpadních vod

V obci je vybudována splašková kanalizace. Je zde gravitační, tlaková i podtlaková kanalizace. ~~Splašková kanalizační síť je napojena do nové obecní ČOV v areálu Baltaxia. Součástí systému jsou čtyři čerpací stanice odpadních vod (ČSOV). Majitelem vodovodu i kanalizace (gravitační, podtlakové a tlakové včetně čerpací a podtlakové stanice) je SVS, a. s. Teplice, provozovatelem jsou SčVK, a.s., Teplice. ČOV je v majetku firmy Baltaxia, provozuje ji SčVK. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do potoka Příšovka.~~

Dešťové vody jsou většinou odděleny. Dešťová kanalizace není zaměřena, je jen v části obce, je vedena podél silnic v obci, je zaústěna do toku Příšovka.

Průmyslové závody - Baltaxia a.s. ~~(bývalé Drubežářské závody)~~, Plastcom a.s. ~~(Milko Liberec)~~, ~~Interma a.s. (panelárna)~~ - nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci, mají vlastní ČOV (čistírnu odpadních vod) uvnitř svých areálů. Na kanalizaci firmy Baltaxia a.s. jsou napojeny i firmy v areálu bývalých Drubežářských závodů, kanalizace je vedena až k benzínové stanici u dálnice. Tato kanalizace není ve správě SčVK.

~~Podtlaková kanalizace je na hranici kapacity. Gravitační jednotná kanalizace kapacitně vyhovuje, ale netěsní, dostávají se do ní balastní vody a čerpací stanice u tlakové kanalizace nestačí.~~

Nová zástavba bude napojena většinou na novou tlakovou kanalizaci napojenou do stávající gravitační kanalizace, a tím i do stávající čerpací stanice. Tlaková kanalizace bude řešena tak, že každý rodinný dům (objekt) bude mít svoji čerpací šachtu, výtlak bude do společného potrubí. Je navržena větev tlakové kanalizace k nádrži Velký Písečák pro možné napojení ~~stávajícího závodu Interma a.s. areálu bývalé panelárny (v realizaci přestavba na skladový areál) (nyní vypouští vyčištěné splaškové vody do nádrže)~~. Část nové zástavby bude napojena na podtlakovou kanalizaci, část přímo do gravitační kanalizace. V návrhu je také nový přívod splaškové kanalizace z Pěnčina, částečně gravitačně, částečně výtlakem. ~~Součástí návrhu je výstavba nové ČOV v obci. V místě stávající ČOV bude čerpací stanice, odpadní vody budou čerpány do nové ČOV.~~

Ostatní objekty budou řešeny individuálně ~~použitím domovních čistíren, případně septiků s filtrem. Septiky s filtrem jsou upřednostňovány u rekreačních objektů a dočasně obydlených objektů.~~ v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Vyčištěné vody budou svedeny do povrchových vod, dešťové kanalizace nebo trativodů dle místních podmínek a možností vsakování. V případě, kdy nebude možné vyčištěné vody vypouštět do vodoteče, dešťové kanalizace ani do vsakování (hydrogeologický posudek to neumožní), budou použity bezodtoké jímky (žumpy).

Dešťová kanalizace zůstane stávající, v místech nové zástavby u protipovodňové hráze je navrženo její rozšíření.

Srážkové vody budou v maximální možné míře, kde je to možné, využívány jako náhrada za vodu pitnou, případně řešeny zasakováním na jednotlivých pozemcích, zbylé regulovaně odváděny do vodotečí.

* Energetika

Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

Je nově navržena TS VN 35kV ~~na p.č. 348/1~~ pro posílení lokalit 8,9,10,12 **včetně přívodního kabelového vedení.**

Je nově navržena TS VN 35kV ~~na p.č. 556/32~~ pro posílení lokalit 18,19.

~~Je nově navržena TS VN 35kV na p.č. 472/5 pro posílení lokalit 47a, 47b~~

Je nově navržena TS VN 35kV ~~na p.č. 407/1~~ pro posílení lokalit 48a, 48b, 48c, 48d, 48e + 48f.

Připouští se umístění nových trafostanic v rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití. Poloha trafostanic a trasy přívodních vedení bude upřesněna na základě podrobného výpočtu zatížení sítě.

Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

Plyn

Stávající polohy VTL a STL plynovodů a regulační stanice VTL/STL jsou v území stabilizovány. **Obec Příšovice je plošně plynofikována. Do obce je přivedena VTL plynovodní přípojka do regulační stanice VTL/STL/NTL. Převažují rozvody STL, menší část území je zásobena z NTL rozvodů.**

Uvažuje se s navýšením výkonu stávající regulační stanice ~~na p.č. 284/5~~ pro posílení zásobování zemním plynem nových lokalit.

Rozšíření sítí STL plynovodu se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

- ~~— navrhovaný STL plynovod — větev 01~~
- ~~— navrhovaný STL plynovod — větev 02~~
- ~~— navrhovaný STL plynovod — větev 03~~
- ~~— navrhovaný STL plynovod — větev 04~~
- ~~— navrhovaný STL plynovod — větev 05~~
- ~~— navrhovaný STL plynovod — větev 06~~
- ~~— navrhovaný STL plynovod — větev 07~~
- ~~— navrhovaný STL plynovod — větev 08~~
- ~~— navrhovaný STL plynovod — větev 10~~
- ~~— navrhovaný STL plynovod — větev 11~~

~~— navrhovaný STL plynovod — větev 12~~

* Spoje

Telekomunikace

Telefonní síť je provozována v rámci telefonního obvodu (TO) Liberec v digitálním systému s kabelovým rozvodem. ~~Telefónica O2, bude umožněno rozšiřování rozvodu v zastavitelných plochách.~~

Průběžně bude zvyšována kapacita sdělovacích sítí a rozšiřovány rozvody do zastavitelných ploch.

Budou respektována elektronická komunikační vedení a zařízení včetně ochranných pásem.

~~Inženýrské sítě lze budovat i v nezastavěném území obce bez zákresu v územním plánu.~~

* Nakládání s odpady

Pro umístění individuálních nádob na sběr odpadu budou využívány části příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, pro které slouží. Pro umístění nádob na sběr tříděného odpadu (sběr tříděného odpadu) jsou vymezena sběrná místa na veřejných prostranstvích.

dD.3) Občanské vybavení

~~— (občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)~~

~~V území se samostatně vymezuje plocha občanského vybavení — rozšíření plochy pro dům s pečovatelskou službou — lokalita č. 23, rozšiřuje se plocha pro občanské vybavení — lokalita č. 7. Stávající občanské vybavení je dostačující. Obec je samostatná v oblasti školství (základní škola, mateřská škola). V oblasti sportu samostatné hřiště a sokolovna, v oblasti administrativy samostatný obecní úřad, v oblasti církevní kostel sv. Václava. Obec má vlastní hřbitov a polikliniku. V obci je několik restaurací, obchodní síť je v obci dostačující.~~

Zastoupení složek a dimenzování občanského vybavení se bude vyvíjet v prostoru a čase, v mezích ekonomických limitů, v souvislosti s vývojem počtu obsluhovaných uživatelů území, věkovou a vzdělanostní strukturou obyvatelstva a potřebami optimální dostupnosti.

Systémově budou zařízení občanského vybavení rozvíjena:

- na stabilizovaných a rozvojových plochách občanské vybavenosti (OV), zastoupených například plochami obecního úřadu, kostela, zdravotního střediska, ZŠ, MŠ, prodejny, restaurace aj., vymezuje se lokalita OV-7 pro rozšíření plochy občanského vybavení u restaurace, lokalita OV-23 - rozšíření plochy pro dům s pečovatelskou službou, lokalita OV-82 - sjednocení ploch občanského vybavení, lokalita OV-95 pro umístění sběrného parkoviště se zázemím, lokality OV-101 a OV-102 – plochy pro rozvoj služeb,
- na stabilizovaných a rozvojových plochách sportu a rekreace (OS), zastoupených stabilizovanými plochami sokolovny a hřiště v centru obce, které budou dále rozvíjeny v lokalitě u nové ČOV (plochy OS-20a, OS-20b, OS-84, OS-85, OS-86, OS-87) a jsou také vymezeny plochy pro pláže a rekreační hřiště u Písečáků (plochy OS-32, OS-33, OS-34),

- na stabilizovaných plochách občanského vybavení – hřbitovy, reprezentovanými stabilizovanou plochou hřbitova.

Zařízení základního občanského vybavení bude dimenzováno podle skutečných potřeb a v optimální docházkové vzdálenosti, přičemž ho lze stabilizovat a rozvíjet (např. obchod, služby, aj.) i v plochách smíšené obytné venkovské zástavby (BV).

dD.4) Veřejná prostranství

V obci Příšovice není navrhováno nové veřejné prostranství. Centrum obce tvoří občanská vybavenost a plochy kolem ní. Jedná se o dům s pečovatelskou službou, obchodní objekt s poštou, poliklinika a veřejný park. Konkrétní úpravy těchto ploch do formy centra obce jsou pro další stupeň dokumentace, tak aby se vytvořila jakási náves s klidovou zónou.

Kostra veřejných prostranství je tvořena zejména plochami, místních obslužných komunikací, místních komunikací ostatních, které zahrnují obecní síť místních komunikací a další uliční prostory. V místech s potřebou doplnění nebo rozšíření této kostry budou realizovány nové plochy veřejných prostranství.

Budou postupně revitalizována stávající veřejná prostranství a budou doplňována o další pozemky veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s obecně závaznými předpisy, regulativy ÚP a podrobnějšími dokumentacemi.

D.5 Civilní ochrana

Seznamy standardních rizik ohrožení obyvatelstva (analýza rizik – např. povodně, větrné smrště, přívalový déšť a povodeň, sněhová kalamita, přírodní požáry), rizikových zařízení, zdrojů k zajištění bezpečnosti, hospodářských opatření pro krizové stavy, zón havarijního plánování aj. jsou součástí Havarijního a krizového plánu Libereckého kraje.

Budou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva a z platné legislativy.

Jako zdroj vody pro hašení budou využity hydranty osazené na veřejných vodovodních řadech, pokud to bude technicky možné a pokud budou vyhovovat svými parametry (dimenze potrubí, hydrostatický tlak aj.) a svým umístěním vzhledem k zástavbě. Dále budou využívány přírodní i umělé vodní plochy a toky s vyhovujícími parametry jako jsou např. jejich objem, průtok, dostupnost požární technikou a vzdálenost od zástavby.

Pozemní komunikace se budou navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly zásah těžkou mobilní požární technikou.

OCHRANA ÚZEMÍ V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÝCH UDÁLOSTÍ

*** Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

- při změnách využití území bude zohledněna možnost vzniku mimořádné události, při níž je vyhlášen III. stupeň nebo zvláštní stupeň poplachu při průlomové vlně vzniklé porušením hráze vodního díla Josefův Důl - v zastavěném území může přívalová vlna ohrozit jižní část území,

- místa, stavby a zařízení ohrožené zvláštní povodní budou ochráněna stavebními úpravami,
- nezbytná opatření v případě zvláštní povodně budou prováděna podle Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje, resp. dalších plánů řešící možnost vzniku zvláštní povodně (např. Plán ochrany území správního obvodu LK pod vodním dílem Josefův Důl před zvláštní povodní),
- vzhledem k časovému průběhu průchodu průlomové vlny a jejímu ničivému potenciálu bude ochrana území zaměřena zejména na zajištění včasného varování a informování a následné evakuace osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, případně strojů a materiálu k zachování nutné výroby a rovněž nebezpečných látek z předpokládaného zasaženého území,
- pro ochranu území před povodněmi jsou navrženy protipovodňové hráze (plochy IP1-65, IP1-66, IP1-67 a průlehy s možností rozlivu vody (plochy IP2-29, IP2-30, IP2-31).

* **Zóny havarijního plánování**

- se nestanovují.

* **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

- stálé úkryty se nevymezují, zvláštní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva se nestanovují,
- v případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí obyvatel v mírové době budou využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provést úpravy proti pronikání nebezpečných látek,
- pro případné ukrytí obyvatel v případě vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu využít jako improvizovaných úkrytů podzemních prostor (suterénů) obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení.

* **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

- pro přechodné krátkodobé ubytování evakuovaných osob postižených mimořádnou situací bude využita základní škola a sokolovna.

* **Skladování materiálu CO a humanitární pomoci**

- na území obce se nenavrhuje umístění skladů CO ani humanitární základny,
- v případě vyhlášení stavu ohrožení státu a válečného stavu dle potřeby se zřídí výdejní sklad v budově obecního úřadu nebo základní školy.

* **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy**

- ve stabilizovaných i rozvojových plochách nebude připouštěna průmyslová nebo zemědělská činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí,
- vznikající nebezpečný odpad bude likvidován ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území.

- * **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech**
 - v případě mimořádných událostí zařazených do zvláštního stupně poplachu (IV. stupeň) záchranné a likvidační práce budou prováděny pomocí základních a ostatních složek IZS, včetně užití sil a prostředků z jiných krajů,
 - koordinovaný postup složek IZS při přípravě na mimořádné události a při provádění záchranných a likvidačních prací a krizového řízení bude řešen v souladu s Havarijním a Krizovým plánem Libereckého kraje,
 - nakládání s uhynulými zvířaty bude řešeno s příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR, nejbližší zařízení je v Ralsku – Borečku.
- * **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**
 - na území obce nebudou umístovány provozy se sklady a kapacitními zásobníky expanzivních, hořlavých nebo chemických látek, které by v případě havárie ohrozily obytné území.
- * **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**
 - nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os./den) bude zajišťováno dopravou pitné vody cisternami z dostupných zdrojů distributora (zdroje Dolánky a Libíč) a doplněno balenou vodou, pro nouzové zásobení lze využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě,
 - užitková voda bude zajištěna dle havarijní situace odběrem z veřejného vodovodu nebo domovních studní, při využívání zdrojů bude postupováno podle pokynů územně příslušného hygienika,
 - nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií – řešit dle provozního řádu správce sítě.

e)E Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

E.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině

Základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny se návrhy urbanistického řešení nemění. Koncepce uspořádání krajiny je stanovena v Hlavním výkrese.

Koncepce uspořádání krajiny je nedílnou součástí urbanistické koncepce s důrazem na územní stabilizaci ploch v nezastavěném území, návrh ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití.

Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují plochy zemědělské – orná půda (OP), trvalé travní porosty (T), zahrady (Z), pro stanovení zásad využívání PUPFL se vymezují plochy lesní.

Dále se vymezují plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (N). V hospodaření na těchto plochách budou upřednostňovány činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny. Pro ochranu zástavby před negativními vlivy se vymezují plochy ochranné zeleně (VYZ).

Bude stabilizován a rozvíjen systém vodních toků a nádrží v rámci ploch vodních a vodohospodářských – vodní toky a plochy (H).

E.2 Koncepce uspořádání krajiny.

~~Terén je rovinatý, v jižní části tvořený nivou Jizery, v severní části mírně stoupající a na severním okraji území mírně zvlňný. Nadmořská výška v území je cca 235 m/m (Jizera) – 265 m/m. Výraznějším terénním útvarem je roklo u soutoku Ohrazenického potoka a Jizery na JV hranici území a terénní zářez pokračující severním směrem po východní hranici území.~~

~~Podél Jizery jsou vyvinuté břehové porosty, místy rozšířené do mimolesních porostů lužního charakteru a drobných lužních lesíků. Podobné porosty jsou okolo vodních ploch Velkého a Malého Písečáku a v trasách starých ramen Jizery. Ve vlastní nivě Jizery jsou výhradně louky, v současnosti ovšem využívané zčásti jako orná půda.~~

~~Tato lužní krajina – louky s rozptýlenými plochami vysoké lužní zeleně – je typickým krajinným prvkem, zasluhujícím zachování.~~

~~V území je poměrně vysoký podíl zemědělské půdy. Přibližně vyrovnané je zastoupení orné půdy a trvalých travních porostů, část TTP je využita jako orná půda. V severní části území je téměř 100% zastoupení orné půdy s minimálním podílem mimolesní zeleně na zbytcích mezí a podél polních cest.~~

~~V zastavěném území je obvyklé zastoupení zahrad. U novější zástavby je část upravených zahrad na pozemcích TTP, resp. orné půdě.~~

~~V nivě Jizery bude zachován stávající charakter nivních luk s rozptýlenou zelení na březích a ve stopách starých říčních ramen. Ve výše položeném území bude posílena mimolesní zeleň zejména v rámci realizace skladebných prvků lokálního ÚSES.~~

~~V území budou provedeny protipovodňové hráze, které oddělí zastavitelné plochy a zaplavované území v blízkosti řeky Jizery.~~

Při realizaci změn v území budou respektovány a rozvíjeny pozitivní charakteristiky specifických jednotek krajinného členění:

KRAJINNÝ CELEK (KC), KRAJINY A KRAJINNÉ OKRSKY (KO):

KC: 09 – TURNOVSKO-ČESKÝ RÁJ

KRAJINY: 09-1 Turnov - Pěňčín

09-8 Údolí Jizery-Modřišice

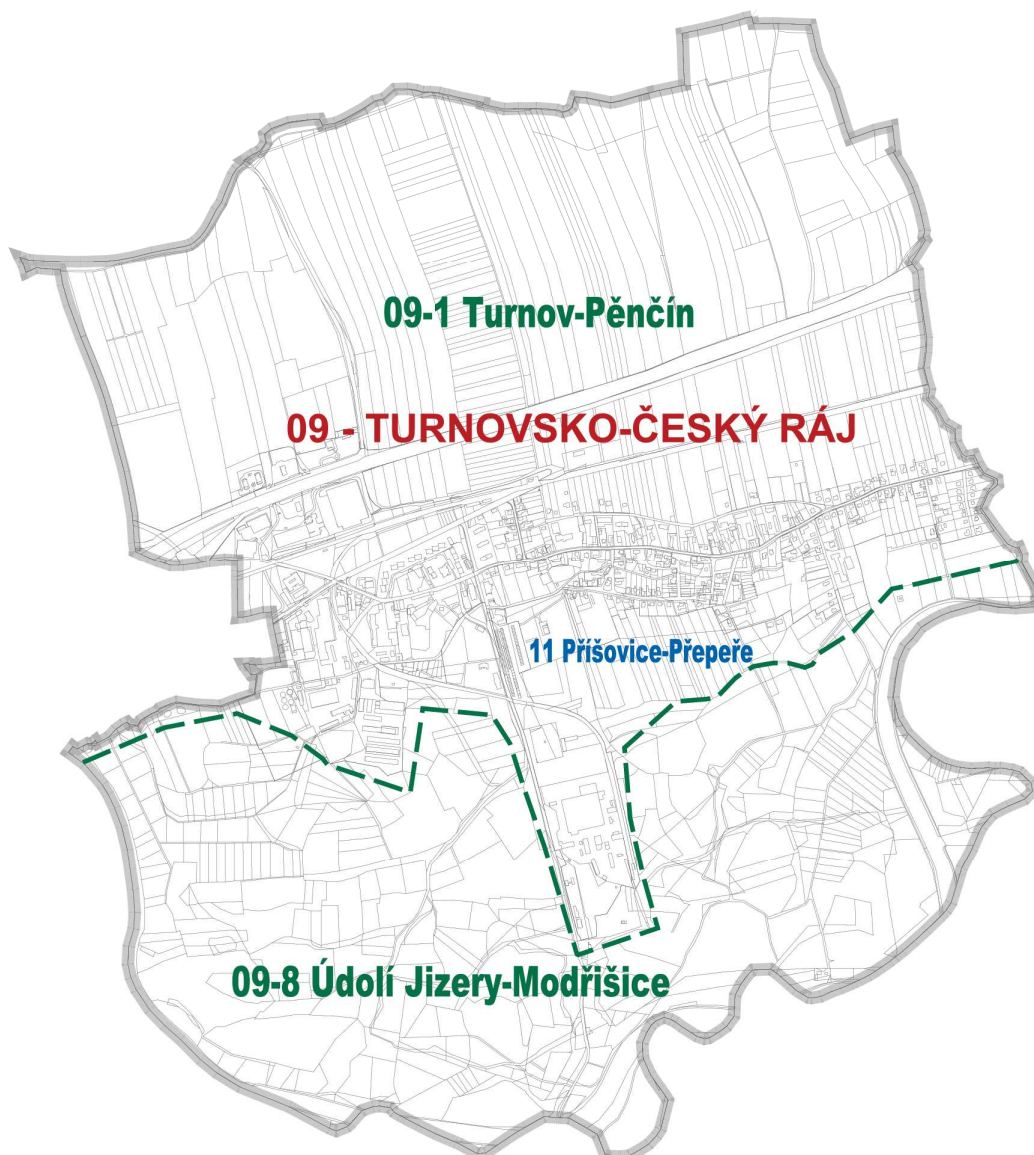
KRAJINNÝ OKRSEK 11 Příšovice-Přepeře

- zobrazení jednotek krajinného členění je ve „Schéma vymezení jednotek krajinného rázu“.
- základní charakteristiky jednotek krajinného členění jsou uvedeny v Odůvodnění ÚP.

Poznámka: krajinný okrsek vymezen dle Územní studie krajiny ORP Turnov, KC a krajiny dle ZÚR LK ve znění aktualizace č.1

Cílem je zachování kulturní krajiny s členěnými zemědělskými plochami, s pastvinami a s přírodními a přírodě blízkými segmenty mrtvých ramen, podmáčených biotopů a vodními plochami po těžbě písku.

Bude podporováno rozčlenění nadměrných honů orné půdy prvky nelesní zeleně. Budou zachovány břehové porosty a zatravněné prostory navazující na řeku Jizeru. Stávající výrobní areály budou vhodně kultivovány a doplněny zelení.



LEGENDA





	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
	KRAJINNÝ CELEK - OZNAČENÍ
	KRAJINY - HRANICE, OZNAČENÍ
	KRAJINNÝ OKRSEK - OZNAČENÍ

SCHÉMA VYMEZENÍ KRAJINNÉHO ČLENĚNÍ

Bude chráněno prostorové liniové uspořádání sídla s charakteristickými místy s historickými stavbami, přičemž bude respektován charakter zástavby v její typické struktuře, výšce a měřítku. Bude omezena další urbanizací území severně od dálnice D10, která bude začleněna do krajiny doplněním zeleně. Bude chráněn volný prostor mezi sídly Příšovice a Přepeře před zástavbou.

Budou zachovány výhledy na sousedící krajinu Hruboskalska a do prostoru Mnichovohradištské kotliny.

Ochrana krajinného rázu v návrzích urbanistického řešení bude také realizována naplněním podmínek stanovených v kapitole F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot vymezují podrobné podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní systém ekologické stability.

E.3 Vymezení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability

~~Údolím Jizery prochází nadregionální biokoridor 31 Údolí Kamenice a Jizery – Příhrazské skály v ose vodní a nivní. JV cípu území se dotýká regionální biocentrum 1664 Všeň. V trase NRBK jsou vložena lokální biocentra 7 – U Podolí, 8 – Břehy, 10 – Ploukonický les, 9 – Meandr Jizery, 11 – U Písečáku, 12 – Velký Písečák, 13 – U rokle.~~

NRBK K31V,N (v ose vodní a nivní) Údolí Kamenice a Jizery - Příhrazské skály, v řešeném území obce Příšovice tvořený:

- částmi úseků LBC 7/0 (část v obci Žďár), LBC 7/LBC 8 (část v obci Žďár), LBC 8/LBC 8A (část v obci Žďár), RC1664/LBC 9 (část obce Všeň).
- v trase NRBK je vloženo regionální biocentrum RC1664 Všeň (vymezené i v sousedícím území obce Přepeře),
- vloženy lokální biocentra LBC 7 (U Podolí, na území obce Žďár pokračující LBC 25), LBC 8 (Břehy, na území obce Žďár pokračující LBC 26), LBC 8A (Jizera, nově vymezené, na území obce Všeň pokračující LBC 99).

Mimo trasy vyššího biogeografického významu jsou na území obce vymezeny prvky lokálního systému:

- biocentrum LBK 8
- biokoridory LBK 4 (s návazností na LBK 4 na území obce Svijany, a dosud neřešenou navrženou část nutně k vymezení na území obce Pěnčín), LBK 6 a část LBK 7 (s návazností na lokální biokoridor LBK RC1664/LBC 1438 na území obce Přepeře).

Navrhuje se k založení dosud nefunkční část regionálního biocentra RC1664 a v severní části správního území obce části systému ÚSES místního významu: biocentrum LBC 5, biokoridory LBK 4 a část LBK 6.

V prvcích ÚSES na území obce:

- v biocentrech a biokoridorech nepřipouštět změny využití území, stavby a činnosti, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich ekologicko-stabilizační funkčnost (např. nadzemní stavby a zpevnění terénu trvalého charakteru),
- v prvcích ÚSES lze umísťovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, stavby a opatření protipovodňové ochrany, stavby a opatření pro bezmotorovou dopravu za podmínky, že je prokazatelně nelze umístit mimo prvky ÚSES.

Pro využití skladebných částí ÚSES se stanovují tyto společné podmínky:

- biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech budou prováděna s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí,
- pro případné výsadby budou využity druhy dřevin odpovídající geograficky a ekologicky stanovišti,
- hospodářské využití ploch lesa a ploch zemědělských (trvalé travní porosty) bude extenzivní,
- v rámci prvků ÚSES podporovat břehové výsadby podél vodních toků a výsadby podél mimo sídelních cest, přitom respektovat druhově původní skladbu dřevin,
- podporovat přirozený vodní režim a vznik přirozených revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.), zvyšovat migrační prostupnost vodních toků.

~~Na severním okraji území při hranici s k.ú. Penčín je dle komplexních pozemkových úprav nově vymezeno lokální biocentrum č. 5, propojené s LBC 7 Čtveřín lokálními biokridory 5 a 6 (vše v současnosti na orné půdě).~~

~~Severní částí území směrem SJ prochází nefunkční lokální biokoridor č. 4, vymezený na orné půdě.~~

~~ÚSES je vymezen na základě Generelu lokálního ÚSES, ÚAP a návrhu komplexních pozemkových úprav ZÚR Libereckého kraje.~~

Výpis prvků ÚSES:

č.	31
název	Údolí Kamenice a Jizery – Příhrazské skály
význam	NRBK, osa nivní, vodní
STG	2BC-C4-5, (2B3)
typ	vodní, lužní, nivní, lesní
plocha, délka	2360 m v řešeném území

č.	1664
název	Všeň
význam	RBC vymezené
STG	2BC-C4-5, (2B3)
typ	vodní, lužní, nivní, lesní, luční
plocha, délka	44 ha

č.	5
název	---

č.:	5
význam	LBC-vymezené-nefunkční
STG	2B3
typ	lesní, luční
plocha, délka	3,93 ha

č.:	7
název	U Podolí
význam	LBC-vložené, vymezené-nefunkční
STG	2BC-C4-5
typ	nivní
plocha, délka	3,9 ha

č.:	8
název	Břehy
význam	LBC-vložené, vymezené-nefunkční
STG	2BC-C4-5
typ	nivní
plocha, délka	4 ha

č.:	9
název	Meandr Jizery
význam	LBC-vložené, vymezené-funkční
STG	2BC-C4-5
typ	lužní
plocha, délka	3,5 ha

č.:	10
název	Ploukonický les
význam	LBC-vložené, vymezené-funkční

STG	2BC-C4-5
typ	lužní, vodní
plocha, délka	7,7 ha
č.	11 (mimo řeš. území)
název	U Písečáku
význam	LBC vložené, vymezené funkční
STG	2BC-C4-5
typ	lužní, vodní
plocha, délka	2,7 ha
č.	12
název	Velký písečák
význam	LBC vložené, vymezené funkční
STG	2BC-C4-5
typ	nivní, lužní, vodní
plocha, délka	7,3 ha
č.	13
název	U rokle
význam	LBC, vymezené nefunkční
STG	2BC-C4-5, 2B3
typ	lesní, nivní
plocha, délka	3,1 ha
č.	4
název	---
význam	LBK vymezený, nefunkční
STG	2B-BD3
typ	lesní, luční
plocha, délka	1,6 km

č.	5
název	---
význam	LBK vymezený, nefunkční
STG	2B-BD3
typ	lesní, luční
plocha, délka	1,7 km

č.	7
název	---
význam	LBK vymezený, nefunkční
STG	2B-BD3
typ	lesní, luční
plocha, délka	0,9 km

Ochrana přírody:**Ochrana vodních zdrojů:****CHOPAV:**

Celé území leží v CHOPAV Severočeská křída.

PHO:

Do území nezasahuje významné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje.

Celé území je v povodí vodárenského toku Jizera.

Ostatní faktory životního prostředí:

Katastrální území je zařazeno mezi obce pod 2000 obyvatel vyžadující zvláštní ochranu životního prostředí.

Podle strategické hlukové mapy silnic je zastavěné území obce v dosahu hlukového zatížení z dálnice D10 a silnice 610 70-55 dB.

Staré ekologické zátěže:

V obci je evidovaná stará ekologická zátěž ID 19504001, riziko 3 – střední – Garborundum Electrite a.s.

E.4 Systém krajinné zeleně

Systém zeleně je na území obce tvořen:

- strukturami svým charakterem naplňujícími definici zeleně na plochách v nezastavěném území (volné krajinně) tzv. systémem krajinné zeleně,
- strukturami svým charakterem naplňujícími definici zeleně, zejména na plochách v zastavěném území tzv. systémem sídelní zeleně (viz kapitola C.4).

Systém krajinné zeleně nacházející se ve volné krajinně na území obce Příšovice zahrnuje plochy vymezené v grafické části dokumentace:

- plochy lesní,
- plochy zemědělské – zejména trvalé travní porosty,
- plochy smíšené nezastavěného území – zejména plochy vysoký nálet na nelesní půdě.

Za nedílnou součást ploch zemědělských (orná půda a trvalé travní porosty) budou považovány solitéry, remízky a pásy nelesní zeleně, jejíž detailní rozmístění bude řešeno pozemkovými úpravami za účelem dosažení maximální přirozené ochrany ZPF a vytvoření harmonické krajiny.

Obecné podmínky ochrany:

- systém krajinné zeleně bude chráněn a rozvíjen v rámci uvedených ploch s rozdílným způsobem využití včetně vzrostlé nelesní zeleně („dřeviny rostoucí mimo les“),
- bude rozvíjena doprovodná zeleň s ekologicky stabilizační funkcí podél vodních ploch a toků (plochy vodní a vodních toků), vždy s ohledem na zajištění odtoku velkých vod,
- budou členěny zemědělské plochy doplněním vzrostlé zeleně, obnovou mezí a polních cest,
- bude chráněna a doplňována ochranná a doprovodná zeleň podél místních komunikací a silnic vždy v souladu se zajištěním bezpečnosti provozu a se znalostí rozvodů technické infrastruktury.

E.5 Prostupnost krajiny

Systém komunikací v krajinně se vymezuje se zřetelem na zajištění přístupu k zemědělským a k lesním pozemkům, s přihlédnutím k přítomnosti dnes fungujících vyježděných komunikací.

V území se jedná o rekonstrukce stávajících cest a jejich menší korekce. Navržené záměry jsou umístěny na stávající cestní síti.

Nebudou povolovány stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových i zvykových cest, v krajním případě budou rušené cesty přeloženy.

E.6 Vodní toky, nádrže, ochrana před záplavami a povodněmi

Ochrana vodních toků před jejich znečištěním bude zajištěna důsledným čištěním vypouštěných odpadních splaškových vod.

Do hlavních odvodňovacích zařízení nesmí být odvedeny žádné splaškové vody a srážkové vody ze zpevněných ploch.

Ochrana území před zvýšeným odtokem srážkových vod bude zajištěna především řešením maximálního zadržení těchto vod v místě jejich vzniku:

- bude minimalizován rozsah zpevněných povrchů bez možnosti vsakování,
- na základě hydrogeologického posouzení vhodným technickým způsobem budou zasakovány srážkové vody,
- při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování bude využito akumulace srážkových vod v retenčních nádržích, srážkové vody budou přednostně vhodně využity a případně budou následně regulovaně vypouštěny do recipientů.

Bude zvyšována retenční schopnost krajiny přírodě blízkými způsoby:

- nebude snižována retenční schopnost krajiny nevhodnými stavebními zásahy,
- bude zvyšována ekologická stabilita vodních toků a ploch, zejména potoka Příšovka,
- bude zajišťována migrační prostupnost toků pro vodní organismy,
- budou rozšiřovány pásy zeleně zejména podél vodních toků,
- budou obnovovány mokřady a tůně,
- na základě podrobného technického prověření na vhodných místech bude upřesněna výstavbu malých vodních nádrží.

Realizace opatření a staveb na ochranu proti povodním a záplavám ve volné krajině je považována za nedílnou součást podmíněně přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem - stabilizovaných i ploch změn v krajině (např. terénní vsakovací průlehy aj.).

Jako ochrana před povodněmi se vymezují stavby a opatření v podobě průlehu (plochy IP1-29, IP1-30, IP1-31), které umožní rozliv vody do krajiny v případě povodní a plochy pro umístění protipovodňových hrází (plochy IP2-65, IP2-66, IP2-67, které ochrání stávající i navrženou zástavbu.

E.7 Protierozní opatření

Realizace protierozních opatření a staveb ve volné krajině bude považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině. Speciální protierozní opatření se nenavrhují.

Pro eliminaci případných erozních jevů při zemědělském hospodaření:

- vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případné eroze,
- vyloučit orné hospodaření či pěstování z hlediska eroze problematických plodin ve svažitých pozemcích,
- důsledně dodržovat technologickou kázeň zemědělského hospodaření,
- podporovat tvorbu protierozních opatření (např. meze, vrstevnicové cesty aj.).

E.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

~~Vzhledem k převážně zemědělsko – produkčnímu charakteru území je rekreační význam omezen na turistickou trasu (žlutá nádraží Příšovice – Kozlov – Valdštejn (napojení na Zlatou stezku Českého ráje) a cyklotrasu 3048 z Ploukonic přes Příšovice směrem na Svijany (viz. výkres B3a) a č. 3047 ze Svijan na Pěnčín~~

~~Do území zasahují honitby 5109110909 Český Ráj – Přepeře, 5009110910 Kozlovy – Všeň, 5109110901 Svijany, 5109110902 – Hlubočice – Pěnčín.~~

Rekreační potenciál mají vodní plochy Velký a Malý Písečák, který se podporuje vymezením ploch OS-32, OS-33, OS-34 pro zřízení pláží a rekreačního hřiště.

Bude rozvíjeno rekreační využívání krajiny, zejména pro cykloturistiku, kdy se zajišťuje prostupnost podél toku Jizery vymezením cyklostezky č.17 a její varianty č.17A (Greenway Jizera). Budou vytvářeny podmínky pro zkvalitnění stávajících cyklotras č.3047 Pěnčín – Příšovice-Svijany (navržen úsek cyklostezky podél obslužné komunikace u dálnice D10)

E.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů:

Chráněné ložiskové území:

~~V jižní části řešeného území je chráněné ložiskové území 10050001 – Příšovice I. a 10050002 Příšovice, zčásti již vytěžené a zatopené (šterkopísky).~~

Plochy těžby se nevymezují.

F **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**

F.1 Všeobecná ustanovení

Podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání území (též regulativy) se stanovují společně pro celé správní území obce Příšovice.

Podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území se rozumí nástroje pro usměrňování zřizování staveb a zařízení, provádění úprav a změn kultur a činností ovlivňujících využití a rozvoj území (dále jen činnosti), které se projednávají postupy při změnách v území podle stavebního zákona a zvláštních předpisů.

Podmínky pro funkční využití území a pro prostorové uspořádání území jsou definovány pro jednotlivé barevně rozlišené plochy s rozdílným způsobem využití označené kódy v Hlavním výkresu (2).

Rozhodování o využití stabilizovaných, zastavitelných ploch a ploch přestavby musí vždy zohlednit koncepční řešení, kterým je zejména umístování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury, zeleně a občanského vybavení za účelem dosažení optimálního uspořádání území minimálně v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití, k tomu využívat např. „komplexní řešení“ – jednoduché komplexní prověření možného řešení vybraných problémů územního rozvoje.

F.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

~~ÚP Příšovice respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.~~

ÚP Příšovice vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- BVM - plochy bydlení - městská obytná zástavba středněpodlažní
- BV - plochy smíšeného bydlení - smíšená obytná venkovská zástavba
- OV - plochy občanského vybavení – občanská vybavenost
- AP - plochy občanského vybavení – občanská vybavenost - archeopark
- OS - plochy občanského vybavení – plochy sportu a rekreace
- OH - plochy občanského vybavení – hřbitovy
- DD - plochy dopravní infrastruktury – dálnice D10
- DS2 + DS3 - plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy
- DP - plochy dopravní infrastruktury – parkoviště, zpevněné plochy, čerpací stanice
- DO - plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace obslužná
- DM - plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace ~~sběrná~~ ostatní
- DC - plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace nezpevněná
- DZ - plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace zpevněná
- DG - plochy dopravní infrastruktury – garáže
- CH - plochy dopravní infrastruktury – chodníky
- DŽ - plochy dopravní infrastruktury – železnice
- DV - plochy dopravní infrastruktury – vlečka
- ~~- CY - plochy dopravní infrastruktury – cyklotrasa~~
- OT - plochy technické infrastruktury - plochy technického vybavení
- IP1 - plochy technické infrastruktury – protipovodňová hráz
- IP2 - plochy technické infrastruktury – protipovodňový průleh
- VS - plochy výroby a skladování - plochy smíšené výroby a služeb
- NZ - plochy výroby a skladování - plochy výroby s nízkou zátěží
- VZ - plochy výroby a skladování - plochy zemědělské výroby
- H - plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy
- OP - plochy zemědělské - orná půda
- T - plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- Z - plochy zemědělské – zahrady
- L - plochy lesní – lesy – (PUPFL)
- N - plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě
- VYZ - plochy smíšené nezastavěného území - ochranná zeleň
- VZZ - plochy smíšené nezastavěného území - plochy veřejné zeleně

* **Rozlišení využití podle přípustnosti**

Činnosti, stavby, zařízení, kultury a jiná opatření se podle přípustnosti v jednotlivých plochách vymezují jako:

- **hlavní využití** – pokud ho lze stanovit definuje převažující účel využití plochy,
- **přípustné využití** – představuje širší možnosti využití, zejména u polyfunkčních ploch, které je v souladu s hlavním využitím nebo účelem plochy,
- pokud není stanoveno hlavní využití, přípustné využití musí vždy zaujímat více než 50 % celkové výměry vymezené jednotlivé plochy,
- **podmíněně přípustné využití** - je vázáno na splnění specifických podmínek,
- **nepřípustné využití** - nesouvisí, nebo je v rozporu a mohlo by narušit stanovené využití dané plochy, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném, kapacitou neodpovídá účelu a charakteru plochy.

Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, umístování staveb, zařízení a jiných opatření včetně jejich změn.

Na plochách změn je přípustné zachování stávajícího využití území včetně údržby a stavebních úprav existujících staveb a zařízení do doby provedení změn jeho využití spojených obvykle s nástavbou, přístavbou nebo odstraněním stavby.

F.3) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání

Základní vybavenost území

Základní vybavenost území představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které jsou technologicky přímo vázané na dané místo nebo bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím nebo které mohou tvořit nedílnou doplňující součást všech ploch s rozdílným způsobem využití jako integrované nebo na samostatných pozemcích, pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí využití hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného, je jejich posuzování jako základní vybavenosti irelevantní.

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky přípustnosti
<p>terénní úpravy s vyloučením těžebních prací a skládek</p> <p>krajinné úpravy revitalizace upravených vodních toků a údolních niv vodní toky a plochy do 300 m² břehové porosty, mokřady plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně parkové úpravy pozemků v zastavěném území pozemky tvořící biokoridory ÚSES</p> <p>dopravní obsluha místní a účelové pozemní komunikace pěší a cyklostezky</p> <p>technická infrastruktura liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 100m²) vodovodů kanalizace produktovodů zásobování energiemi elektronických komunikací osvětlení</p> <p>rekreační a volnočasové aktivity mobiliář turistické přístřešky</p> <p>kulturní dědictví relikty historických staveb stavby drobné architektury kulturního dědictví bez místností pro bydlení a rekreaci</p> <p>snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků ochrana území před povodněmi, záplavami, suchem, erozí, hlukem, exhalacemi (např. průlehy, příkopy, větrolamy, zasakovací pásy, protihlukové zdi aj.)</p> <p>oplocenky a ohradníky</p>	<p>bude zachována celistvost a funkčnost plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nebude narušena prostupnost krajiny</p> <p>stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští v rámci přípustného využití ploch výroby s nízkou zátěží a podmíněně přípustného využití ploch sportu a rekreace (jen plochy OS-20a, OS20b, OS-87) nebo u ostatních kategorií ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce v rámci technického zařízení staveb stanovených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití</p>

* Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

městská obytná zástavba středněpodlažní - BVM

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech ~~městského rázu~~
~~služby pro obyvatele v prostorách suterénu obytných domů~~

Přípustné využití:

- ~~stavby rodinné rekreace~~
- ~~ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů~~
- ~~drobné~~ služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- ~~objekty a~~ stavby a zařízení základního občanského vybavení ~~místního významu~~
- ~~objekty a~~ stavby a zařízení pro sport, ~~dětská hřiště~~
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- ~~veřejná prostranství~~

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí
- ~~S~~stavby mobilhomů

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy s maximálně ~~3-4-5~~ nadzemními podlažími s možností ~~podsklepení a~~ podkroví ~~jen u stávajících staveb do 5 nadzemních podlaží.~~
- ~~M~~maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,45
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,55

~~Podmínky v jednotlivých lokalitách:~~

- ~~jedná se jen o stávající zástavbu—od nové lokality bylo v průběhu projednávání odstoupeno a byla změněna na BV.~~

Plochy smíšeného bydlení

smíšená obytná venkovská zástavba - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- ~~drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 8 lůžek)~~
- služby pro cestovní ruch (např. ubytování (max. 8 lůžek), stravování, opravy sportovního nářadí a kol aj.)
- ~~drobné provozovny bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb obchodů), drobná výroba bez vlivu na životní prostředí a okolní pozemky~~
- stavby a činnosti výrobního charakteru a provozovny služeb a obchodu, které neomezí hlukem, prachem, zápachem a dopravou ve smyslu hygienických a dalších předpisů kvalitu prostředí. Toto platí i pro stávající zástavbu.

Přípustné využití:

- stavby rodinné rekreace
- ~~drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití~~
- ~~objekty a stavby a zařízení základního občanského vybavení místního významu~~
- ~~objekty a stavby a zařízení pro sport~~
- stavby pro chov ~~drobného~~ hospodářského zvířectva ~~do kapacity 2 velkých dobytčích jednotek~~ pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- veřejná prostranství
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě

Podmínečně přípustné využití:

- obchodní prodej – maximální velikost pozemku 1000 m²

Specifické podmínky pro jednotlivé lokality

- Lokality č. 15, 18, 14:

Podmínka využití – vybudování protipovodňových hrází

- Lokality č. 8, 9, 10, 72, 73, 98, 99, 100

Podmínečně přípustné – na úrovni projektové dokumentace bude prokázán soulad s legislativními požadavky na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech. Při umísťování staveb pro bydlení v těchto lokalitách bude v rámci územních řízení nutné měřením prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a v budoucích chráněných venkovních prostorech.

~~—Lokality č. 10, 18, 72~~

~~Před zahájením projekčních prací bude zpracována územní studie~~

- Lokalita č. 46, 73

V lokalitě bude zachována vzrostlá zeleň při vodním toku a k vodnímu toku budou situovány zahrady, bude zachován přístup k vodnímu toku Příšovky a bezejmenné vodoteči – bez oplocení.

~~Lokalita č. 15 podmíněně přípustná – nutné vyjádření orgánů ochrany přírody z důvodu zásahu do VKP~~

~~Lokalita č. 73 podmíněně přípustná z hlediska zásahu do VKP – vyjádření orgánů ochrany přírody~~

- Lokalita č. 24:

Podél vodního toku Příšovka bude zachován pás stávající vzrostlé zeleně a pás o šíři 6m pro přístup správce vodního toku.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí
- stavby mobilních domů ve všech lokalitách obce

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- výška stavby hlavní – min. 6m a max. 12m
- výška nových staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby

Intenzita využití pozemků v plochách

- minimální plocha pozemku pro RD - 800m²
- max. zastavěná plocha RD – 250 m²
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně minimálně 0,60
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)
- prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka okolní zástavby a struktury zástavby na území obce a jejích částí
- ~~nová zástavba musí respektovat venkovský charakter a strukturu zástavby na území obce a jejích částí~~
- hlavní stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmí stavebně navazovat s výjimkou maximálního počtu 2 staveb

Plochy občanského vybavení

občanská vybavenost - OV

Hlavní využití:

- stavby penzionu pro seniory
- stavby pro zdravotní rehabilitaci
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro administrativu a školství
- stavby pro obchod místního charakteru
- stavby pro sport
- stavby služeb obyvatelstvu
- **stavby kulturních zařízení**
- **stavby pro požární ochranu**
- **stavby prodeje zahradnických potřeb, rostlin a dřevin**

Přípustné využití:

- ~~objekty~~, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- ~~objekty a~~ stavby **a zařízení** pro tělovýchovu a sport
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- ubytovací a stravovací služby ~~provedované v rámci staveb občanského vybavení~~
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury ~~stravovací služby~~
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- stavby ~~zejména~~ pro maloobchodní prodej a služby ~~místního charakteru~~
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím

Podmínečně přípustné využití:

- **stavby a činnosti výrobní charakteru nerušící výroby, které neomezí hlukem, prachem, zápachem a dopravou ve smyslu hygienických a dalších předpisů kvalitu prostředí. Toto platí i pro stávající zástavbu.**

Specifické podmínky pro jednotlivé lokality

- Lokality č. 23:

Podél vodního toku Příšovka bude zachován pás stávající vzrostlé zeleně a 6m široký přístupový pás pro správce vodního toku na každou stranu vodoteče.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient využití (zastavění) pozemku KZP – max. 0,6
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,40
- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad upravený terén.

plochy sportu a rekreace - OS

Hlavní využití:

- plochy ~~a objekty~~, stavby a zařízení pro sport a rekreaci veřejného přírodního charakteru (~~nové plochy v centrální části – bez poškození stromů~~)
- plochy hřišť a sportovišť
- travnatá hřiště a cvičiště požárních
- pláže a vybavení pláží

Přípustné využití:

- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu a technické zázemí
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

Podmínečně přípustné využití:

- podružné stavby pro skladování, servisní činnosti a obsluhu, občerstvení - budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy, souvisí s hlavním a přípustným využitím
- výroba energie z obnovitelných zdrojů (FVE) – jen v lokalitách 20a, 20b, 87 – budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy

Specifické podmínky pro jednotlivé lokality

- Lokality č. 20a, 20b, 84, 85, 86, 87:
U lokalit je nutno zachovat vzrostlou zeleň, využití pro přírodní sportovní areál. Umožnění výstavby doplňkových staveb do 25m² v souvislosti s hlavním využitím.
Výrobní energie z obnovitelných zdrojů (FVE) lze umístit pouze v jižní části lokalit 20a, 20b, 87.
- Lokality č. 32, 33, 34:
plochy pro sport a rekreaci veřejného přírodního charakteru bez trvalých stavebních objektů, pláže a vybavení pláží, bez stavebních úprav objektů ležících v aktivní záplavové zóně, hřiště a dočasná občerstvení, ~~nutné vyjádření orgánu ochrany přírody ohledně zásahu do VKP~~

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,15
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,40
- maximální výšková hladina zástavby - dle okolní tradiční zástavby

občanská vybavenost – archeopark - AP

Hlavní využití:

- plochy a ~~objekty~~-stavby pro archeopark

Přípustné využití:

- plochy pro ubytování, stravování a studium v prostorách archeoparku
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily a autobusovou dopravu související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,30
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,15
- max. výšková hladina zástavby 12 m

hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- plochy a účelové stavby pro pohřbívání

Přípustné využití:

- stavby související technické a dopravní infrastruktury, (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a parkoviště osobních automobilů apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím, popř. podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- drobné služby a provozovny slučitelné s funkcí hlavního využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Plochy dopravní infrastruktury**Dálnice D10 - DD**

Hlavní využití:

- dálnice

Přípustné využití:

- stavby technické a veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

silnice II. a III. třídy - DS2 a DS3

Hlavní využití:

- silnice II. a III. třídy

Přípustné využití:

- stavby technické a veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, **oplocení** a podobně)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Plochy dopravy—místní komunikace obslužné - DO a **místní komunikace místní sběrné-ostatní** - DM, účelové komunikace zpevněné - DZ, účelové komunikace nezpevněné - ~~DC~~, **zpevněné** chodníky - CH, ~~plochy garáží-garáže~~ - DG, ~~a cyklotrasy~~—**CY**

Hlavní využití:

- místní komunikace **zpevněné a nezpevněné**
- chodníky, **cyklostezky, smíšené stezky pro pěší a cyklisty**
- ~~cyklotrasy zpevněné a nezpevněné~~
- ~~objekty~~**plochy a stavby garáží**
- účelové komunikace

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)
- liniové a plošné stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- technická infrastruktura pro údržbu vodních toků

Podmíněně přípustné využití:

- Lokalita č. 53, 54, 55 (DM) – lokalita využívána jako cyklostezka a obslužná komunikace pro údržbu vodního toku Jizera ~~s podmínkou souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody ohledně zásahu do VKP~~, u lokality č. 54 cyklotrasa pouze omezeně.
- ~~– Lokalita č. 53 od lokality 55 směrem V – podmíněně přípustná – pokud nebude úprava toku možná bez zpevněné plochy – stejné platí i pro lok. Č. 54~~
- ~~– Lokalita č. 58 (DM) – lokalita ponechána v ÚP za podmínky, že bude kácena pouze nezbytně nutná zeleň. Pokácená zeleň bude nahrazena alejí podél komunikace~~
- ~~– Lokalita č. 56, 57, 58 – podmíněně přípustná – vyjádření orgánu ochrany přírody ohledně zásahu do VKP~~
- ~~– Lokalita č. 62 (DO) – v jižní části bude provedena pouze jako nezpevněná cesta~~
- ~~– Lokalita č. 63 (DO) – podmíněně přípustná – vyjádření orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP~~
- ~~– Lokalita č. 69 (DO) – byla projednávána v rámci lokality 47a a 47b jako přístupová cesta k ČOV – jedná se o součást ČOV~~
- Lokality č. 105, 106, 107, 108 – smíšená stezka pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

parkoviště, zpevněné plochy, čerpací stanice- DP

Hlavní využití:

- chodníky
- plochy parkovišť
- plochy garáží
- doplňkové služby čerpacích stanic
- čerpací stanice pohonných hmot

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury neomezující hlavní využití
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~nejsou stanoveny~~ nestanovují se

železnice - DŽ , vlečka - DV

Hlavní využití:

- železniční trať stávající
- železniční vlečka
- objekty železničních stanic

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, **oplocení** a podobně)
- možnost zřízení veřejné zeleně u železniční stanice

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~objekty s maximálně 2 nadzemní podlaží.~~
- **nestanovují se**

~~Železnice návrhový koridor - D26 + rezerva - D26R~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~železnice D26 – elektrifikace a zdvojkolejnění trati hranice LK, Turnov, Liberec – stávající trase a ochranném pásmu. Šíře určena vyřešený rozpor MMR ČR a MD ČR Dohodou č.j. 39741/2012-81 a 17149/2013, Jedná se o koridor v původní trase železnice č. 070 Praha – Turnov~~
- ~~obslužné komunikace pro lokalitu č. 4a, 4b, 49b umístěné v ploše dopravy koridoru D 26 – bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace~~

~~rezerva – železniční koridor D26R – Praha – Liberec~~

- ~~osa respektována ze „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“, šíře koridoru stanovena vyřešení rozporu mezi MMR ČR a MD ČR Dohodou č.j. 39741/2012-81 a 17149/2013 – zakres šíře koridoru viz příloha Dohody~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~stavby technické a dopravní infrastruktury neomezující hlavní využití~~
- ~~stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou – sjezdy do průmyslové zóny~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím~~

~~Podmínky prostorového uspořádání:
— nejsou stanoveny~~

Plochy technické infrastruktury

Pplochy technického vybavení - OT

Hlavní využití:

plochy a stavby technické infrastruktury např.:

- vodojem
- trafostanice
- sběrný dvůr
- plochy ČOV
- ~~redukční~~ regulační stanice plynu

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmínečně přípustné využití:

~~Lokality č. 47a, 47b:~~

~~U lokalit je nutno zachovat vzrostlou zeleň, která nebude vadit technologickým postupům.~~

- obslužné funkce (podružné stavby pro skladování, servisní činnosti) - slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
- parkové, sadovnické a zahradnické úpravy - budou splněny podmínky na celistvost a funkčnost dané plochy
- odstavování vozidel (garáže) - slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

~~- stavby včetně oplocení~~

~~- souvislá výstavba~~

~~Další podmínky využití:~~

~~při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a siluetu obce

Plochy technického vybavení – protipovodňové hráze – IP1 a protipovodňový průleh - IP1 a IP2

Hlavní využití:

- protipovodňové hráze
- protipovodňové průlehy

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury
- stavby **související** dopravní infrastruktury související s hlavní funkcí (obslužná komunikace hrází, **plochy (těleso) vlečky**)
- **místní komunikace, cyklostezky**
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby zrychlující průtočnost povodňové vlny

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability, **nutné vyjádření orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP**

Podmínky prostorového uspořádání:

- **nestanovují se**

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky - H

Hlavní využití:

- ~~pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku), zaplavená důlní díla~~
- ~~plochy chovatelských rybníků~~

Přípustné využití:

- ~~pozemky určené pro vodohospodářské využití~~
- ~~stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)~~
- ~~související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže)~~
- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury~~
- ~~založení prvků územního systému ekologické stability~~

Nepřípustné využití:

- ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~stavby k využívání vodní energie a energetického potenciálu~~

Další podmínky využití:

- ~~- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability~~

Plochy výroby a skladování

Pplochy smíšené výroby a služeb - VS

Hlavní využití:

- plochy a stavby nerušící výroby a skladů **bez ekologické zátěže**
- ~~- střední a velké podnikání lehkém průmyslu bez dopadu na okolní zástavbu~~
- plochy a stavby pro administrativu
- plochy a stavby řemeslné výroby, služeb, opraven
- technické služby obce

Přípustné využití:

- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby pro administrativu a provoz
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace, **pro stavby hlavního a přípustného využití**, chodníky a podobně)
- plochy odstavných a parkovacích stání
- ~~malé~~ fotovoltaické elektrárny na střechách objektů
- plochy ochranné a izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- trvalé bydlení správce, majitele staveb, **pokud bude prokázán soulad s požadavky hygienických předpisů**
- stavby pro obchodní prodej, stravování, vědu výzkum, vzdělávání souvisí s hlavním a přípustným využitím
- integrované stavby a zařízení (služební byty, občanské vybavení) - souvisí s hlavním využitím, bude povolováno, pokud bude prokázán soulad s požadavky hygienických předpisů

Specifické podmínky pro jednotlivé lokality

- Lokalita č. 22, 26: před zahájením územního a stavebního řízení budou vybudovány protipovodňové hráze
- Lokalita č. 22: v jižní části bude zachována stávající vzrostlá **Zzeleň**, ~~nutné vyjádření orgánu ochrany přírody~~
- ~~----- lokalita č. 3 má již vydané na část pozemku kolaudační rozhodnutí.~~
- ~~----- Částečně zasahuje do rezervy železničního koridoru D26R~~
- ~~----- Lokalita č 2 převzata z původního územního plánu sídelního útvaru Příšovic~~
- ~~----- dál nebude do budoucna rozšiřována~~
- Lokalita č. 26 – na části pozemku p.č. 730/11 k.ú. Příšovice se v aktivní zóně nesmí umísťovat stavby s výjimkou nezbytných staveb dopravní infrastruktury. Rovněž zde není možné skladovat odplavitelný materiál a zřizovat oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – haly přízemní objekty, administrativa doplňující vybavení objekty o 1–2 nadzemních podlažích s možností podkroví
- **výšková hladina zástavby** - maximální výška 12 m
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně minimálně 0,30

~~— lokalita č. 26 — na části pozemku p.č. 730/11 k.ú. Příšovice se v aktivní zóně nesmí umísťovat stavby s výjimkou nezbytných staveb dopravní infrastruktury. Rovněž zde není možné skladovat odplavitelný materiál a zřizovat oplocení.~~

~~— Další podmínky využití:~~

~~— omezení negativních vlivů provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek u okolních ploch pro bydlení~~

Plochy výroby s nízkou zátěží - NZ

Hlavní využití:

plochy výroby a skladů s nízkou zátěží (s nízkým zdrojem znečištění ovzduší):

- **plochy a stavby lehké průmyslové výroby, řemeslné výroby**
- **plochy a stavby skladování**
- **plochy a stavby stavební výroby**

Přípustné využití:

- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby pro administrativu a provoz
- **prodejn vlastníků produktů**
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
- plochy odstavných a parkovacích stání
- ~~— čerpací stanice pohonných hmot~~
- ~~malé fotovoltaické elektrárny na střeších objektů~~
- **výroby energie z obnovitelných zdrojů**

Nepřípustné využití:

~~— stavby se střední a vysokou ekologickou zátěží~~

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- **integrované stavby a zařízení (služební byty, občanské vybavení) - souvisí s hlavním využitím**
- **stavby pro obslužné funkce (např. vzdělávání, výstavnictví, věda, výzkum, stravování aj.) - slouží bezprostředně pro zajištění hlavního využití**
- **čerpací stanice pohonných hmot - slouží bezprostředně pro zajištění hlavního využití**
- **krajinné úpravy, vodní toky a plochy, ochranná a izolační zeleň - budou splněny podmínky na celistvost a funkčnost dané plochy**

Specifické podmínky pro jednotlivé lokality

- Lokalita 49b: před zahájením územního a stavebního řízení bude v rámci koridoru ŽD8_D26D vybudovaná obslužná komunikace z dopravní plochy D26 tak, aby nebyla zatěžována obec dopravou. Plocha nebude napojena na stávající místní a účelové komunikace, bude napojena na silnici II/279 a z nadjezdu na dálnici D10.
- Lokalita 49b: před zahájením územního a stavebního řízení bude proveden archeologický průzkum.
- ~~Lokalita 4b má již vydané stavební povolení před platností a schválením Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – haly přízemní objekty, administrativa a doplňující vybavení objekty o 1 – 2 nadzemních podlažích s možností podkroví, ~~umožňující bydlení správce~~
- maximální výšková hladina zástavby 12m
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,780
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně minimálně 0,2520
- pro stabilizovanou plochu výroby s nízkou zátěží při místní komunikaci k Písečákům (bývalý areál panelárny Interma) se stanovuje současně max. koeficient zastavění nadzemními stavbami $K_n=0,30$, koeficient K_n se shodně vztahuje i na dílčí areály v ploše

Další podmínky využití:

- ~~omezení negativních vlivů provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek u okolních ploch pro bydlení~~
- Výsadba ochranné zeleně areály výroby budou doplněny izolační zelení

Pplocy zemědělské výroby -smíšené- VZ

Hlavní využití:

- plochy, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (například stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva, stavby pro zemědělskou techniku a podobně)
- plochy a stavby pro zahradnickou a pěstební činnost, skleníkové areály

Přípustné využití:

- ~~pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (například stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva, stavby pro zemědělskou techniku a podobně)~~
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby zpracovatelských provozů zemědělských provozů
- stavby prodejen vlastních produktů
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
- stavby pro administrativu a provoz v zemědělství
- plochy odstavných a parkovacích stání

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- integrované stavby a zařízení (služební byty, občanské vybavení) - souvisí s hlavním využitím
- stavby bydlení pro nájemníky, agroturistiku a vlastníky firem - bude povolováno, pokud bude prokázán soulad s požadavky hygienických předpisů
- stavby pro obslužné funkce (vzdělávání, výstavnictví, věda, výzkum) - slouží bezprostředně pro zajištění hlavního využití
- čerpací stanice pohonných hmot - slouží bezprostředně pro zajištění hlavního využití
- krajinné úpravy, vodní toky a plochy, ochranná a izolační zeleň - budou splněny podmínky na celistvost a funkčnost dané plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~- objekty o 1 nadzemním podlaží s možností podsklepení a podkrovím využitelným jako skladovací prostory pro krmiva a steliva~~
- stavby o 1-2 nadzemních podlažích s možností podkroví
- výšková hladina zástavby – maximálně 12 m
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,30

Plochy vodní a vodohospodářské**vodní toky a plochy - H****Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku), zaplavená důlní díla
- plochy chovatelských rybníků
- plochy požárních nádrží

Přípustné využití:

- pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
- související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- prvky územního systému ekologické stability
- břehové porosty, mokřady

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby k využívání vodní energie a energetického potenciálu - - budou splněny podmínky na celistvost a funkčnost dané plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy lesní

Lesy – (PUPFL) - L

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL
- pozemky s náletovými stromy

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- ~~založení prvků~~ prvky územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení) **pokud budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy, nebude narušen krajinný ráz**
- výstavba objektů a zařízení potřebných pro jímání a výrobu pitné vody, **pokud budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy, nebude narušena prostupnost krajiny**
- ~~pro~~ vodní plochy a toky do 3000 m², **pokud budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy, nebude narušena prostupnost krajiny**

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro podmíněně přípustné stavby bude výšková hladina zástavby max.1 NP a zároveň max. 6m

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

~~stavby pro účely technické infrastruktury~~

Plochy zemědělské -

Trvalé travní porosty - T

Hlavní využití:

- trvale travní porosty
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, porosty mezí, drobné remízy, louky s nálety křovin a dřevin
- břehové porosty, mokřady
- ostatní krajinná zeleň, stromořadí
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků prvky územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmiště, salaše, přístřešky do plochy 70 m², stavby pro chov včelstev apod.) slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití a nelze je odůvodněně umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, turistické přístřešky bez místností pro bydlení a rekreaci) - pokud budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
~~stavby pro účely technické infrastruktury~~
- ohrazení pozemků pro chovné účely formou ohradníků – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- vodní toky a plochy do 3000 m², pokud budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy, nebude narušena prostupnost krajiny

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro podmíněně přípustné stavby bude výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6m

Další podmínky využití:

- u staveb s vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- území bude využíváno v případě záplav jako rozlivové – jižní část katastru obce trvalé travní porosty - území pro přebytečnou vodu z průlehů a Malého a Velkého Písečáku

Orná půda - OP

Hlavní využití:

- orná půda
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- **břehové porosty, ostatní krajinná zeleň, stromořadí**
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- ~~založení prvků~~ **prvky** územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace, ubytování a průmyslu, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- **doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmiště, salaše, přístřešky do plochy 70 m², stavby pro chov včelstev apod.) slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití a nelze je odůvodněně umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách**
- **stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení), turistické přístřešky bez místností pro bydlení a rekreaci) - pokud budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy**
- ~~stavby pro účely technické infrastruktury~~
- **vodní toky a plochy do 3000 m², pokud budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy, nebude narušena prostupnost krajiny**

Podmínky prostorového uspořádání:

- **pro podmíněně přípustné stavby bude výšková hladina zástavby max.1 NP a zároveň max. 6m**

Další podmínky využití:

- ~~u staveb s vazbou na obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz~~
- **při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability**

zahrady - Z

Hlavní využití:

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

Přípustné využití:

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou s využitím drobné architektury pro rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- ~~doplňkové~~ ~~podružné~~ stavby související s hlavním využitím ~~s omezením do 25m² a do výšky 5m~~
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
- ~~založení prvků~~ ~~prvky~~ územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby mobilhoumů

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovují se

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro podružné stavby bude výšková hladina zástavby max.1 NP a zároveň max. 5 m
- max. zastavěná plocha podružných staveb - 25 m²
- objemové a architektonické řešení objektů se musí přizpůsobit venkovskému charakteru zástavby

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- ~~- lokalita č. 16 podmíněně přípustná - vyjádření orgánů ochrany přírody vzhledem k zásahu do VKP.~~

Plochy smíšené nezastavěného území -

**vysoký nálet na nelesní půdě - N, ~~plochy veřejné zeleně - VZZ,~~
~~ochranná zeleň - VYZ~~**

Hlavní využití:

- ~~veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň, ochranná zeleň u výrobních areálů, vyhrazené parky při občanské vybavenosti.~~
- břehové porosty
- činnosti směřující k zajištění ekologicko stabilizačních a krajinně estetických funkcí

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- ~~založení prvků prvky~~ územního systému ekologické stability
- ~~lavičky a altány ve vyhrazené zeleni s umístěním drobné parkové architektury, pomníků~~
- extenzivně využívaná zemědělská půda

Nepřípustné využití:

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem
- ~~lokality č. 21 - nutné vyjádření orgánu ochrany přírody~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

**vysoký nálet na nelesní půdě - N, ~~plochy veřejné zeleně - VZZ,~~
~~ochranná zeleň - VYZ~~**

Hlavní využití:

- ~~veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň, ochranná zeleň u výrobních areálů, vyhrazené parky při občanské vybavenosti.~~

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba ~~remízů~~ stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- ~~založení prvků územního systému ekologické stability~~

~~— lavičky a altány ve vyhražené zeleni s umístěním drobné parkové architektury, pomníků~~

Nepřípustné využití:

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

~~— lokalita č. 21 — nutné vyjádření orgánu ochrany přírody~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

**vysoký nálet na nelesní půdě - N, plochy veřejné zeleně - VZZ,
ochranná zeleň - VYZ**

Hlavní využití:

- veřejná **sídelní zeleň** (parky, aleje, doprovodná zeleň), ~~krajinná zeleň, ochranná zeleň u výrobních areálů~~, vyhražené parky při občanské vybavenosti.

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba ~~remízů~~ stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

~~— založení prvků územního systému ekologické stability~~

- lavičky a altány ~~ve vyhražené zeleni~~ s umístěním drobné parkové architektury, pomníků

Nepřípustné využití:

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

~~— lokalita č. 21 — nutné vyjádření orgánu ochrany přírody~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

~~Další podmínky využití:~~

~~— při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability~~

*** MOŽNOSTI ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZ PROJEDNÁNÍ ZMĚN**

V rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvin, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvin, vodní plochu
- pro zajištění přístupů k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

Všeobecné podmínky zastavitelných ploch:

~~U zastavitelných ploch bude splněna podmínka důsledného zajištění likvidace dešťových vod na vlastním pozemku (zasakování, retence), tj. nezhoršování odtokových poměrů v území, nezvyšovat a neurychlovat povrchový odtok z území budováním nových zbytečných zpevněných ploch, popř. zajistit jiným způsobem.~~

~~**Všeobecné podmínky nezastavěného území :** V nezastavěném území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu dle § č. 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.~~

f2) Základní podmínky ochrany krajinného rázu

~~Podmínky krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.~~

*** Podmínky v zastavěných územích a v zastavitelných plochách**

~~V zastavěných územích a v zastavitelných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídelní zeleň se uplatňují podmínky:~~

- ~~— začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby~~
- ~~— návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území~~

* Podmínky v území krajiny

~~Z pohledu krajinného rázu se požaduje chránit vzhledové vlastnosti krajiny, její estetické a přírodní hodnoty. Ochrana volné krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území, ochrana krajinného rázu dílčích území s ohledem na jejich přírodní charakteristiku.~~

~~Území obce je v rovinné části Turnovska, na okraji Českého ráje, vzhledem k tomu jsou uplatňovány dálkové pohledy. Pro území jsou cenné lesní pozemky, louky s rozptýlenou zelení, ovocné zahrady, sady, aleje a doprovodná zeleň.~~

~~V dílčích územích se uplatňují podmínky:~~

- ~~— péče o krajinnou zeleň~~
- ~~— vymezení alejí, doprovodné zeleně — cílový stav přirozené druhy dřevin —~~
- ~~— propustnost krajiny — systém cestní sítě místních a účelových komunikací,~~
- ~~— pěších stezek~~

* Obecné podmínky prostorového uspořádání

Charakter a struktura nové zástavby včetně změn stávající zástavby na stabilizovaných i rozvojových plochách bude respektovat charakter a strukturu stávající nebo navazující zástavby a to zejména umístěním staveb na pozemku a hmotovým řešením, pokud nebude odpovídajícím způsobem (např. územní studií) prokázáno jiné vhodnější řešení.

Prostorové uspořádání stávající zástavby na plochách stabilizovaných překračující některé podmínky prostorového uspořádání pro dané plochy může být zachováno i při stavebních úpravách, přitom se nesmí překročení těchto hodnot zvyšovat, v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit podmínkami prostorového uspořádání dané plochy.

Prostorové uspořádání stávající zástavby na plochách změn překračující některé podmínky prostorového uspořádání pro dané plochy může být zachováno pouze při stavební údržbě, pokud nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu celkové prostorové struktury a nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.

Prostorové uspořádání navržené zástavby na plochách stabilizovaných i plochách změn nesmí znemožnit přiměřené využití dané plochy i ploch navazujících v souladu s jejich regulativy ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu na celém území obce Příšovice jsou dány uvedenými podmínkami prostorového uspořádání, to však nezabývá stavebníky v případě vyžádání příslušným dotčeným orgánem prokázat nenarušení krajinného rázu u každého konkrétního stavebního záměru.

Stavební pozemky budou vymezovány v následných stupních projektové přípravy vždy tak, aby svou polohou, velikostí a uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly napojeny na veřejně přístupné pozemní komunikace vč. vyřešení normových kapacit odstavných a parkovacích stání a byly napojeny na odpovídající rozvody technické infrastruktury vč. nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami.

F.4 Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití

*** Limity využití území**

Respektovat omezení využití stávajících a nově navržených ploch stávajícími limity využití území:

- výčet stávajících limitů využití území je uveden v textové části Odůvodnění ÚP Příšovice a zakres proveden v Koordinačním výkresu, pokud to podrobnost dokumentace umožňuje,
- omezení vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy (PrP) a správními rozhodnutími (SR),
- využití stabilizovaných i rozvojových ploch zasahujících do stávajících limitů využití území řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného limitu využití území v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny majitelem příslušné plochy.

*** Vyloučení umístování staveb v nezastavěném území**

Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se připouští, pokud jsou v souladu s podmínkami pro využití a prostorové uspořádání území tohoto ÚP.

Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu schválené pro specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V nezastavěném území se nepřipouští výstavba a umístování staveb individuální rekreace (např. chaty, mobilní domy, treehousy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky).

V nezastavěném území se nepřipouští stavby, zařízení a jiná opatření, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost území (oplocení) s výjimkou:

- oplocení podél dálnice D10 a železniční trati, pokud bezprostředně slouží k zajištění bezpečnosti dopravy,
- oplocení dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL,
- oplocení ZPF se speciálními kulturami (např. okrasné květiny, intenzivní sady) a ohradníků ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, vše s nosíky upevněnými do země bez zmonolitněných základů.

V nezastavěném území se nepřipouští samostatné stavby a zařízení výroben energií z obnovitelných zdrojů s výjimkou jejich umístění jako technického zařízení staveb přípustných nebo podmíněně přípustných v souladu se stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a v případě jejich převažující samozásobitelské funkce.

g)G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (B4) a v následujícím výčtu

~~g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)~~

G.1 Veřejně prospěšné stavby

*** ~~Vybraná veřejná infrastruktura~~**

~~(dle § 2, odst. 1 písm. k1. a 2. Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)~~

~~Údaje dopravní a technické infrastruktury, viz údaje výkresu č. B3, B4 územního plánu.~~

~~Pozemky se nacházejí v k.ú. Příšovice~~

Dopravní infrastruktura

Tab. G.1 1: Veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura (DI)

označení VPS	označení lokalita	specifikace
WD23	ŽD8_D26D	modernizace železniční trati, nový úsek, zdvojkolejnění, elektrizace, úsek hranice SK/LK – Čtveřín (Liberec) včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury
WD24	ŽD8_D26/1	optimalizace železniční trati, zdvojkolejnění, elektrizace, úsek hranice SK/LK - Turnov včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury
WD1	DM-55	místní komunikace ostatní
WD2	DM-53	místní komunikace ostatní (3 části), cyklostezka
WD3	DM-54	místní komunikace ostatní (3 části)
WD4	DM-56	místní komunikace ostatní
WD5	DM-57	místní komunikace ostatní
WD10	DO-62	místní obslužná komunikace
WD10a	DO-62a	místní obslužná komunikace
WD11	DO-63	místní obslužná komunikace
WD15	DO-83	místní obslužná komunikace
WD16	DO-91	místní obslužná komunikace
WD17	DM-94	místní komunikace ostatní
WD18	DO-104	místní obslužná komunikace
WD19	DM-105	místní komunikace ostatní, cyklostezka
WD20	DM-106	místní komunikace ostatní, cyklostezka
WD21	DM-107	místní komunikace ostatní, cyklostezka
WD22	DM-108	místní komunikace ostatní, cyklostezka

Protipovodňová opatření

~~65IP – WT38 – Příšovice~~

~~66IP – WT37 – Příšovice~~

~~67IP – WT36 – Příšovice~~

~~30IP – WT40 – Příšovice~~

~~31IP – WT41 – Příšovice~~

~~29IP – WT39 – Příšovice~~

Tab. G.1_2: Veřejně prospěšné stavby – protipovodňová opatření

označení VPS	označení lokalita	specifikace
WT36	IP1-67	protipovodňová hráz
WT37	IP1-66	protipovodňová hráz
WT38	IP1-65	protipovodňová hráz
WT39	IP2-29	protipovodňový průleh
WT40	IP2-30	protipovodňový průleh
WT41	IP2-31	protipovodňový průleh

Dopravní infrastruktura~~55 DM 01 – WD01 – Příšovice~~~~53 DM 02 – WD02 – Příšovice~~~~54 DM 03 – WD03 – Příšovice~~~~56 DM 04 – WD04 – Příšovice~~~~57 DM 05 – WD05 – Příšovice~~~~58 DM 06 – WD06 – Příšovice~~~~62 DO 02 – WD10 – Příšovice~~~~63 DO 03 – WD11 – Příšovice~~~~69 DO 04 – WD13 – Příšovice~~~~70 D26 – WD 14 – Příšovice~~**Vybraná veřejně prospěšná opatření:**~~(dle § 2, odst. 1 písm. m, výběr dle § 170 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)~~~~Údaje vybraných veřejně prospěšných opatření, viz údaje výkresu č. B4 dokumentace.~~**G.2 Veřejně prospěšná opatření****Založení prvků ÚSES****Regionální a nadregionální ÚSES****~~NRBK 31 Údolí Kamenice – Příhrazské skály~~**

k.ú.	druh pozemku
Příšovice	ttp
	ostatní
	vodní plocha

~~RBC 1664 Všeň~~

k.ú.	druh pozemku
Příšovice	ttp
	ostatní
	lesní pozemek

Lokální ÚSES**LBC 5**

k.ú.	druh pozemku
Příšovice	orná
	ostatní

	vodní plocha
--	--------------

LBC 7 U Podolí

k.ú.	druh pozemku
Příšovice	ttp
	vodní plocha

LBC 8 Břehy

k.ú.	druh pozemku
Příšovice	ttp
	ostatní
	vodní plocha

LBC 9 Meandr Jizery

k.ú.	druh pozemku
Příšovice	les
	ostatní

LBC 10 Ploukonický les

k.ú.	druh pozemku
Příšovice	les
	ttp
	ostatní

LBC 12 U Písečáku

k.ú.	druh pozemku
Příšovice	ttp

LBC 13 U Rokle

k.ú.	druh pozemku
Příšovice	ttp
	orná
	ostatní

LBK 4

k.ú.	druh pozemku
Příšovice	ttp
	orná
	ostatní

LBK 5

k.ú.	druh pozemku
Příšovice	orná

LBK 6

k.ú.	druh pozemku
Příšovice	orná

LBK 7

k.ú.	druh pozemku
Příšovice	orná
	ostatní

Založení prvků ÚSES**Tab. G.2_1: Veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES**

označení	specifikace
WU1	regionální biocentrum RC1664 - část
WU2	lokální biocentrum LBC 5
WU3	lokální biokoridor LBK 4 (3 části)
WU4	lokální biokoridor LBK 6 (2 části)

~~g2G.3) Seznam s~~ Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

~~g3G.4) Seznam p~~ Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

h)H Vymezení veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství~~, pro které lze uplatnit předkupní právo

(dle § 101, odst. 1 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.)

Nevymezují se.

Protipovodňová opatření

Protipovodňové hráze: _____ pozemky

~~65IP – WT38 Příšovice p.č. 559/7, 559/8, 556/26, 556/25, 482/10, 556/17, 559/27, 556/32, 559/11, 559/12, 559/2, 559/13, 413/4, 559/14, 413/3, 416/5, 556/15, 556/16, 556/18, 556/19, 556/3, 420/5, 913/1~~

~~66IP – WT37 Příšovice p.č. 1011/7, 1011/4, 1011/5, 1011/6, 1011/3~~

~~67IP – WT36 Příšovice p.č. 717/1, 717/6, 717/7, 739, 717/11, 717/3, 717/13, 717/1, 778/32, 778/36, 778/30, 778/15, 778/16, 778/17, 778/14, 778/33, 778/35, 778/34, 774/2, 745/1, 783/22, 785/13, 763/1, 745/2, 763/3, 777/14, 1011/3~~

Protipovodňové průlehy:

~~30IP – WT40 Příšovice p.č. 1000/3, 586/2, 586/1, 586/12, 581/5, 1000/2~~

~~31IP – WT41 Příšovice p.č. 625/12, 908/9, 620/25, 620/2, 652/4, 637/3, 652/1, 652/3, 908/8, 908/7, 625/13, 908/1~~

~~29IP- WT39 Příšovice 549/9, 548/1, 562/31, 562/25, 562/32, 562/26, 562/33, 562/16, 562/34, 562/35, 562/20, 549/12, 549/20, 549/21, 549/22, 549/18, 549/24, 549/23, 549/17, 549/19, 549/15, 549/16, 541, 559/9, 559/10, 550/1, 550/3~~

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Příšovice

Dopravní infrastruktura

_____ místní a účelové komunikace _____ pozemky

~~55 DM 01 – WD01 Příšovice p.č. 403/1, 403/4, 403/5, 403/6, 403/7, 407/21, 407/22, 407/23, 407/24, 407/25, 407/26, 407/27, 1000~~

~~53 DM 02 – WD02 Příšovice p.č. 407/27, 407/26, 407/25, 407/24, 562/20, 562/34, 562/35, 563/1, 563/20, 563/21, 563/23, 564/1, 586/1, 586/2, 586/11, 586/12, 586/13, 910/4, 996/2, 999/1, 999/2, 1000, 996/3,~~

~~54 DM 03 – WD03 Příšovice p.č. 643/1, 643/3, 646/1, 646/11, 646/13, 646/14, 670/20, 680/2, 778/4, 788/8, 788/9, 846, 857/1, 857/3, 857/8, 857/9, 857/11, 857/12, 857/13, 857/14, 857/15, 857/16, 857/17, 857/18, 857/19, 857/20, 857/21, 857/21, 857/22, 857/23, 857/24, 857/25, 857/26, 857/27, 857/28, 857/29, 857/30, 857/56, 790,0 879, 887, 888, 902/2, 968/5, 969/1, 969/16, 994~~

~~56 DM 04 – WD04 Příšovice p.č. 413/3, 413/4, 413/7, 416/5, 420/5, 456/1, 456/5, 456/7, 456/8, 456/9, 482/10, 556/13, 556/15, 556/16, 556/17, 556/18, 556/19, 556/25, 556/26, 556/27, 556/32, 559/2, 559/3, 559/7, 559/8, 559/11, 559/12, 559/14, 913/1~~

~~57 DM 05 – WD05 Příšovice p.č. 413/3, 413/4, 413/6, 413/7, 416/1, 416/5, 416/8, 416/9, 419/5, 420/2, 420/3, 442/37, 556/23, 556/34~~

~~58 DM 06 – WD06 Příšovice p.č. 456/5, 456/7, 456/8, 472/4, 472/5~~

~~62 DO 02 – WD10 Příšovice p.č. 407/20, 407/24, 407/1~~

~~63 DO 03 – WD11 Příšovice p.č. 456/5, 456/6, 556/1, 556/4, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, 556/16, 556/17, 556/18, 556/19, 556/20, 556/21, 556/22, 556/23~~

~~69 DO 04 - WD13 Příšovice 472/3, 472/4~~

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Příšovice

~~70 D26 - WD 14 Příšovice p.č. 175/2, 918/2,918/3 , 180/11,180/3 ,202/45, 202/46, 202/47, 202/48, 202/49, 217/10, 217/26, 217/4, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17, 217/18, 217/19,217/20, 217/6, 245/70, 245/60, 245/16, 261/14, 261/13, 261/3, 202/52, 217/21, 213/6, 213/2, 217/22, 217/7, 217/23, 213/7, 217/8, 217/24, 217/25, 213/9, 261/5, 261/6, 926/3 , 245/54 - 245/59, 245/6, 245/18, 261/9, 245/20, 245/19, 922/2, 265, 271, 274, 277, 283/16, 926/6, 984/3, 984/4, 285/2, 292/2, 293/2, 298/2, 283/17 — 283/41, 366/6, 366/7, 366/8, 399/2, 399/10, 399/27, 399/6 — 399/9, 348/5, 399/30, 365/4, 348/6, 348/7, 348/11, 348/10, 348/1, 348/9, 348/8, 982, 306/4, 306/7, 306/6, 306/1, 306/8, 977, 284/3, 284/11, 284/10, 293/1, 284/6, 284/12, 284/16, 284/15, 284/7, 279/4, 279/1, 284/14, 284/13, 284/4, 284/9, 272, 264, 931, 263/6, 926/1, 921/2, 213/10 213/14, 213/4, 213/3, 213/5, 211/7, 211/3, 211/8, 125, 209/1, 918/1, 170/13, 170/7, 170/4, 972, 172, 173, 170/1,~~

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch České republiky v zastoupení

Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000
Praha 4

Technická infrastruktura**——— vodní hospodářství**

Vodovodní řady:

~~WT18 — ppč. 284/19, 952/1,~~

~~WT19 — ppč. 193/1, 180/11, 180/3, 202/45, 202/46, 202/47, 202/48, 202/49, 202/5,
220/52, 245/70, 245/60, 245/16, 261/5, 261/3, 926/3, 274, 217/8, 984/1, 926/1~~

~~WT20 — ppč. 406/15, 406/19, 407/20, 407/24~~

~~WT21 — ppč. 407/24, 407/25, 407/26, 911, 413/3, 413/4, 413/7, 559/14, 913/1, 559/7,
559/8, 416/5~~

~~WT22 — ppč. 911~~

~~WT23 — ppč. 456/5, 456/6, 556/6, 556/7, 556/4, 556/1, 556/8-23, 416/8, 416/4, 416/7,
416/1, 416/3, 413/6, 416/5, 419/4, 419/5, 472/4, 472/5~~

~~WT24 — ppč. 456/5, 456/9, 456/8, 456/7, 456/1, 473/3~~

~~WT25 — ppč. 906/16, 906/15, 730/5, 1011/3, 906/6, 906/7, 718/19, 908/6, 908/5,
908/4, 908/12, 908/14, 908/11, 908/10, 908/13, 908/3, 908/16~~

Kanalizace tlaková:

~~WT1 — ppč. 952/1,~~

~~WT2 — ppč. 172, 173, 972, 984/1, 918/2, 193/1, 180/11, 180/3, 202/45, 202/46,
202/47, 202/48, 202/49, 202/5, 220/52, 245/70, 245/60, 245/16, 261/5, 261/3, 926/3,
274~~

~~WT3 — ppč. 416/5, 413/3, 413/4, 413/7, 913/1, 559/14, 559/8,~~

~~WT4 — ppč. 906/16, 906/10, 906/15, 906/23, 906/14, 906/4, 473/3, 456/1, 456/7,
456/8, 456/9, 456/5, 482/10, 556/25, 556/26, 556/27, 556/3, 556/15, 556/16, 556/17,
556/18, 556/19, 556/32, 420/5, 559/11, 559/11, 559/12, 559/2, 416/5~~

~~WT5 — ppč. 456/5, 456/6, 556/6, 556/7, 556/4, 556/1, 556/8-23, 416/8, 416/4, 416/7,
416/1, 413/6, 416/5~~

~~WT6 — ppč. 472/5, 472/4, 456/7, 456/8, 456/5~~

~~WT7 — ppč. 906/3, 1011/3, 908/6, 908/5, 908/12, 908/11, 908/10, 908/13, 908/3,
908/16~~

~~WT8 — ppč. 127/1, 442/10, 473/13, 472/5, 472/3~~

Kanalizace podtlaková:

~~WT9 — ppč. 406/20, 406/15, 406/19, 407/20, 407/24~~

Kanalizace gravitační:

~~WT10 — ppč. 245/60, 245/13, 283/2, 921/1, 245/48, 245/47~~

~~WT11 — ppč. 914/1, 932/1, 926/1, 984/1, 217/8, 261/5~~

~~WT12 — ppč. 1/1, 3/1~~

~~WT13 – ppč. 952/1~~

~~WT26 – ppč. 472/5, 472/3~~

~~Kanalizace dešťová:~~

~~WT14 – ppč. 472/5, 472/4, 456/7, 456/8, 456/5, 482/10, 556/25, 556/26, 556/27, 556/3, 556/15, 556/16, 556/17, 556/18, 556/19, 556/32, 420/5, 559/11, 559/11, 559/12, 559/2, 416/5, 413/3, 413/4, 913/1, 559/14, 559/7, 559/8~~

~~WT15 – ppč. 456/5, 456/6, 556/6, 556/7, 556/4, 556/1, 556/8-23, 416/8, 416/4, 416/7, 416/1, 413/6, 416/5~~

~~WT16 – ppč. 420/5, 420/4, 420/3~~

~~WT17 – ppč. 420/3, 420/2, 110/4~~

~~ČOV + sběrný dvůr~~

~~WT27 – 472/3, 472/4, 196/2~~

~~———— energetika~~

~~VN – venkovní vedení VN 35 kV – WT 29 – ppč. 407/28, 407/21, 407/1~~

~~———— WT 30 – ppč. 556/32~~

~~———— WT 31 – ppč. 472/5~~

~~VN – kabelové vedení VN 35kV – WT 28 – ppč. 952/1, 914/1, 110/2~~

~~T – trafostanice WT 32 TS – ppč. 472/5~~

~~———— WT 33 TS – ppč. 556/32~~

~~———— WT 34 TS – ppč. 407/1~~

~~———— WT 35 TS – ppč. 349/1~~

~~———— plynovody~~

~~STL plynovod – větev 01 WT42 – p.č. 202/30, 183/13, 180/10, 202/29, 202/38, 202/4, 202/27, 202/26, 202/12, 202/20, 202/19, 202/14, 202/2, 202/13, 228/1, 921/2, 245/64, 246, 247, 248, 251, 252, 255, 245/62, 261/78, 261/15, 922/1, 283/55, 283/53, 283/56, 283/11, 280, 282, 283/43, 283/44, 283/2, 283/42, 283/24, 283/25, 283/26, 366/8, 984/5, 284/3, 284/5~~

~~STL plynovod – větev 02 WT43 – p.č. 918/2, 193/1, 180/11, 180/3, 202/45, 202/46, 202/47, 202/48, 202/49, 202/5, 202/52, 213/6, 213/2, 245/70, 245/60, 245/61, 261/3, 926/3, 274,~~

~~STL plynovod – větev 03 WT44 – p.č. 952/1,~~

~~STL plynovod – větev 04 WT45 – p.č. 911, 407/5, 407/17, 407/24, 407/20~~

~~STL plynovod – větev 05 WT46 – p.č. 911~~

~~STL plynovod – větev 06 WT47 – p.č. 914/1, 954, 110/1, 98, 77, 110/95, 442/19, 442/20, 374, 442/13, 420/2, 442/15, 442/37, 416/8, 416/7, 416/1, 416/5, 413/6, 413/3, 413/4, 913, 559/14, 559/8, 559/3, 911, 556/23, 556/22, 556/21, 556/20, 556/19, 556/18, 556/17, 556/16, 556/15, 556/14, 556/13, 556/12, 556/11, 556/10, 556/9, 556/8, 556/1, 556/4, 556/7, 556/6, 456/6, 456/5, 472/4, 472/5, 472/37~~

~~STL plynovod – větev 07 WT48 – p.č. 127/1, 127/3, 126/1, 124~~

~~STL plynovod – větev 08 WT49 – p.č. 906/21, 906/23, 906/10, 906/16, 729/2, 730/12~~

~~STL plynovod – větev 10 WT51 – p.č. 914/2, 1/2, 1/1~~

~~STL plynovod – větev 11 WT52 – p.č. 972, 170/1~~

~~STL plynovod – větev 12 WT53 – p.č. 659/4, 659/2, 659/7, 618/2, 618/1~~

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Příšovice

i) sStanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

-Územní plán Příšovice nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Formou ploch územní rezervy R1 – R14 se vymezuje systém nových účelových komunikací nezpevněných.

Jedná se o nezpevněné cesty, které jsou vymezeny dle návrhu Komplexních pozemkových úprav na stávajících pozemcích.

Komplexní pozemkové úpravy v současné době jsou projednávány a nejsou zatím schváleny, proto nezpevněné cesty v některých případech procházejí po stávajících nezpevněných cestách a dále navazují na travnaté plochy, které by měly obsloužit.

Podmínky prověření:

Zpracování a schválení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Příšovice.

Vymezuje se plocha územní rezervy R15 pro místní obslužnou komunikaci.

Podmínky prověření:

Prověřit rozsah plochy s ohledem na morfologii terénu a požadované výhledové parametry komunikace, při tom zohlednit širší vztahy v území. Prověřit rozsah vyvolaných demolic.

Ve vymezených plochách územních rezerv R1-R15 se využití ploch stabilizovaných a ploch změn řídí stanovenými podmínkami příslušných ploch s rozdílným způsobem využití a dále se omezuje o takové stavby, zařízení a jiné činnosti, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich stanoveného budoucího využití, přičemž se umožňuje umístování staveb pouze ve zvláště odůvodněných případech (např. dopravní a technická infrastruktura).

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

územní plán

textová část ————— část A – 65 stran ve formátu A4

grafická část ————— B 1 výkres základního členění území

————— B 2 hlavní výkres

————— B 3a výkres dopravní a technické infrastruktury (doprava)

————— B 3b výkres dopravní a technické infrastruktury (energetika)

————— B 3c výkres dopravní a technické infrastruktury
(vodovody a kanalizace)

————— B 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

odůvodnění územního plánu

textová část ————— část C – 109 stran ve formátu A4

grafická část ————— D1 koordinační výkres

————— D2 výkres širších vztahů

————— D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

~~k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.~~

~~k1) Koridor D26R – rezervní koridor trasy železnice Praha – Liberec – převzata ze ZÚR Libereckého kraje. Osa koridoru byla vyznačena v ZÚR Libereckého kraje a šíře koridorů byla stanovena Dohodou při rozporu mezi MMR ČR a MD ČR dokumentem ze dne 17.6.2013 pod č.j. 39741/2012-81 a 17149/2013. Tento materiál byl plně respektován.~~

~~I)K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

V území se předpokládá zástavba v souvislejší rozvojové ploše, uplatňují se proto požadavky na prověření změn ~~zastavitelné plochy~~ územní studií pro lokalitu **č. BV10, BV18 a BV72 US1 – Příšovice jih.**

Vymezení: plochy BV-18, DO-63, DO-91, VYZ-21, VYZ-90, VYZ-92.

Rozhodování o využití rozvojových ploch musí zohlednit komplexní řešení, kterým je umístování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, komunikací, zeleně a občanského vybavení za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území v rámci daných ploch s rozdílným způsobem využití. Toto komplexní řešení bude podrobněji prověřeno územní studií.

Podmínky pro pořízení studie:

Územní studie podrobně upřesní:

- vhodné využití a intenzitu využití částí území vzhledem ke specifickým podmínkám ochrany přírody a krajiny, ev. k dalším typům ochrany hodnot v okolí řešeného území;
- nezastavitelné části zastavitelných ploch;
- koeficient zastavění pozemků;
- výškovou hladinu a odstupy objektů;
- vymezení prostorů pro veřejná prostranství;
- způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území;
- způsob napojení na technickou infrastrukturu;
- případně další podrobnosti dle požadavků obce nebo DO.

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do ~~doby prokázání potřeby změny Územního plánu Příšovice~~ **31.12.2030.**

L Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Dopravní prostředky jsou zařízení sloužící pro přepravu osob nebo materiálu např. osobní a nákladní automobily, autobusy, obytné přívěsy a návěsy, maringotky, železniční vagóny aj.

Dům smíšené funkce je stavba, jejíž minimálně jedno podlaží navazuje na veřejné prostranství, užitkovou plochu tohoto podlaží zaujímá v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení, minimálně 25 % podlahové plochy domu zaujímá trvalé bydlení, zbývající náplň odpovídá podmínkám využití dané plochy s rozdílným způsobem využití.

Integrované stavby jsou pro účely ÚP součástí stavby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití, určené pro jinou podmíněně přípustnou (doplňující) činnost, v souladu s podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití, v níž jsou připuštěny. Jiné využití než určené hlavní a přípustné využití bude tvořit méně než 50% z celkového využití stavby. Integrovanou stavbou není rodinný nebo bytový dům.

Koeficient zeleně se stanovuje závazně pro vymezené stabilizované i rozvojové plochy jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení nebo vodními plochami přírodního charakteru, ku celkové výměře plochy x 100 (%).

Koeficient zastavění nadzemními stavbami (K_n) se stanovuje závazně pro stanovené stabilizované plochy jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami, ku celkové výměře plochy x 100 (%).

Komplexní řešení je jednoduché komplexní prověření možného řešení vybraných problémů územního rozvoje v rozvojových i stabilizovaných plochách bez nadbytečných věcných a formálních náležitostí a zadání, jehož obsah je odsouhlasen orgánem posuzujícím soulad záměru s územním plánem při jeho projednání (např. „swarzplan“).

Kvalita prostředí je stav prostředí dané plochy příznivý pro naplňování požadavků všech skupin jejích uživatelů na její využití v souladu s jejím účelem, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životního prostoru:

- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k naplňování požadavků na danou plochu dle účelu jejího využití,
- kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.

Kultura je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.

Maximální koeficient zastavění pozemku KZP se stanovuje jako maximální hodnota poměru součtu všech výměr ploch, které může zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb a zpevněných ploch příslušného pozemku, ku celkové výměře tohoto pozemku.

Mobilhome je výrobek plnící funkci stavby, který je schopen plnit některou z hlavních funkcí – bydlení, výroba, občanské vybavení, rekreace – aniž by byl pevnými základy spojen se zemským povrchem, za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompletovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.

Nadzemní podlaží, pro účely stanovení výšky stavby, má většinu podlahové plochy nad úrovní terénu přilehlého k celému obvodu stavby, ostatní podlaží jsou podzemní.

Nadzemními stavbami pro účely ÚP se rozumí veškerá stavební díla charakteru budovy, tzn. nadzemní stavby včetně jejich podzemních částí prostorově soustředěné, obvykle uzavřené střešní konstrukcí, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Nadzemní stavby zahrnují nadzemní a/nebo podzemní podlaží vystupující nad přilehlý terén.

Nerušící výroba je výroba, která svým provozováním na příslušných pozemcích nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na navazujících pozemcích v ploše, svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v ploše nad úroveň ploch zahrnujících bydlení.

Případnou **odchylku** mezi vymežováním hranic ploch a linií nad katastrální mapou použitou v ÚP a nad geodetickým zaměřením v následujících stupních dokumentace menší než 5 m považovat za nepřesnost kresby ÚP.

Oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL, oplocení ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, vše s nosníky upevněnými do země bez zmonolitněných základů.

Podkroví je přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (min. sklon střechy 10^0) a určený k účelovému využití.

Podružná stavba je stavba o celkové výšce max. 5 m a půdorysné ploše max. 70 m² využitelná pouze v souladu s charakterem a kapacitou příslušné plochy, nikoliv však pro bydlení nebo pobytovou rekreaci.

Proluka v zástavbě je soubor sousedících nezastavěných pozemků bezprostředně navazujících více než 50% svého obvodu na zastavěné stavební pozemky.

Rodinný dům venkovského rázu – je stavba pro bydlení, která může mít maximálně jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví, základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys. U venkovských staveb jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

Rozvojové plochy jsou plochy primárně určené k rozvoji zástavby v území tedy plochy zastavitelné a plochy přestavby.

Treehouse je specifická stavba pro rekreační ubytování v korunách stromů, ukotvená na dostatečně únosné stromy nebo založená na samostatné konstrukci subtilních dřevěných pilířů.

Ubytováním se rozumí specifické formy přechodného a dočasného bydlení, zahrnující ubytování návštěvníků obce z důvodu cestovního ruchu, ubytování sportovců provozujících své aktivity na území a v okolí obce, ubytování zaměstnanců provozoven na území obce, ubytování sociálního charakteru pouze pro potřeby obce.

Vzrostlá nelesní zeleň (též užíván pojem vysoká zeleň nebo dřeviny rostoucí mimo les) je představovaná jednotlivými stromy nebo skupinami stromů, zahrnuje např. aleje, stromořadí, ostrovní skupiny, solitéry, větrolamy, břehové doprovody vodních toků a ploch. Nejedná se obvykle o zeleň na zastavěném stavebním pozemku staveb pro bydlení. Vzrostlá nelesní zeleň plní v urbanistické struktuře a urbanistické kompozici mnoho funkcí (např. posílení biodiverzity, retence vody, redukce prašnosti, rozdělení prostorů, zvyšování kvality bydlení aj.).

Základní občanské vybavení jsou zařízení občanského vybavení využívaná obyvateli území nebo jejich významnou skupinou téměř denně a jsou vázána zejména na bydliště.

Základní vybavenost území představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které jsou technologicky přímo vázané na dané místo nebo bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím nebo mohou tvořit nedílnou doplňující součást všech ploch s rozdílným způsobem využití jako integrované nebo na samostatných pozemcích.

Zelení se rozumí z biologického hlediska přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy – lesní porosty, travní porosty, záhony okrasných i užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupiny okrasných i užitkových dřevin, stromořadí, souvislé porosty dřevin – nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice, travní porosty zakryté energetickými zařízeními obnovitelných zdrojů.

Zpevněnou plochou pro účely ÚP se rozumí zpevněná část zemského povrchu, která vzniká stavební a montážní technologií, je určena k účelovému využití a nesplňuje definici zastavěné plochy ani zeleně.

Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části územního plánu

textová část	číslovaných stran ve formátu A4
grafická část	
	B 1 výkres základního členění území
	B 2 hlavní výkres
	B 3 výkres dopravy a technické infrastruktury
-	B 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Zkratky užívané v textu:

ÚP Příšovice	-	Územní plán Příšovice
MD ČR	-	Ministerstvo dopravy České republiky
MMR ČR	-	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
CHKO Český ráj	-	Chráněná krajinná oblast Český ráj
VKP	-	Významný krajinný prvek
LBK	-	Lokální biokoridor
LBC	-	Lokální biocentrum
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR LK	-	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
NRBK	-	Nadregionální biocentrum
ORP	-	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ZPF	-	zemědělský půdní fond