

Z á p i s č. 1/2024

ze schůze rady obce



konané dne 10.01.2024 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty v budově Obecního úřadu v Příšovicích

Přítomní členové rady: Drbohlav, Dlasková Hoření, J. Macášek, J. Košek

Omluveni: Hlava

Program:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Projednání a schválení záměru obce čj. 19/2024/OU/254 týkající se prodeje dílu „a“ o výměře 9 m2 odděleného z pozemku p.č. 110/41 v k.ú. Příšovice dle GP č. 903-7/2023
- Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z DF LK na rok 2024 z programu 2.1 Program obnovy venkova na projekt „Příšovická návěs – rekonstrukce místní komunikace“ v celkové výši 2.000.000,--Kč s 85 % podílem obce na zajištění projektu tj. 1.700.000,--Kč
- Schválení pořádání masopustního vystoupení harmonikáře Ondřeje Zlevora dne 01.02.2024 od 16:00 hod. v DPS s dobrovolným vstupným
- Projednání a schválení dodatku č. 2/2024 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství ze dne 26.11.2001 týkající se výše měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2024 v objektech čp. 145, 60, 15
- Projednání a schválení přílohy č. 2/2024 ke kupní smlouvě č.18/03 o dodávce a odběru tepla a teplé vody týkající se měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2024 v objektech čp. 185, 42
- Projednání a schválení přílohy č. 2/2024 ke kupní smlouvě č. 06/04 o dodávce a odběru tepla a teplé vody týkající se měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2024 v objektech čp. 66, 42
- Schválení Nařízení obce o zákazu podomního prodeje a pochůzkového prodeje na území obce Příšovice
- Projednání Inspekční zprávy z kontroly provedené Českou školní inspekcí ve dnech 14.11.2023 – 16.11.2023 v ZŠ Příšovice, okres Liberec -příspěvkové organizaci
- Projednání a schválení Dohody o pronájmu objektu sokolovny s ČZS ZO Příšovice - přísálí za účelem konání výroční schůze dne 24.2.2024
- Projednání a schválení Dohody o pronájmu objektu sokolovny s SDH Příšovice celá sokolovna za účelem konání Šibřinek dne 09.03.2024 a dětského karnevalu dne 10.03.2024
- Projednání a schválení Dohody o pronájmu objektu sokolovny s  - přísálí na účelem konání soukromé oslavy dne 17.02.2024
- Žádost  o pronájem fotbalového hřiště včetně kabin za účelem konání jednodenního semináře o výcviku „dogfrisbee“ dne 23.03.2024 bez psích mazlíčků

- Projednání žádosti (doplnění) spol. ZLS s.r.o. o prodej části pozemků p.č. 472/5 a 472/3 v k.ú. Příšovice za účelem vybudování nabíjecí stanice pro elektromobily s celkovým příkonem 5 kW
- Žádost spol. AquaKlimax s.r.o. zastupující investora [redacted] o stanovisko k projektu Vrtané studny na pozemku p.č. 60/3 v k.ú. Příšovice
- Žádost spol. AquaKlimax s.r.o. zastupující investora [redacted] o stanovisko k projektu Vrtané studny na pozemku p.č. st. 8/3 v k.ú. Příšovice
- Písemný návrh odůvodnění Územní plán Příšovice – změna č. 1 k prostudování a připomínkám
- Projednání a schválení Rámcové smlouvy o spolupráci při poskytování sociálních služeb pro naše občany za rok 2023 ve výši 15.000,--Kč
- Žádost spol. AlimaDental o rozšíření nájemní smlouvy v ZS Příšovice o prostory bývalé oční ordinace - schválení záměru čj. 111/2024/OU/254 pronájmu ordinace o výměře 36m2
- Návrh starosty stanovení odměny ředitelkám příspěvkových organizací – mateřské a základní školy – ve výši dvou měsíčních platů jako ocenění kvalitní práce a vedení školy
- Informace starosty
 - Pozván pan Ondřej Ploch (CETIN) na jednání ZO dne 06.03.2024 ohledně možnosti rozšíření a modernizaci optické sítě v obci a jeho negativního stanoviska k návrhům obce
 - Nabídka na realizaci rozvodů TV koax v DPS od firmy IT Business - 300,- Kč/měsíc (100Mb).-.....

Usnesení UR č. 1/2024 – Rada obce schvaluje program dnešního jednání a je usnášeníschopná.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení přijato.

Kontrola plnění usnesení

Usnesení UR č. 2/2024 – Rada obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

1) Projednání a schválení záměru obce čj. 19/2024/OU/254 týkající se prodeje dílu „a“ o výměře 9 m2 odděleného z pozemku p.č. 110/41 v k.ú. Příšovice dle GP č. 903-7/2023

Usnesení UR č. 3/2024 – Rada obce schvaluje záměr obce čj. 19/2024/OU/254 týkající se prodeje dílu „a“ o výměře 9 m2 odděleného z pozemku p.č. 110/41 v k.ú. Příšovice dle GP č. 903-7/2023.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

2) Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z DF LK na rok 2024 z programu 2.1 Program obnovy venkova na projekt „Příšovická návěs – rekonstrukce místní komunikace“ v celkové výši 2.000.000,--Kč s 85 % podílem obce na zajištění projektu tj. 1.700.000,--Kč

Usnesení UR č. 4/2024 – Rada obce schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z DF LK na rok 2024 z programu 2.1 Program obnovy venkova na projekt „Příšovická návěs – rekonstrukce místní komunikace“ v celkové výši 2.000.000,--Kč s 85 % podílem obce na zajištění projektu tj. 1.700.000,--Kč

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

3) Schválení pořádání masopustního vystoupení harmonikáře Ondřeje Zlevora dne 01.02.2024 od 16:00 hod. v DPS s dobrovolným vstupným

Usnesení UR č. 5/2024 – Rada schvaluje pořádání masopustního vystoupení harmonikáře Ondřeje Zlevora dne 01.02.2024 od 16:00 hod. v DPS ve výši 2.500,--Kč s dobrovolným vstupným.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

4) Projednání a schválení dodatku č. 2/2024 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství ze dne 26.11.2001 týkající se výše měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2024 v objektech čp. 145, 60, 15

Usnesení UR č. 6/2024 – Rada obce schvaluje dodatek č. 2/2024 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství ze dne 26.11.2001 týkající se výše měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2024 v objektech čp. 145, 60, 15 a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

5) Projednání a schválení přílohy č. 2/2024 ke kupní smlouvě č.18/03 o dodávce a odběru tepla a teplé vody týkající se měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2024 v objektech čp. 185, 42

Usnesení UR č. 7/2024 – Rada obce schvaluje přílohu č. 2/2024 ke kupní smlouvě č.18/03 o dodávce a odběru tepla a teplé vody týkající se měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2024 v objektech čp. 185, 42 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

6) Projednání a schválení přílohy č. 2/2024 ke kupní smlouvě č. 06/04 o dodávce a odběru tepla a teplé vody týkající se měsíčních záloh na dodané teplo na rok 2024 v objektech čp. 66, 42

Usnesení UR č. 13/2024 – Rada obce schvaluje Dohodu o pronájmu objektu sokolovny s [REDACTED] přísálí za účelem konání soukromé oslavy dne 17.02.2024 a pověřuje starostu podpisem dohody.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

12) Žádost [REDACTED] o pronájem fotbalového hřiště včetně kabin za účelem konání jednodenního semináře o výcviku „dogfrisbee“ dne 23.03.2024 bez psích mazlíčků

Usnesení UR č. 14/2024 – Rada obce schvaluje pronájem fotbalového hřiště včetně kabin za účelem konání jednodenního semináře o výcviku „dogfrisbee“ dne 23.03.2024 bez psích mazlíčků za poplatek ve výši 500,--Kč/den.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

13) Projednání žádosti (doplnění) spol. ZLS s.r.o. o prodej části pozemků p.č. 472/5 a 472/3 v k.ú. Příšovice za účelem vybudování nabíjecí stanice pro elektromobily s celkovým příkonem 5 kW.

Vzhledem k tomu, že obec neprodává obecní pozemky za účelem komerčního využití a pozemky jsou dle ÚP určeny jako plocha rekreace a sportu nedoporučuje prodej pozemků a postupuje žádost k rozhodnutí ZO.

Usnesení UR č. 15/2024 – Rada obce nedoporučuje prodej části pozemků p.č. 472/5 a 472/3 v k.ú. Příšovice za účelem vybudování nabíjecí stanice pro elektromobily s celkovým příkonem 5 kW. Vzhledem k tomu, že obec neprodává obecní pozemky za účelem komerčního využití a pozemky jsou dle ÚP určeny jako plocha rekreace a sportu nedoporučuje prodej pozemků a postupuje žádost k rozhodnutí ZO.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

14) Žádost spol. AquaKlimax s.r.o. zastupující investora [REDACTED] o stanovisko k projektu Vrtané studny na pozemku p.č. 60/3 v k.ú. Příšovice

Před finálním rozhodnutím dne 25.01.2024 si rada vyžádá reakci na email ze dne 9.11.2023 (UR č. 185/2023 ze dne 18.10.2023) ohledně navržených jednání.

15) Žádost spol. AquaKlimax s.r.o. zastupující investora [REDACTED] o stanovisko k projektu Vrtané studny na pozemku p.č. st. 8/3 v k.ú. Příšovice.

Před finálním rozhodnutím dne 25.01.2024 si rada vyžádá reakci na email ze dne 9.11.2023 (UR č. 185/2023 ze dne 18.10.2023) ohledně navržených jednání.

16) Písemný návrh odůvodnění Územní plán Příšovice – změna č. 1 k prostudování a připomínkám s tím, že ostatní dokumenty jsou k nahlédnutí u starosty obce V dokumentu jsou zapracovány návrhy změn č. 1, 3, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15.

Tyto návrhy změn schválilo ZO na jednáních č. 4/2021 dne 22.9.2021, č. 1/2022 dne 9.3.2022. Text Změny bude rozeslán radním k posouzení a případně připomínkám.

17) Projednání a schválení Rámcové smlouvy o spolupráci při poskytování sociálních služeb pro naše občany za rok 2023 ve výši 15.000,--Kč

Usnesení UR č. 16/2024 – Rada obce schvaluje Rámcovou smlouvu o spolupráci při poskytování sociálních služeb pro naše občany za rok 2023 ve výši 15.000,--Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

18) Žádost spol. AlimaDental o rozšíření nájemní smlouvy v ZS Příšovice o prostory bývalé oční ordinace - schválení záměru čj. 111/2024/OU/254 pronájmu ordinace o výměře 36m2

Usnesení UR č. 17/2024 – Rada obce schvaluje záměr obce čj. 111/2024/OU/254 týkající se pronájmu pracoviště lékaře o výměře 36 m2 v ZS Příšovice.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

19) Návrh starosty schválení odměny ředitelkám příspěvkových organizací – mateřské a základní školy – ve výši dvou měsíčních platů jako ocenění kvalitní práce a vedení školy

Usnesení UR č. 18/2024 – Rada obce schvaluje odměnu ředitelkám příspěvkových organizací – mateřské a základní školy – ve výši dvou měsíčních platů jako ocenění kvalitní práce a vedení školy.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

20) Informace starosty

- Pozván pan Ondřej Ploch (CETIN) na jednání ZO dne 06.03.2024 ohledně možnosti rozšíření a modernizaci optické sítě v obci a jeho negativního stanoviska k návrhům obce
- Nabídka na realizaci rozvodů TV koax v DPS od firmy IT Business - 300,- Kč/měsíc (100Mb).-.....

Závěr

Příští schůze rady bude ve čtvrtek dne 25.01.2024 v 16:00hod. v kanceláři starosty.

Jednání zastupitelstva obce se bude konat ve středu 06.03.2024 od 17:00hod. v přísáli sokolovny.

Ing. František Drbohlav

Podpis starosty:

Jan Košek DiS.

Podpis místostarosty:

Datum vyhotovení zápisu: 15.01.2024